

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2018-03-19

- Plats och tid:** Aspen, Stationsgatan 12, kl. 13:15 – 15:30
- Beslutande:** Erik Pelling (S), ordförande  
Maria Gardfjell (MP), 1:e vice ordförande  
Fredrik Ahlstedt (M), 2:e vice ordförande  
§§ 7-16, del av § 17  
Hanna Mörck (V)  
Mohamad Hassan (L) §§ 7-16, del av § 17
- Ersättare:** Ulrik Wärnsberg (S)  
Stefan Hanna (C)
- Övriga deltagare:** Joachim Danielsson stadsdirektör, Mats Norrbom stadsbyggnadsdirektör, Anna Axelsson mark- och exploateringschef, Karl Ingelstam, Johan Berggren, enhetschefer mark- och exploatering, Anna Sander projektchef Ulleråker och Rosendal, Camilla Rivera vattenstrateg, Sofia Gjerstad, Mario Rivera enhetschefer gata, park, natur, Susanna Waldersten, Elin Andersson, projektledare exploatering, Jonas Bengtsson, nämndsekreterare.
- Utses att justera:** Fredrik Ahlstedt (M)
- Paragrafer:** 7 - 17

**Justeringens  
plats och tid:**

Stationsgatan 12, den 20 mars 2018

**Underskrifter:**



Erik Pelling, ordförande



Fredrik Ahlstedt, justerare



Jonas Bengtsson, sekreterare

- ANSLAG/BEVIS** Protokoll är justerat. Justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla.
- Organ:** Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott
- Datum:** 2018-03-19 **Sista dag att överklaga:** 2018-03-19
- Anslås den** 2018-03-20 2018-03-10
- Protokollet finns tillgängligt på:** www.uppsala.se och Stationsgatan 12
- Underskrift:**
  
 .....  
 Jonas Bengtsson

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2018-03-19

## § 7

**Val av protokollsjusterare och justeringsdag****Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

**att** utse Fredrik Ahlstedt (M) att tillsammans med ordföranden justera dagens protokoll. Justeringen sker den 20 mars 2018.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2018-03-19

§ 8

**Fastställande av föredragningslista****Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

**att** fastställa utsänd föredragningslista.

Justerandes sign

E.P.

PA.

Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2018-03-19

## § 9

**Projektavslut för Salaplan, del av Kvarngärdet 1:7  
KSN-2012-0175****Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

**att** inte förnya markanvisningsavtal med berörda bolag inom del av fastigheten Kvarngärdet 1:7,**att** hemställa hos plan- och byggnadsnämnden att avbryta planarbetet för Kvarngärdet 1:7, Salaplan, diarienummer PBN 2014-000363, samt**att** berörda parter informeras skriftligen om beslutet.**Sammanfattning**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar att inte förnya markanvisningsavtal för Kvarngärdet 1:7. En nedläggning av projektet bedöms inte påverka kommunens bostadspolitiska mål om 3 000 byggda bostäder per år. Detaljplanearbetet föreslås avbrytas.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 13 mars 2018.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2018-03-19

## § 10

**Förnyad markanvisning till ByggVesta Fyrislundsgatan 2 AB inom Östra Sala Backe, etapp 2  
KSN-2013-0556****Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

**att** godkänna förslag till ny markanvisning inom Östra Sala backe till ByggVesta Fyrislundsgatan 2 AB i enlighet med upprättat förslag till markanvisningsavtal.

**Sammanfattning**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott godkänner nytt markanvisningsavtal mellan Uppsala kommun och ByggVesta Fyrislundsgatan 2 AB. Åtgärden innebär i korthet att kommunen och ByggVesta Fyrislundsgatan 2 AB inleder ett förnyat avtalsförhållande. Tidigare markanvisningsavtal upphörde i december 2017.

Villkoren i det nya avtalet har förändrats något jämfört med tidigare avtalsvillkor; markpris, parkeringsgarage och obligatorisk anslutning till bygglogistikcenter.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 13 mars 2018  
Markanvisningsavtal med bilagor

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2018-03-19

## § 11

**Förnyad markanvisning till Junior Living Gamla Uppsala 21:20 AB inom fastigheten Gamla Uppsala 21:20 KSN-2012-1033****Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

att bordlägga ärendet till utskottets nästa sammanträde.

**Sammanfattning**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott förnyar markanvisningen till Junior Living Gamla Uppsala 21:20 AB inom fastigheten Gamla Uppsala 21:20 enligt upprättat förslag till markanvisningsavtal. Markanvisningen gäller små hyresrätter. Avtalet medför att bolaget har ett år på sig att förhandla med kommunen om köpeavtal för exploatering, som kan tecknas efter beslut om bygglov.

**Yrkanden**

Erik Pelling (S), ordföranden, yrkar att ärenden bordläggs till nästa sammanträde.

Utskottet beslutar enligt yrkandet.

**Beslutsunderlag**Tjänsteskrivelse 13 mars 2019<sup>8</sup>  
Markanvisningsavtal med bilagor

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2018-03-19

## § 12

**Markanvisningsavtal Byggemenskapen Gården ekonomisk förening  
KSN-2017-1226****Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

**att** godkänna upprättat förslag till markanvisningsavtal mellan Uppsala kommun och Byggemenskap Gården Ekonomisk förening.

**Sammanfattning**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutade 2014-12-02 att uppdra åt stadsbyggnadsförvaltningen att genom långsiktigt arbete pröva möjligheterna att involvera byggemaskaper i stadsbyggandet (KSN-2014-1439). Den föreslagna samarbetsformen är en byggemaskap i det avseendet att de framtida boende är delaktiga i ett tidigt skede och är med och bestämmer byggnationens utformning och innehåll under hela processen.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutade 2017-04-24 att godkänna upprättat förslag till optionsavtal med Byggemaskapen Gården Ekonomisk förening. Optionsavtalet gav möjligheten att arbeta fram ett förslag till byggnation med utgångspunkt i de krav som ställs i markanvisningstävlingen för Rosendals tredje etapp.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 13 mars 2018

Markanvisningsavtal med bilagor

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2018-03-19

## § 13

**Exploateringsavtal för Luthagsstrand  
KSN-2017-3656****Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

**att** godkänna upprättat förslag till exploateringsavtal mellan Uppsala kommun och Uppsala Kommun Skolfastigheter AB för Luthagsstrand, Uppsala.

**Sammanfattning**

Luthagens Strand AB planerar att uppföra ny bebyggelse med bostäder och verksamhetslokaler mellan Fyrisskolan och Luthagsplanaden på mark som de ska förvärva av Uppsala Kommun Skolfastigheter AB.

En ny detaljplan har arbetats fram som medger cirka 130 bostäder. Genomförandet av detaljplanen kräver att mark överläts mellan parterna och att anläggningsåtgärder genomförs på allmän plats inom planområdet. Exploatören och kommunen är överens om att kommunen ska erhålla en ersättning om cirka 18,5 miljoner kronor för så kallad tillskottsmark. Parterna är vidare överens om att kommunen ska utföra arbetena på allmän plats och att exploatören ska ersätta kommunen för de faktiska kostnaderna, som uppskattas till cirka 10 miljoner kronor.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 21 februari 2018  
Exploateringsavtal med bilagor

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2018-03-19

## § 14

**Arrendeavtal för upplåtelse för båtuppläggningsplatser, Kungsängen 1:12  
KSN-2017-3367****Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

**att** godkänna förslag till arrendeavtal med Uppsala motorbåtsällskap, samt**att** uppdra till stadsbyggnadsförvaltningen att utreda långsiktig lokalisering av båtuppläggningsplatser.**Sammanfattning**

Uppsala motorbåtsällskap arrenderar mark av Uppsala Vatten och Avfall AB för båtuppläggningsplatser i Kungsängen. Föreningen betalar en årlig avgäld om 2,90 kr/m<sup>2</sup>. Uppsala Vatten och Avfall AB har sagt upp arrendet från 31 december 2017 på grund av planerad ombyggnad av reningsverket på fastigheten. Uppsala motorbåtsällskap har tid fram till den 1 maj 2018 att flytta verksamheten.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att Uppsala kommun tecknar arrendeavtal för cirka 7000 m<sup>2</sup> mark i Kungsängen med Uppsala kommun Industrihus AB för att därefter upplåta marken till Uppsala motorbåtsällskap under två år. Förvaltningen föreslår också att ny lokalisering för båtuppläggningsplatser ska utredas.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 13 mars 2018

Arrendeavtal med bilagor

Justerandes sign




Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2018-03-19

## § 15

**Förnyat optionsavtal med Rosendal Fastigheter AB, Rosendal, etapp 3  
KSN-2015-2033****Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

att godkänna upprättat förslag till optionsavtal mellan Uppsala kommun och Rosendal Fastigheter i Uppsala AB.

**Sammanfattning**

Kommunstyrelsen beslutade den 4 november 2015 att ge Rosendal Fastigheter en option som ger bolaget rätt att förhandla med kommunen om ett markanvisningsavtal inom Rosendal etapp 3. Optionen har därefter förnyats vid två tillfällen, 12 april 2016 och 30 maj 2017. Optionen föreslås nu förnyas fram till 30 november 2018 för att ge tid att klargöra de förutsättningar som ska gälla vid försäljning av marken.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 14 mars 2018

Optionsavtal

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2018-03-19

**§ 16****Redovisning av delegationsbeslut****Beslut**

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

**att** godkänna redovisningen av delegationsbeslut.**Sammanfattning**

Komplettering ansökan anläggningsförrättning	KSN-2017-3875
Ansökan lantmäteriförrättning	KSN-2015-2316
Avtal om lägenhetsarrende	KSN-2017-3278
Ansökan lantmäteriförrättning	KSN-2013-0133
Avrop från ramavtal	KSN-2012-0124
Avrop ramavtal tryckeritjänster	KSN-2013-1206
Ansökan om inskrivning släntservitut	
Nyttjanderättsavtal Brf Arkitekten	
Nyttjanderättsavtal Brf Murgrönan	
Nyttjanderättsavtal Brf Snickargården	
Nyttjanderättsavtal Brf Riksbyggen Uppsalahus nr 7	

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2018-03-19

## § 17

**Information****Riktlinjer för mark- och vattenanvändning inom Uppsala- och Vattholmaåsarnas tillrinningsområde ur grundvattensynpunkt**

Föredragande: Camilla Rivera

**Upplåtelse av mark för exploatering samt tomträtter**

Föredragande: Karl Ingelstam

**Mobilitets- och trafikstrategi**

Föredragande: Sofia Gjerstad, Mario Rivera

**Lägesrapport Rosendal**

Föredragande: Anna Sander

**Lägesrapport Ulleråker**

Föredragande: Anna Sander

Justerandes sign

E.P.

PA.

Utdragsbestyrkande