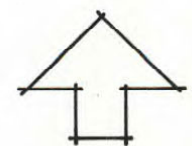


Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan och höjd
 Underlag: Primärkarta upprättad i sept. 1995



0380 - P96/7

Kopians likhet med originalet betygar:
Lena Karlsson
 Lena Karlsson

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartermark

- Skola

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- U** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- X** Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
- X1** Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik samt för tillfälliga fordonstransporter

UTFORMNING

- II** Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

UPPLYSNINGAR

- Planhandlingen består av:
- plankarta med bestämmelser
 - illustrationer
 - plan- och genomförandebeskrivning

ANTAGANDEHANDLING

- består av:
- planhandling
 - samrådslista
 - fastighetsförteckning
 - utlåtande

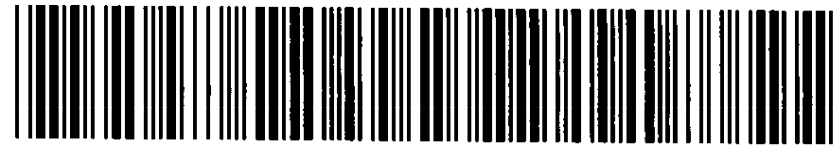
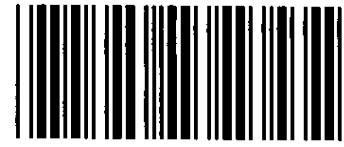
Planen är upprättad enligt reglerna för ENKELT PLANFÖRFARANDE

ANTAGEN AV BN 1995-12-14 LAGA KRAFT 1996-01-09

Detaljplan för Dp 90 V
 Del av kv Kullerstenen
 Stenhagen, Uppsala kommun
 Upprättad i november 1995, rev. i november 1995

Jan-Erik Jansson
 Jan-Erik Jansson
 Stadsarkitekt

Björn Ringström
 Björn Ringström
 Planchef



Akt nr:
0380-P96/7

AUS0380-P96/7

HANDLINGAR

angående

DETALJPLAN

för

..... Del av kv. KULLERSTENEN

Antagen 1995-12-14

LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN

101554

LAGAKRAFTBEVIS

1996-01-15

2023-10850-95

Se SÄNDLISTA

Byggnadsnämnden
Box 216
751 04 UPPSALA

02 01
95/14862

Byggnadsnämnden har den 14 december 1995 antagit förslag till detaljplan för del av kvarteret Kullerstenen, Stenhagen, Uppsala kommun (Dp 90 V) - enkelt planförfarande.

Beslutet har vunnit laga kraft den 9 januari 1996.

Enligt uppdrag

Marianne Nilsson
Marianne Nilsson

SÄNDLISTA
Kopia till
Fastighetsbildningsmyndigheten Uppsala kommun
Fastighetsregistermyndigheten Uppsala kommun
Inom länsstyrelsen: pe,akten

Postadress	Gatuadress	Telefon	Telefax	Postgiro
751 86 UPPSALA	Hamnesplanaden 3	018-175000	018-175031	3 51 73-4

Enkelt planförfarande

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

- HANDLINGAR** Planförslaget omfattar en med Dp 90 V betecknad karta med bestämmelser. Till planförslaget hör även denna plan- och genomförandebeskrivning, fastighetsförteckning samt planillustration. Ett utlåtande över inlämnade samrådssynpunkter kommer att upprättas.
- PLANENS SYFTE** Den föreslagna planändringen syftar till att möjliggöra utbyggnad av en kompletterande skolenhet till Stenhagenskolan.
- PLANDATA** Planområdet är beläget i norra Stenhagen. Området gränsar i norr till Stenhagenskolan och i öster till Kullerstensvägens vändplan.
- Området, som har en areal av ca 12.000 kvm, ägs av kommunen.
- TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE** Planområdet ligger i sin helhet inom stadsplanen för Stenhagen etapp I, P1 90 B, som fastställdes av länsstyrelsen 1987-07-09. Byggnadsnämnden gav 1995-09-12 stadsbyggnadskontoret uppdrag att upprätta planförslaget enligt reglerna för "enkelt planförfarande".
- PLANENS INNEHÅLL** Tillåtet våningsantal utökas från en till två våningar inom planområdet. Delar av Kullerstensvägens vändplan tas i anspråk för parkering och entrétorg.
- ÖVERSIKTSPLAN, NRL** Planen överensstämmer med gällande översiktsplan och strider inte mot naturresurslagen, NRL.

MILJÖKONSE-
KVENSER En utökning av skolans byggnadshöjd från en till två
våningar medför en ökning av trafiken på Kullerstensvä-
gen men i övrigt inga nämnvärda miljökonsekvenser.

GENOMFÖRANDE- Fastighetsrättsliga frågor
BESKRIVNING

Gatumark från fastigheten Berthåga 11:33 överförs till
fastigheten Berthåga 22:4 som kvartersmark. Båda fastig-
heterna ägs av kommunen.

Allmänna gatu- och va-anläggningar

I samband med skolutbyggnaden skall vändplanen byggas om
i anslutning till skoltomten. Vidare skall befintlig
brandpost flyttas till den nya vändplanen.

Tidplan

Samrådet beräknas vara slutfört under november 1995. De-
taljplanen kan bli antagen av byggnadsnämnden i december
1995 och vinna laga kraft i mitten på januari 1996.

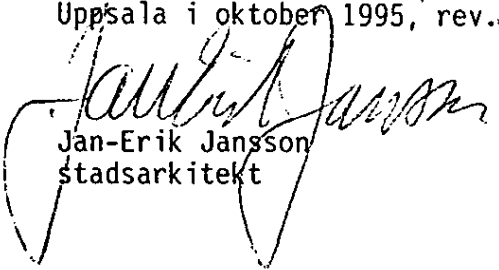
Genomförandetid


Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit la-
ga kraft.

Övrigt

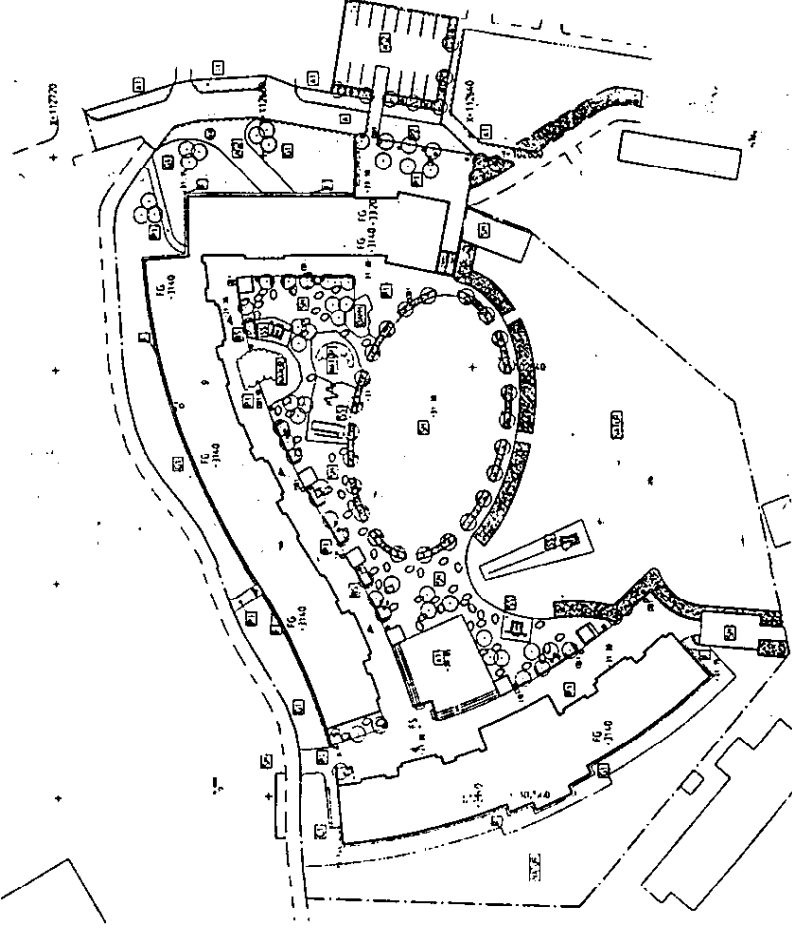
Planförslaget har upprättats vid Stadsbyggnadskontets
planavdelning.

STADSBYGGNADSKONTORET
Uppsala i oktober 1995, rev. i december 1995


Jan-Erik Jansson
stadsarkitekt


Björn Ringström
planchef

Antagen av byggnadsnämnden 951214
Laga kraft 960109 14/1



Skala 1:1000

UTRUSTNING

- BELYSNINGSSTOLPE
- BELYSNINGSBOLLARE
- PARKBENK
- PAPPERSBORD
- CYKELSTALL (SPL/M) OCH CYKELLÅK
- CUPHÅST
- CUPCA
- KLÄTTERSÄLLNING
- RUTSINGBANA
- LIMBANA
- SAVLÅDESÄRC
- FLACCSTÄNC
- PARKERINGSPÅNK
- NÄSTÄNGSEL, HFBO

TECKENFÖRKLARING

- ARETSDRÄNSKAN
- BEFRING, HÄRVED SOM BEFRÄLLS
- NY MARKVED
- NY DAGVATTENBUNK
- KANTSTED AV GRANIT
- BÄDDNING AV TEGL
- BLOCKSTÄTRAPPA AV GRANIT
- FÖRBERG LÄNGG AV BET, ASFALTYTA
- ASFALTYTA TRAFIKLASS 1, 80 M/80 12 1
- PLATTYTA TRAFIKLASS 1
- PLATTYTA TRAFIKLASS 2
- FRS AV EN RÅD BIGRANIT LÅNGS FASAD
- GRANITKORREKT, TRAFIKLASS 2
- STENKORREKT, TRAFIKLASS 1
- STENSANDYTA
- BAKSANDYTA
- GRÄSSTA MED ÖDAD GRÄSSTYR
- PLANTERINGSSTA FÖR BUDAR
- NATURGRÄS SOM SPÄNS OCH SKYDDAS GÅLÖNG AV TRAD
- DAMM PÅ BUTIKK, PUMP, MÅSTYCKE OCH BELYN
- STEHÖCK, VÅL RUMMAD, DAM 1-25 M
- ANLÄGGNING FÖR VATTEN DAGVATTEN OCH SYLVATTEN
- FURNÄSUS AV TEGL

STENHAGENSKOLAN NR 2
KV KULLERSTENEN, BERTHAGA 22:1

Uppsala
KOMMUN
KOMMUNFASTIGHETER

SITUATIONSPLAN
1:3000

ILLUSTRATION TILL DETALJPLAN FÖR

DEL AV KV KULLERSTENEN
STENHAGEN, UPPSALA KOMMUN

Dp 90 V

Fastighetsförteckning tillhörande ett i november 1995 upprättat förslag till detaljplan (enkelt planförfarande) för Del av kv KULLERSTENEN, Stenhagen, Uppsala kommun

Avdelning A. Fastigheter

Beteckning på kartan Fastighetsägare, adress Anmärkning

1 Inom planområdet

BERTHÅGA 11:33	Uppsala kommun Tekniska kontoret Markavdelningen Box 475 751 06 UPPSALA	
BERTHÅGA 22:3	se Berthåga 11:33 ovan	
BERTHÅGA 22:4	se Berthåga 11:33 ovan	

2 Utanför planområdet

BERTHÅGA 11:12	Uppsala Kyrkliga Samfällighet Box 1204 751 42 UPPSALA	
BERTHÅGA 22:1	HSB:s Brf 80 Stenhällen i Uppsala Box 1103 751 41 UPPSALA	
BERTHÅGA 22:2	Uppsalahem AB Box 136 751 04 UPPSALA	
BERTHÅGA 25:1	se Berthåga 22:1 ovan	
BERTHÅGA 25:2	se Berthåga 11:33 inom planområdet	

Avdelning D. Servitut och andra särskilda rättigheter

Beteckning på kartan	Tjänande fastigheter	Ägare, rättighetsinne- havare m m
----------------------	-------------------------	--------------------------------------

Avtalsservitut

- (kraftledning)	Berthåga 11:33	Älvkarleby Västanån 6:6 Vattenfall AB 162 87 STOCKHOLM
---------------------	----------------	--

Uppsala 1995-11-01

Göte Claesson
Göte Claesson
Lantmätare

Inger Thorstensson
Inger Thorstensson
Karttekniker