

Förslag till ändrad stadsplan för kvarteren Klostret, Tigern, Leoparden, Lindormen jämte del av kvarteret Örtedalen i Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten i juli 1943 upprättad, med Pl. 32 J betecknad karta).

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges
beslut den 18 februari 1944 § 13

Ex officio:

Fry Gustaf
Stadsfullmäktiges sekreterare.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med BR betecknat område får bebyggas endast för bostads-, affärs- och kontorsändamål.

Mom. 3. Med R betecknat område får bebyggas endast för affärs- och kontorsändamål.

Mom. 4. Med S betecknat område får bebyggas endast för samlingslokaler. Byggnadsnämnden må även medgiva inredandet av bostäder.

Mom. 5. Med W betecknat område skall utgöra vattenområde och får ej utfyllas eller överbyggas.

Mom. 6. Med Wb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för erforderlig gatubro.

Mom. 7. Med små cirklar betecknat område får bebyggas endast med terrassbyggnad. Utrymmet under terrassplanet må användas på sätt, byggnadsnämnden finner lämpligt.

§ 2.

Område, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med III, IV, V eller VI betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 11,0, 14,0, 17,0 och 20,0 meter.

Mom. 2. Å med + siffra inom rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över stadens nollplan, som siffran inom rektangeln angiver.

Mom. 3. Å med h och siffra inom rektangel betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran i rektangeln anger.

§ 4.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med III, IV, V eller VI betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst 3, 4, 5 och 6 våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas,

§ 5.

Takfall.

Mom. 1. Å med A, BR, R och S betecknat område må tak givas en lutning av högst 30° mot horisontalplanet.

Mom. 2. Tak å område betecknat med +siffra eller h jämte siffra inom rektangel skall göras plant eller givas en lutning av högst 3° mot horisontalplanet.

§ 6.

Områden, som skola hållas tillgängliga för särskilt allmänt ändamål.

Mom. 1. Å med l betecknat område få anordningar icke vidtagas, som hindra underjordiska, allmänna ledningars framdragande och underhåll.

Mom. 2. Å med l samt +siffra inom cirkel betecknat område få anordningar icke vidtagas, som hindra underjordiska, allmänna ledningars framdragande och underhåll under den höjd, som siffran inom cirkeln anger.

§ 7.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl eller eljest nödvändigt må för vissa byggnadspartier mindre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd och taklutning.

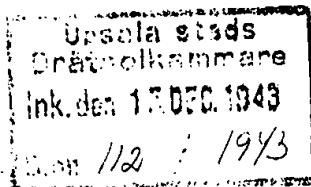
Uppsala i juli 1943.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 2 juni 1944.
(undantag till Kungl. Maj:ts brev)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Sigurd Öberg

Stadsarkitekt.



102927

Förslag till ändrad stadsplan för kvarteren Klostret, Tigern, Leoparden, Lindormen jämte del av kvarteret Örtedalen i Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten i juli 1943 upprättad, med Pl. 32 J betecknad karta).

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges
beslut den 18 februari 1944 § 19

Ex officio:

Kj. Gustafsson
Stadsfullmäktiges sekreterare.

Beskrivning.

Den 18 februari 1938 fattade stadsfullmäktige beslut att hos Kungl. Maj:t återkalla begäran om fastställelse av det av fullmäktige den 15 november 1935 antagna förslaget till stadsplan för trakten kring Järnbrogatan angående kvarteren Tigern, Leoparden och Lindormen och vid fastställelse av nämnda förslag undantogs jämväl kvarteret Klostret. Sedan diverse stadsplaneutredningar beträffande dessa kvarter utförts och underhandlingar med Fjellstedtska skolan såsom ägare till kvarteret Tigern, och nämnda skola förvärvat fastigheten nr 7 i kvarteret Lindormen har, efter preliminär behandling och godkännande av drätselkammaren och Fjellstedtska skolan, föreliggande förslag upprättats. Till kompletterande av en hörnavskärning ingår även kvarteret Örtedalens nordvästra del.

Gällande stadsplan.

Stadsplaneområdet begränsas i väster av Fyrisån, i söder av Klostergatan, i öster av Svartbäcksgatan och en del av kvarteret Örtedalen samt i norr av Skolgatan.

För området gäller 1880 års stadsplan, dock att stadsplan för kvarteret Örtedalen fastställdes den 2 december 1938. För de angränsande kvarteren har stadsplan för kvarteren Sandbacken och Hjorten fastställdes den 3 maj 1940. Kvarteret Edda ingår i av byggnadsnämnden till stadsfullmäktige för antagande överlämnat stadsplaneförslag för trakten kring brandstationen. För kvarteren Torget och Sit Per hava stadsplaneförslag upprättats och av stadsfullmäktige antagits, men icke blivit slutbehandlade.

Enligt gällande stadsplan utgöra kvarteren Tigern och Leoparden ett kvarter och det nu befintliga smala norra partiet av Östra Agatan ingår således icke i gällande plan. Enligt gällande plan skall

vidare en c:a 20 m bred strandgata dragas utmed Fyrisån från Järnbrogatan i söder till Skolgatan i norr. Nämda gata är till ingen del utlagd. Vidare upptager gällande plan en vidgning av Järnbrogatan å dess södra sida, vilken breddning utmed bl.a. kvarteret Klostret icke är genomförd.

Nuvarande bebyggelse.

Tomten nr 1 i kvarteret Klostret är i södra delen bebyggd med ett nyligen uppfört större affärskomplex upptagande ett trevånings kontorshus mot Svartbäcksgatan med indragen vindsvåning och ett fyra vånings magasinshus å gården med en envånings gårdsöverbyggnad dem emellan. Å gällande gatemark vid Järnbrogatan och 15 m från densamma finnas äldre affärsbyggnader i två våningar av trä av mindre värde. Tomten nr 8 upptages å Svartbäcksgatan av en nyligen ombyggd hushållsskolebyggnad i två våningar av trä med därtill nyligen uppförd gårdsöverbyggnad i en våning av sten jämte några äldre, låga hus av trä. Inne å tomten nr 5 finnes ett nationshus av sten i fyra våningar mot Klostergatan samt mot Ågatan en äldre, låg envåningsbyggnad av trä. Tomten nr 6 är bebyggd i södra delen med ett omkring 1910 uppfört bostadshus i fyra våningar med inredd vind samt i norra delen och på gatumarken tillhörande Järnbrogatan med tvåvånings, äldre bostadshus av trä.

Kvarteret Tigern är bebyggt för skoländamål med tre- och fyra vånings stenhusbyggnader; i dess södra del finnes ett tvåvånings äldre bostadshus av trä samt en större uthusbyggnad av trä.

Kvarteret Leoparden är bebyggt med affärs- och bostadshus (gamla handelsgårdar) av huvudsakligen äldre datum och av trä till en- och två våningars höjd.

Kvarteret Lindormen är likaledes bebyggt med handelsgårdar av äldre datum och av trä, vilka särskilt vad beträffar byggnader mot Fyrisån äro av ganska mindervärdig beskaffenhet. Å tomten nr 1, som äges av Uppsala stad, finnes en kontorsbyggnad av sten i två våningar med inredd vind.

Föreslagen stadsplan och bebyggelse.

För närvarande är Svartbäcksgatan mellan kvarteren Örtedalen och Lindormen särskilt starkt belastad med trafik, beroende dels på att ingen förbindande gata utmed ån finnes och dels på att Dragarbrunns-

gatan norrut slutar intill den Linnéanska trädgårdens södra sida. För beredande av ökad rymlighet för denna trafik föreslås därför en vidgning av Svartbäcksgatan å detta parti på dess västra sida. För beredande av bättre anslutning mellan Östra Ågatan och detta vidgade gatuparti vidgas det nu befintliga, i stadsplanen icke fastställda gatupartiet mellan kvarteren Leoparden och Tigern på dess östra sida och anslutes med Svartbäcksgatan genom en vidgad del av Linnégatan.

Genom den större rymlighet, som härigenom beredes för körtrafiken mellan Järnbro- och Skolgatorna erfordras icke upptagande av någon bredare gata utmed ån, vilken sålunda föreslås utgå ur stadsplanen med behållande dock av ett smalare parti för gångtrafik i parkväg utmed stranden, varifrån man har mycket vackra utsikter över åpartierna. Nämda gångvägsparti erfordras därjämte för framdragande av en avskärande kulverthuvudledning från de nordöstra stadsdelarna. Linnégatans västra parti mot ån igenlägges därvid, varigenom sålunda de nuvarande kvarteren Tigern och Lindormen förenas till ett. I övrigt behållas gällande stadsplanslinjer med undantag av några mindre gränsjusteringar samt för tvära avskärningar.

Föreslagen bebyggelse.

Föreslagen bebyggelse utformas i huvudsaklig överensstämmelse med den bebyggelse, som blivit fastställd genom nyare stadsplaner i denna trakt av staden och med anslutning till befintliga hus av värde. Utmed Svartbäcksgatan föreslås sålunda för dess befintliga, smalare partier trevåningshus med indragen vindsvåning eller en ytterligare våning åt södersidorna samt för den breddade delen av denna gata fyrvåningshus. Med hänsyn till det betydelsefulla affärs-läget utmed denna gata medgives rätt till envånings gårdsöverbyggnad intill densamma. Utmed Järnbrogatan föreslås, i likhet med vad som fastställdes i kvarteren öster om detta område, femvåningshus.

För Fjellstedtska skolan i nuvarande kvarteret Tigern upptages byggnadsrätt med nuvarande våningshöjder med en tillbyggnadsmöjlighet åt norr och för beredande av en skolplan mot ån på den av skolan nyförvärvade tomten i kvarteret Lindormen. På den staden tillhöriga fribelägna tomten vid brofästet intill Skolgatsbron föreslås en sexvånings punkthusbyggnad för allmänt ändamål. Partierna mot ån friläggas för ordnande av planterade gårdar intill den där före-

slagna promenadvägen. I samband med indragningen av kvarteret Örtedalens nordvästra hörn föreslås en ändring av byggnadsrätten för tomten nr 16 så, att byggnadsrätten för fyra våningar medges mot Skolgatan i likhet med vad som genom Kungl. dispens uppförts å tomten öster därom samt att höjden på partiet mot Svartbäcksgatan ökas till hela tre våningar.

Uppsala 1 juli 1943.

Gunnar Sechy
Stadsarkitekt.

Sedan byggnadskontoret i Uppsala verkställt närmare utredning beträffande huvudledningar för dag- och spillvattenavlopp, avsedda att framdragas utmed åstranden och eventuellt i Linnégatans förlängning mot ån, har i anslutning härtill beteckningar för dessa ledningsreservat införts å stadsplanekartan och därtill anslutande föreskrifter tillagts bestämmelserna. Med anledning av att å Fjellstedtska skolans byggnad mot Järnbrogatan förekommer vindsinredning och en viss utökning härav är för skolans behov önskvärd, har beteckning för rätt till sådan även införts å stadsplanekartan.

Uppsala 1 november 1943.

Gunnar Sechy
Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 2 juni 1944.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Sigurd Berg