

*Karta*

LANDSKANSLIET

UPPSALA

Ink. 11 JUL 1960

Planeringssektionen

III 41-24-60

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges  
beslut den 20 juni 1960 § 272

Ex officio

*[Signature]*  
Stadsfullmäktiges sekreterare.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för del av kvarteret BRAGE, Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten och planarkitekten i februari 1960 upprättad med Pl. 36 J betecknad karta).

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användes för allmän gångtrafik.

Mom. 2. Med z betecknat område inom byggnadskvarter får icke bebyggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användes för fordonstrafik.

§ 4.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med III eller V betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst tre och fem våningar. Vind får ej inredas.

Mom. 2. Där våningsantal ej finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra.

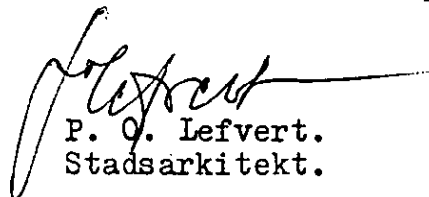
§ 5.

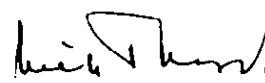
BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med III eller V betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 10.0 och 15.6 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Uppsala i februari 1960.

  
P. O. Lefvert.  
Stadsarkitekt.

  
Erik Thord.  
Planarkitekt.

*H. Lefvert*

Tillhör Uppsala stads fullmäktiges  
beslut den 20 maj 1960 § 272

Ex officio  
*[Signature]*  
Stadsfullmäktiges sekreterare.

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för del av kvarteret BRAGE, Uppsala.

(Se en av stadsarkitekten och planarkitekten i februari 1960 upprättad med Pl. 36 J betecknad karta).

Det föreslagna stadsplaneområdet ingår i stadsplanen för del av Norra Kvarngärdet, Pl. 36, fastställd av Kungl. Maj:t den 22 maj 1936.

Området gränsar i nordväst till Höganäsgatan, i sydväst till Storgatan, i sydost till Järnbrogatan samt i nordost till tomterna 6 och 7 i kvarteret.

Förslaget har upprättats på begäran av ägaren till tomterna 1 och 5, byggnadsfirman Karl Johansson AB, som har för avsikt att uppföra nybyggnader i huvudsak för bostadsändamål i stället för befintlig bebyggelse av äldre saneringsmogna trähus.

Byggnader i fem våningar föreslås utefter Storgatan samt en byggnad i tre våningar utefter Höganäsgatan. Det mellanliggande befintliga stenhuset å tomt nr 3 har en höjd som med sina kupor och andra påbyggnader motsvarar ett normalt femvåningshus. Å tomt nr 5 föreslås en öppning av kvarteret mot Järnbrogatan (söder) varvid åstadkommes både plats för bilar och lekplats å nämnda tomt. För att tillgodose behovet av biluppställningsplatser å tomt nr 7 upptager planen en gårdsunderbyggnad.

Uppsala i februari 1960.

*[Signature]*  
P. O. Lefvert.  
Stadsarkitekt.

*[Signature]*  
Erik Thord.  
Planarkitekt.