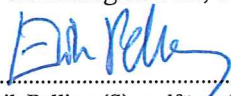

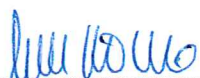


**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2015-10-06

**Plats och tid:** Stationsgatan 12, 13:00 – 13:15**Ledamöter:** Erik Pelling (S),  
ordförande  
Fredrik Ahlstedt (M),  
2:e vice ordförande  
Hanna Victoria Mörck (V)**Ersättare:****Övriga deltagare:** Ingrid Anderbjörk,  
avdelningschef fastighet  
och exploatering  
Jens Skoglund,  
enhetschef lokalförsörjningTjänstemännen deltar som föredragande i  
respektive ärende**Utses att justera:** Fredrik Ahlstedt (M)**Paragrafer:** § 81 – 84**Justeringens  
plats och tid:** Stationsgatan 12, 6 oktober**Underskrifter:**
  
 .....  
 Erik Pelling (S), ordförande

  
 .....  
 Fredrik Ahlstedt (M), justerare

  
 .....  
 Gunilla Hårdén Watz, sekreterare
**ANSLAG/BEVIS** Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.**Organ:** Mark- och exploateringsutskottet**Datum:** 2015-10-06**Datum för  
anslags uppsättande:** 2015-10-07 08 W**Sista dag för överklagande:** 2015-10-28 29 W  
**Datum för anslags nedtagande:** 2015-10-29 30 W**Förvaringsplats  
för protokollet:** Stadsbyggnadsförvaltningen**Underskrift:**
  
 .....  
 Gunilla Hårdén Watz, sekreterare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2015-10-06

§ 81

**Formalia****Godkännande av föredragningslistan**

Föredragningslistan godkändes

**Val av justerare**

Till justerare valdes Fredrik Ahlstedt (M)

**Tid för justering**

6 oktober, Stationsgatan 12

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2015-10-06

## § 82

**Avtal med Vasakronan Fastigheter AB om inhyrning av lokal för kontor  
KSN-2015-1852**
**Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

**att** godkänna upprättat hyresavtal mellan Uppsala kommun kommunstyrelsen och Vasakronan Fastigheter AB

**Sammanfattning**

Uppsala kommun planerar för en ombyggnad av Stadshuset som ska vara klar år 2020. Inför denna ombyggnad måste verksamhet som sitter i Stadshuset omlokaliseras. Samtidigt finns ett behov att under en period flytta ut verksamhet från Stationsgatan 12 för att möjliggöra en anpassning av plan 6 som pilotyta för Stadshusets omvandling.

Detta innebär att det finns ett behov att hyra in mer lokalyta för kontor.

Socialförvaltningen har cirka 160 medarbetare som idag sitter i Stadshuset som således behöver nya lokaler. Utgångspunkten för lokalsökningen har varit att hitta lokaler som klarar av att ta emot hela verksamheten. Lokalerna behöver också ha ett centralt läge med god tillgänglighet för besök samt en rimlig hyresnivå. Lokalerna behöver fungera som lösning under en femårsperiod för att undvika ytterligare omflyttningar till dess att Stadshuset är om- och tillbyggt år 2020. Vasakronan kan erbjuda en kontorslokal på adress Hammesplanaden 3, där Länsstyrelsen tidigare har suttit. Lokalerna motsvarar kommunens behov och krav vad gäller storlek, läge och hyresnivå.

Vasakronan har för avsikt att i framtiden omvandla dessa kontorslokaler till bostäder och avtalet innebär ett avstående från besittningsskydd.

Socialförvaltningens flytt till nya lokaler innebär att Stadshuset kan utgöra en resurs för verksamhet som tillfälligt behöver flytta ut från Stationsgatan 12.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 1 oktober 2015

Justerandes sign




Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2015-10-06

## § 83

**Avtal med HSB brf 401 Ågatan i Uppsala om inhyrning av lokal för förskola KSN-2015-1008**
**Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

**att** godkänna upprättat hyresavtal mellan Uppsala kommun kommunstyrelsen och HSB brf 401 Ågatan i Uppsala

**Sammanfattning**

I Kungsängen sker en omfattande nyproduktion av bostäder vilket medför ett ökat behov av förskoleplatser. Behovet av förskoleplatser behöver tillgodoses inom närområdet. Då det inte finns avsatt mark för förskolor på egen tomt kommer lösningen ske i form av en anpassad lokal för förskoleverksamhet i bottenvåningen på ett flerbostadsbostadshus med tillhörande förskolegård. Bostadsprojektet Kv. Åsikten omfattar ett nytt flerbostadshus med ca 168 lägenheter och en förskola med tre avdelningar, 54 platser. Byggherren är HSB som tillsammans med Riksbyggen ansvarar för hela projekt. HSB brf 401 Ågatan i Uppsala kommer vara hyresvärd för förskolelokalen. Förskolelokalen omfattar totalt 446 kvm lokalarea vilket motsvarar 8,3 kvm per barn.

Enheten för lokalförsörjning på stadsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med utbildningsförvaltningen agerat kravställare gentemot byggherren för att säkerställa att förskolan produceras enligt Uppsala kommuns lokal- och funktionskrav. Internhyresavtal mellan utbildningsnämnden och kommunstyrelsen finns upprättat och är godkänt av utbildningsnämnden.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 28 september 2015

Justerandes sign




Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2015-10-06

§ 84

**Mötet avslutas**

Mötet förklarades avslutat

Justerandes sign

EP

Ba

Utdragsbestyrkande