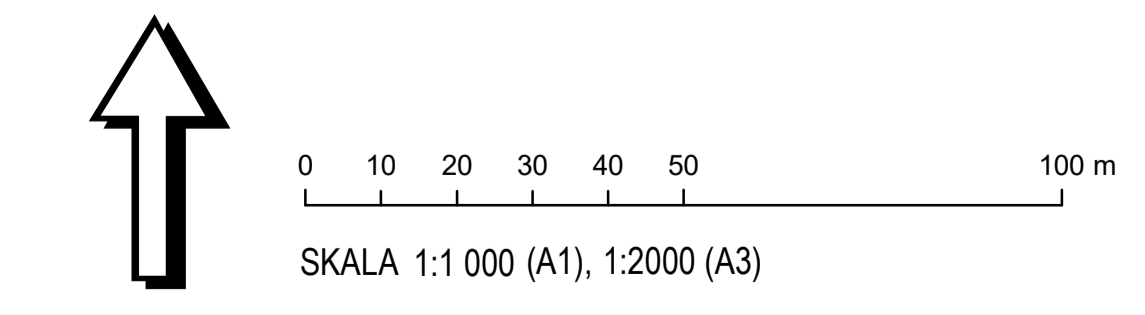



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
- Trappa
 - Mur ytter
 - Kantsten
 - Väggkant
 - Gång- och cykelväg
 - Slänt
 - Brodäck
- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
 - Markhöjd
- Koordinatsystem:**
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**
Baskartan
- Upprättad i maj 2024**
Stadsbyggnadsförvaltningen

- PLANBESTÄMMELSER**
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**
- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Kvartersmark**
- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
 - E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**
- Mark**
- +0,0** Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p. dagvatten Marken är avsedd för dagvattenhantering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Utformning**
- Bete** Betesmark, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
- Omfattning**
- 0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - 0,0** Minsta takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Placering**
- Marken får inte förses med byggnad, plank eller mur, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - Endast komplementbyggnad och staket får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Utformning**
- f₁** Endast radhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₂** Endast friliggande villor, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - f₃** Endast friliggande villor eller kedjehus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Mark**
- +0,0** Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 10 §
 - n₁** Parkering får finnas, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
 - n₂** Marken är avsedd för lek, PBL 4 kap. 10 §
- Utförande**
- b₁** Makadamdiken för avledning av dagvatten får anläggas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 - b₂** Byggnadsdel inom 5 meter från transformatorstation skall utföras i obrännbart material, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen får laga kraft, PBL 4 kap. 21 §



 Uppsala kommun Antagande Detaljplan för Valsätra 1:9 och 1:4, södra delen Upprättad: 2025-08-11 Elin Hedström planchef	Beslutsdatum: 2023-08-31 Instans: PBN Samråd: 2023-08-31 PBN Granskning: 2024-09-02 PBN Godkännande: 2025-08-28 PBN Antagande: 2025-11-03-04 KF Laga kraft:
	Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning diariernr: PBN 2020-002078