



LÄNSSTYRELSEN
UPPSALA LÄN

Yttrande

1 (4)

Datum
2024-10-25

Diarienummer
6879-2024

Uppsala kommun
SBF.planadministrator@uppsala.se

Granskning av detaljplan för Valsätra 1:9 och 1:4 södra delen, Uppsala kommun

Kommunens ärendenummer: PBN 2020-002078

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till länsstyrelsen för granskning i enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med utökat förfarande.

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt länsstyrelsens bedömning innebär att någon av överprövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses.

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 6669-23, daterat den 27 oktober 2023.

Syftet med detaljplanen

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bebyggelse av cirka 50 bostäder i form av småhus, placerade med hänsyn till områdets naturvärden. Inom bebyggelsen finns även möjlighet att upprätta en lekplats. En större del av planområdet säkerställs som naturmark i syfte att bevara värdefulla naturvärden, fornlämningar som kan återfinnas på platsen och för att skydda grundvatten med hög känslighetsklassning.

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med den kommuntäckande översiktsplanen samt med den Fördjupade översiktsplanen för Södra staden där planområdet är utpekade som utvecklingsområde.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Natura 2000-området Bäcklösa, riksintresse enligt 4 kap. miljöbalken

Marken närmast Natura 2000-området Bäcklösa planeras som naturmark i planförslaget och avstånd till närmast planerad bebyggelse är 30 meter. Av utredningen *Bilaga 1 Bedömning av påverkan på Natura 2000-område Bäcklösa*, framgår att åtgärder som kommer att anläggas närmare än 30 meter från gränsen är gatumark och dagvattenbädd (skyfallssvacka och blomsterbädd med naturliga inhemska arter). Avståndet mellan skyfallssvackan och gränsen till Natura 2000-området är cirka 20 meter. I utredningen föreslås även skyddsåtgärder.

Länsstyrelsen bedömer att riksintresset är tillgodosett.

Bedömningen att det inte föreligger risk för påverkan på Natura 2000 området förutsätter ett skyddsavstånd till bebyggelse på 30 meter, att ett avstånd på 20 meter kan hållas vid anläggande av väg och dagvattenbädd samt att föreslagna skyddsåtgärder vidtas. Med hänsyn till prövningsgrunden i 11 kap. 10 § p. 1 PBL bedömer länsstyrelsen att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Miljökvalitetsnormer för ytvatten

Rening av dagvatten förslås ske i två steg, dels inom planområdet, dels i en dagvattendamm utanför planområdet. Länsstyrelsen har i samrådsyttrandet framfört att om dagvattendammen utanför planområdet är en förutsättning för att planen ska följa miljökvalitetsnormerna för vatten behöver förutsättningarna för dammen utifrån ett tekniskt, ekonomiskt och juridiskt perspektiv vara utredda innan planens antagande och avtal med markägare finnas framme.

Till granskningen har dagvattenutredningen tillsammans med planbeskrivningen reviderats i syfte att säkerställa hantering av dagvatten. Länsstyrelsen kan konstatera att vissa ämnen ökar efter

planens exploatering, trots rening inom planområdet. Beaktat osäkerheten i VISS för kvalitetsfaktorerna i lägsta klass gör länsstyrelsens den sammanvägda bedömningen att tillräcklig rening uppnås inom planområdet för att planens genomförande inte ska anses bidra till en otillåten försämring eller äventyra MKN.

Då dagvattendammen utanför planområdet inte bedöms utgöra en förutsättning för att planen ska följa MKN, kommer länsstyrelsen inte att ställa krav på att få ta del av avtal med markägare eller fördjupade utredningar avseende dagvattendammens kapacitet inför antagandet.

Med hänsyn till prövningsgrunden i 11 kap. 10 § p. 3 PBL bedömer länsstyrelsen att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Länsstyrelsens synpunkter enligt annan lagstiftning

Här redovisas Länsstyrelsens synpunkter i frågor som har betydelse för planens genomförbarhet.

8 kap. miljöbalken (1998:808). Artskydd

Detaljplanens genomförande bedöms, utan skyddsåtgärder, kunna utlösa förbuden i artskyddsförordningen.

Länsstyrelsen bedömer att artskyddsförordningen inte utgör hinder för planens genomförande om rekommendationerna från genomförda utredningar följs.

I planbeskrivningen anges att avverkning under fåglars häckningsperiod ska undvikas. Om avverkning av träd sker inom angiven skyddsperiod behöver det föregås av kontroll i fält av aktiva häckningar och bedömning av om förbuden i 4 a § artskyddsförordningen aktualiseras.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av chef för samhällsavdelningen med planhandläggare Anna Silver som föredragande. I den slutliga handläggningen har också chef för plan- och bostadsenheten Asmah Ismaal, naturvårdshandläggare Emilia Wolfhagen och vattenskyddshandläggare Jan Eckhéll samt Vilhelm von Unge medverkat.

Sändlista

Trafikverket trafikverket@trafikverket.se