

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
  - Fastighetsgräns
  - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
  - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
- Trappa
  - Mur ytter
  - Kantsten
  - Väggkant
  - Gång- och cykelväg
  - Slänt
  - Brodäck
- Höjdhållanden**
- Höjdkurva
  - Markhöjd
- Koordinatsystem:**  
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**  
Baskartan
- Upprättad i april 2023**
- Stadsbyggnadsförvaltningen

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E<sub>1</sub>** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**

**Mark**  
+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.  
dagvatten Marken är avsedd för dagvattenhantering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Utformning**  
Bete Betesmark, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

- 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Placering**

- Marken får inte förse med byggnad, plank eller mur, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad och staket får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utformning**

- f<sub>1</sub> Endast radhus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub> Endast friliggande villor, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>3</sub> Endast friliggande villor eller kedjehus, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Mark**

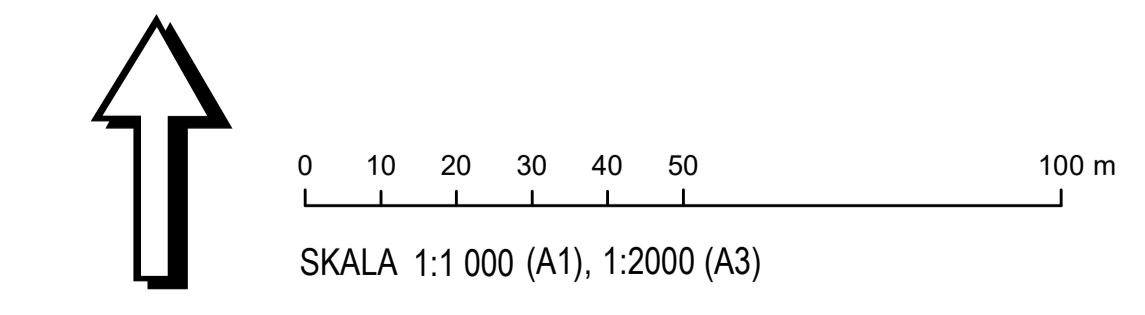
- +0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 10 §
- n<sub>1</sub> Parkering får finnas, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
- n<sub>2</sub> Marken är avsedd för lek, PBL 4 kap. 10 §

**Utförande**

- b<sub>1</sub> Makadamdiken för avledning av dagvatten ska anläggas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**  
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen får laga kraft, PBL 4 kap. 21 §



<p>Uppsala kommun</p> <p>Samråd</p> <p>Detaljplan för Valsätra 1:9 och 1:4, södra delen</p> <p>Upprättad: 2023-08-14</p> <p>Johan Nilsson planchef</p>	<p>Beslutsdatum Instans</p> <p>Samråd: 2023-08-31 PBN</p> <p>Granskning: PBN</p> <p>Antagande: PBN</p> <p>Laga kraft:</p>
	<p>Till planen hör:</p> <p>Plankarta</p> <p>Planbeskrivning</p> <p>diariernr: PBN 2020-002078</p>