

Plan- och byggnadsnämnden

Handläggare:  
Sara Jergander  
018 - 727 45 76  
sara.jergander@ uppsala.se

## Kungörelse Detaljplan för Valsätra 1:9 och 1:4, södra delen

Utökat förfarande

**Detaljplan för Valsätra 1:9 och 1:4, södra delen finns tillgängligt för samråd från och med 2023-09-15 till och med 2023-10-27.**

Kommunen har tagit fram ett förslag till detaljplan. Plan- och byggnadsnämnden fattade beslut om att skicka förslaget på samråd den 31 augusti 2023.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra cidra 50 bostäder i form av småhus. Detaljplanen syftar även till att skydda värdefulla naturområden samt eventuella fornlämningar genom att säkerställa att befintlig naturmark bevaras.

Detaljplanen innebär att fastigheten Valsätra 1:9 samt del av Valsätra 1:4 bebyggs med cirka 50 bostäder i form av radhus, kedjehus och friliggande villor. Området ligger i anslutning till befintliga småhus och smälter därför in bra i området. Inom planområdet planeras även för en lekplats. Området ligger i anslutning till värdefulla naturområden där ett större område öster om planerade bostäder planläggs som naturmark i syfte att skydda denna från exploatering. En miljökonsekvensbeskrivning har tagits fram.

Samrådet pågår mellan 2023-09-15 och 2023-10-27. Planhandlingarna inklusive miljökonsekvensbeskrivning finns tillgängliga digitalt i kontaktcenter på Stadshusgatan 2. Handlingarna finns att ta del av på Uppsala kommuns webbplats [www.upsala.se/valsatra-19-14](http://www.upsala.se/valsatra-19-14). Handlingar markerade med \* finns inte på webbplatsen på grund av dataskyddsförordningen (GDPR).

En samrådsträff under samrådstiden anordnas den

Datum: **25 september 2023**

Tid: **16:00 -19:00**

Plats: **Valsätraskolans matsal**

Fastighetsägare ombeds informera hyresgäster om planförslaget.

**Skriftliga synpunkter ska lämnas senast 2023-10-27 till:  
Plan- och byggnadsnämnden, Uppsala kommun, 753 75 UPPSALA eller via  
formuläret på webbplatsen [www.uppsala.se/valsatra-19-14](http://www.uppsala.se/valsatra-19-14)**

Den som inte framfört skriftliga synpunkter på förslaget under samråd och/eller granskning kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

## Plan- och byggnadsnämnden

Dina personuppgifter behandlas och skyddas av plan- och byggnadsnämnden i enlighet med Dataskyddsförordningen 2016/679 (GDPR). Ändamålet med behandlingen är handläggning av plan- och byggnadsnämndens ärenden. Vi samlar in uppgifter för att kunna handlägga ditt ärende och rättslig grund för detta är myndighetsövning. Uppgifterna sparas i enlighet med plan- och bygglagen, offentlighets- och sekretesslagen och arkivlagen.

Vi delar dina uppgifter med andra myndigheter och underleverantörer som regleras via biträdesavtal (PUB). Läs mer om Uppsala kommuns hantering av personuppgifter och dina rättigheter som uppgiftslämnare på [www.uppsala.se/gdpr](http://www.uppsala.se/gdpr).

## Planprocessen för detaljplanering

- Utökat planförfarande i Uppsala kommun

