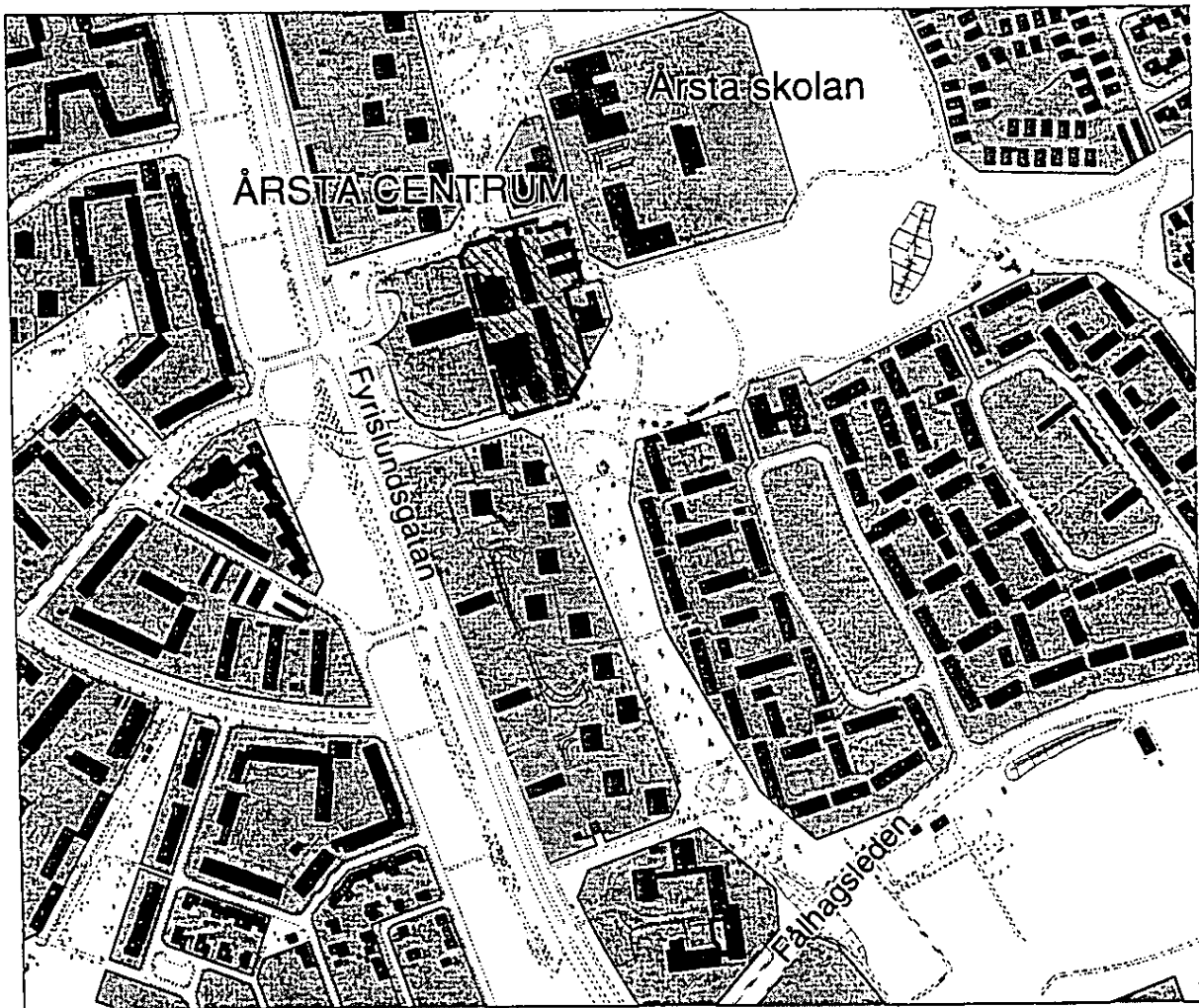




Detaljplan för  
kv Sparrisen, Årsta  
Uppsala kommun

ANTAGANDEHANDLING



Handläggare: Carin Tideman, telefon: 018-274646

Stadsbyggnadskontoret

Postadress: Box 216 • 751 04 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15

Telefon: 018 - 27 00 00 • Fax: 018 - 69 20 53 • E-post: [stadsbyggnadskontoret@sbk.uppsala.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@sbk.uppsala.se)

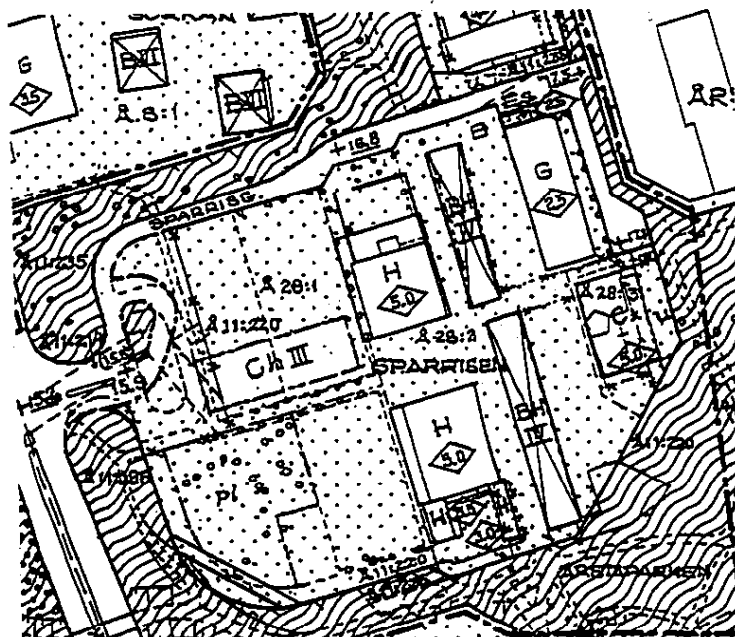
[www.uppsala.se/stadsbyggnadskontoret](http://www.uppsala.se/stadsbyggnadskontoret)

Detaljplan för  
del av kv SPARRISEN, Årsta  
Uppsala kommun

Enkelt planförfarande

## PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

- HANDLINGAR** Till detaljplanen har följande handlingar upprättats:
- Plankarta med bestämmelser
  - plan- och genomförandebeskrivning
  - samrådslista
  - fastighetsförteckning
- PLANENS SYFTE** Att möjliggöra tillbyggnad av ytterligare en våning på bostadshusen.
- PLANDATA** Planområdet som består av Årsta 28:2 är beläget i Årsta centrum, Uppsalas östra delar. Fastigheten är i enskild ägo och dess sammanlagda areal är 14.312 m<sup>2</sup>.
- TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN** För planområdet gäller detaljplan för kv Snickaren och Sparrisen mm, Dp 73 J, fastställd 81-08-26.



Utdrag ur gällande detaljplan

Byggnadsnämndens arbetsutskott gav 2000-05-09 stadsbyggnadskontoret uppdrag att med enkelt planförfarande pröva möjligheten att ändra gällande plan.

**PLANENS  
INNEHÅLL**

Inom planområdet finns två butikshallar i en våning, två fyravånings bostadshus med butiker i bottenvåningen och garage. Byggnaderna är uppförda på 70-talet.

Planen ger möjlighet att bygga ytterligare en bostadvåning på de två bostadshusen samt anpassas byggrätterna för garage och uthus till befintliga förhållanden.

**ÖVERIKTSPLAN  
MILJÖBALKEN**

Översiktsplanen är inte tillräckligt detaljerad för att ge vägledning i detta ärende. Planen strider inte mot miljöbalken.

**MILJÖ-  
KONSEKVENSER**

De förändringar planen ger möjlighet till kan inte anses medföra någon nämnvärd miljöpåverkan.

**GENOM-  
FÖRANDE-  
BESKRIVNING**

**Avtal**  
Kostnaden för planläggning och genomförande svarar fastighetsägaren för.

**Genomförandetid**

Planens genomförandetid är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

**Teknik**

Vid bebyggelse som medför ändring av ledningslägen skall byggherren i god tid kontakta ledningsägaren.

**Ekonomi**

Byggherren har det samlade ekonomiska ansvaret för projektet.

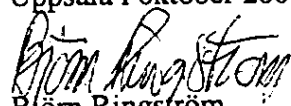
**Tidplan**


Detaljplanen beräknas bli antagen av byggnadsnämnden i december 2000. Under förutsättning att planen inte överklagas kan den vinna laga kraft efter ytterligare ca tre veckor.

**MEDVERKANDE I  
PROJEKTET** Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontoret.

**STADSBYGGNADSKONTORET**

Uppsala i oktober 2000

  
Björn Ringsström  
planchef

  
Carin Tideman  
plantekniker

Antagen av BN 2000-12-20  
Laga kraft 2001-01-12