

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2016-10-25

Plats och tid: Bergius, Stationsgatan 12, 13:15 – 14:45

Beslutande: Erik Pelling (S), ordförande
Mohamad Hassan (L)
Hanna Victoria Mörck (V)

Ersättare: Ulrik Wärnsberg (S), tjug

Övriga deltagare: Joachim Danielsson, stadsdirektör
Mats Norrbom, stadsbyggnadsdirektör
Anna Axelsson, avdelningschef mark- och exploatering

 Tjänstemännen deltar som föredragande i respektive ärende
Mikael Johnson
Johan Sandström
Kristina Sandberg
Jonathan Molund
Anna Sander

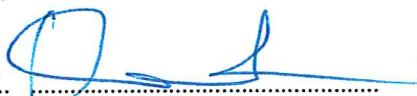
Utses att justera: Mohamad Hassan (L)

Paragrafer: 115 - 127

Justeringens plats och tid: Stationsgatan 12, 7 november 2016

Underskrifter:


Erik Pelling (S), ordförande



Mohamad Hassan (L), justerare



Gunilla Hårdén Watz, sekreterare

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla.

Organ: Mark- och exploateringsutskottet

Datum: 2016-10-25

Datum för anslags 2016-11-08

Sista dag för överklagande: 2016-11-29

Datum för anslags 2016-11-30

uppsättande: nedtagande:

Protokollet finns tillgängligt på: www.uppsala.se och stadsbyggnadsförvaltningen, Stationsgatan 12

Underskrift:


Gunilla Hårdén Watz, sekreterare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2016-10-25

§ 115**Formalia****Godkännande av föredragningslistan**

Föredragningslistan godkändes.

Val av justerare

Till justerare valdes Mohamad Hassan (L).

Tid för justering

7 november 2016, Stationsgatan 12.

Föregående protokoll

Protokollet godkändes och läggs till handlingarna.

Justerandes sign

E.S.



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2016-10-25

§ 116**Information****Lägesrapport Rosendal**
Anna Sander, projektledare**Försäljning Jällaberg**
Anna Axelsson, avdelningschef mark- och exploatering

Justerandes sign

El.



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2016-10-25

§ 117**Uppsalahem AB/Uppsala Parkerings AB: Markanvisning Rosendal etapp 2
KSN-2016-1878****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att godkänna upprättat förslag till markanvisningsavtal mellan Uppsala kommun,
Uppsalahem AB och Uppsala Parkerings AB (trepartsavtal).

Sammanfattning

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslås besluta att anvisa mark inom ett område av fastigheterna Kåbo 1:1 och Kåbo 1:18 till Uppsalahem AB och Uppsala Parkerings AB gemensamt. Bolagen ska tillsammans vidareutveckla ett förslag för parkering kombinerat med bostäder och lokaler. Tilläggsavtal till markanvisningen ska upprättas när parterna är överens om projektutformningen.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 10 oktober 2016

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2016-10-25

§ 118**Exploateringsavtal del av kvarteret Arne Tiselius, Rickomberga 21:3
KSN-2016-1463****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att godkänna upprättat förslag till exploateringsavtal mellan Uppsala kommun och bolaget Förvaltnings AB Rickomberga Dal avseende genomförande av detaljplan för del av kvarteret Arne Tiselius, Rickomberga.

Sammanfattning

Innan plan- och byggnadsnämnden antar detaljplanen för del av kvarteret Arne Tiselius, Rickomberga ska exploateringsavtal vara tecknat mellan kommunen och bolaget Förvaltnings AB Rickomberga Dal så som exploatör. Upprättat avtalsförslag reglerar dels ansvarsfördelning avseende genomförandet av detaljplanen samt exploatörens ansvar för utbyggnad av allmänna anläggningar som exploatören har åtagit sig i enlighet till upprättat förslag till exploateringsavtal. Exploatören utför anläggningarna och överlämnar dessa till kommunen i enlighet med upprättat exploateringsavtal. Exploatörerna ska betala en administrativ avgift om totalt 40 000 kronor till Kommunen för kostnaden för kommunens medverkan i projektering, kontroll samt arbete kopplat till Exploateringsavtalet.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 11 oktober 2016

Justerandes sign

Eg,

K

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2016-10-25

§ 119**Markanvisning i anslutning till Skomakarparken, Sala Backe 1:1
KSN-2016-1150****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att ge Stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ansöka om planbesked för del av sala backe 1:1 samt Hjalmar Brantingstorg.

att ge Stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att samordna ansökan med Skolfastigheters planbeskedsansökan för fastighet Sala backe 15:1.

Sammanfattning

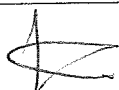
Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår mark- och exploateringsutskottet att uppdra åt Stadsbyggnadsförvaltningen att ansöka om planbesked för del av Sala backe 1:1 och Hjalmar brantings torg. Syftet är att pröva bostäder på del av Sala backe 1:1 samt pröva uppbyggda befintliga entréer runt om torget prövas som kvartersmark på Hjalmar Brantingstorg.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 10 oktober 2016

Justerandes sign

ES,



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2016-10-25

§ 120**Begäran om planbesked för Skarholmen
KSN-2016-2104****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att godkänna effektmål, finansiering, tidplan samt underlag för prioritering av beslut i projektdirektivet.

att ge Stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ansöka om planbesked för Skarholmens udde och anslutande kommunalmark.

Yrkande

Ordföranden yrkar på förtydligande i projektdirektivet

Syfte punkt 3. Att lösa logistiken och tillgängligheten till udden på ett hållbart sätt.
Effektmål: Attraktivt besöksmål för friluftsliv och sjö- och naturnära rekreation.

Mark- och exploateringsutskottet beslutar att ovanstående tilläggsyrkande godkänns.

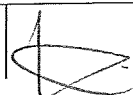
Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att kommunen tar ett helhetsgrepp kring utvecklingen av Skarholmens udde med fokus på allmänhetens tillgång till Mälaren och skapa möjlighet för båtlivet att utvecklas hållbart genom planläggning av udden.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 13 oktober 2016

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2016-10-25

§ 121
**Markanvisningsförfarande, del av södra kvarteret inom detaljplan för
Vattentornsparken, Ulleråker
KSN-2016-2180**
Beslut

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att uppdra åt Stadsbyggnadsförvaltningen att anordna ett markanvisningsförfarande för del av Vattentornsparken inom stadsdelen Ulleråker enligt beskrivningen i ärendet.

Yrkande

Mohamad Hassan (L): yrkade på ett tillägg i att-sats, "enligt beskrivningen i ärendet".

att uppdra åt Stadsbyggnadsförvaltningen att anordna ett markanvisningsförfarande för del av Vattentornsparken inom stadsdelen Ulleråker enligt beskrivningen i ärendet.

Mark- och exploateringsutskottet beslutar att ovanstående tilläggsyrkande godkänns.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår ett markanvisningsförfarande för ett projekt om ca 60-80 bostäder samt lokaler för centrumändamål inom del av detaljplanen för Vattentornsparken i Ulleråker.

Markanvisningen föregås av ett förfarande i stil med Markanvisningstävlingen för Centrala Ulleråker och övriga markanvisningsförfaranden inom Vattentornsparken. I ett inledande skede genom ett anbudsförfarande där byggherrar bjuds in att lämna markprisanbud på marken i syfte att säkerställa ett marknadsmässigt pris varefter att den byggherre som lämnat det högsta genomsnittliga markprisabudet erbjuds en markanvisning. I ett andra skede tecknas ett tilläggsavtal till markanvisningsavtal i syfte att säkerställa kvalitéer i projektet. Innan tecknande av tilläggsavtal sker en granskning av projektförslag i syfte att säkerställa att krav och kvalitéer uppfylls under samma förutsättningar som de tävlanden i Centrala Ulleråker och övriga byggherrar i Vattentornsparken som erhållit markanvisning.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 17 oktober 2016

Justerandes sign

E.O.



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2016-10-25

§ 122**Av ledamöterna väckta frågor**

Inga frågor väcktes.

Justerandes sign

EP



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2016-10-25

§ 123**Kurser och konferenser**

Inget att rapportera.

Justerandes sign

EP



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2016-10-25

§ 124**Meddelande och anmälningsärenden**

Inget att rapportera.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2016-10-25

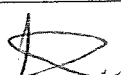
§ 125**Delegationsbeslut****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten**Ärendet**

- | | |
|----------------------------------|---------------|
| 1. Köpeavtal Rörby 11:3 | KSN-2015-0700 |
| 2. Köpeavtal Rörby 11:17 | KSN-2015-0700 |
| 3. Köpeavtal Rörby 11:25 | KSN-2015-0700 |
| 4. Avtal om tillfällig väg | KSN-2016-1881 |
| 5. Överenskommelse om ersättning | KSN-2016-1881 |

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2016-10-25

§ 126**Verkställighet**

Inget att rapportera.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2016-10-25

§ 127**Mötet avslutas**

Mötet förklarades avslutat.

Justerandes sign

EP



Utdragsbestyrkande