

Handläggare  
Ström UlricaDatum  
2012-04-26Diarienummer  
KSN-2012-0701

Kommunstyrelsen

## **Trafikverket: Avtal om ombyggnad av Fullerö trafikplats**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens utskott för mark och exploatering föreslår kommunstyrelsen besluta

**att** godkänna huvuddragen i avtal mellan Uppsala kommun och Trafikverket avseende ombyggnad av Fullerö trafikplats

### **Sammanfattning**

Uppsala kommun och Trafikverket har upprättat ett avtal om genomförande av ombyggnation av Fullerö Trafikplats. Avtalet reglerar ansvarsfördelning för genomförande och ekonomi samt administrativ samordning parterna emellan.

### **Ärendet**

Plan- och byggnadsnämnden har upprättat ett förslag till detaljplan för Sydöstra Fullerö. Planen syftar till att möjliggöra byggnation av en temapark, hotell, storskalig handel, sporthall och trafikantservice. För att klara av de framtida trafikökningar som blir följden av exploateringen krävs att befintligt vägnät på delar av väg E4 och väg 290, där Trafikverket är väghållaransvarig, byggs ut.

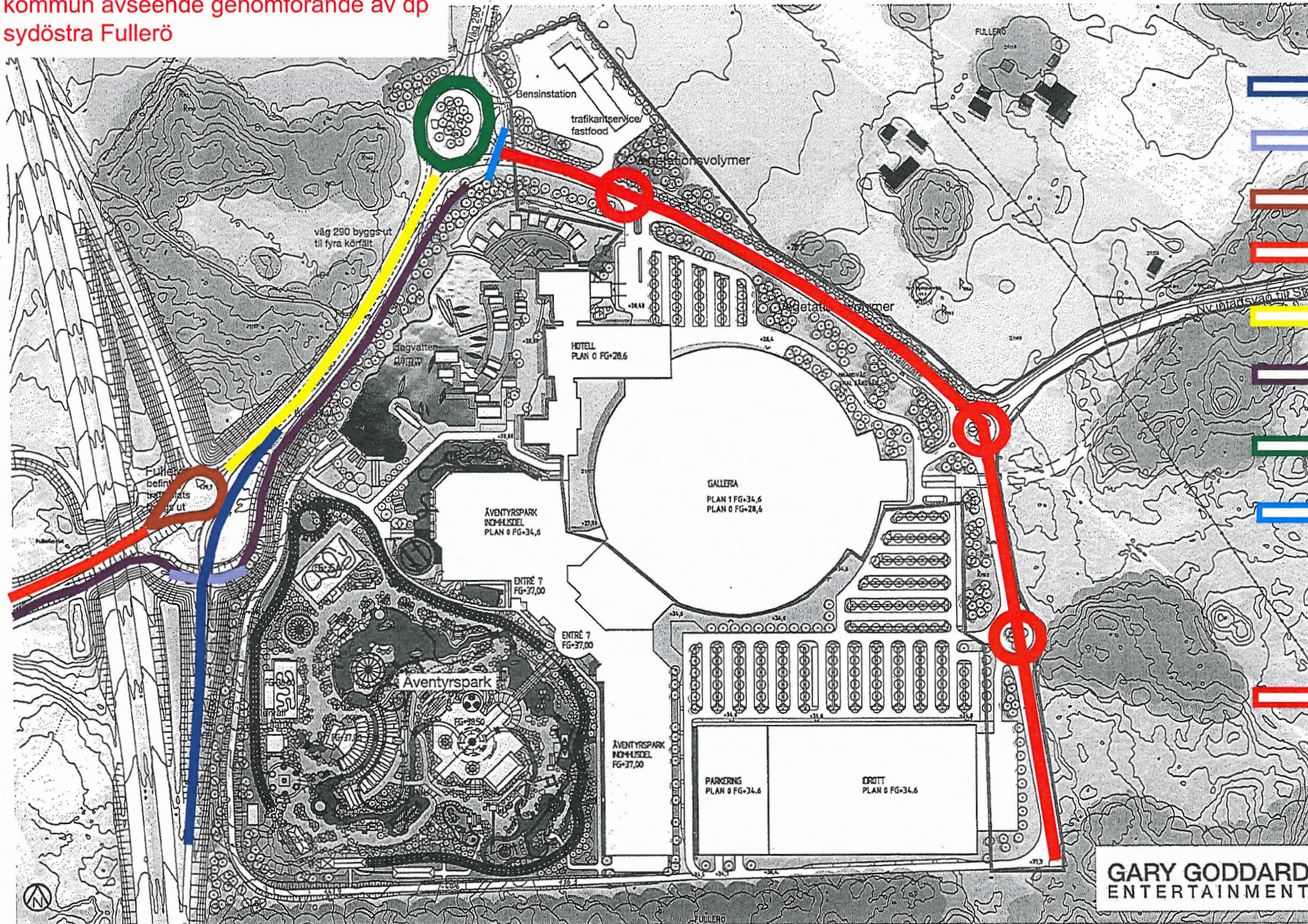
Uppsala kommun och Trafikverket har upprättat ett avtal om genomförande av ombyggnation av Fullerö Trafikplats enligt bilaga. Avtalet reglerar bland annat att Trafikverket, i egenskap av väghållaransvarig, ska vara huvudman och ansvara för genomförandet av projektets samtliga skeden. Detta innebär att Trafikverket ansvarar för att upprätta arbetsplan, ta fram bygghandling samt genomföra produktion. Enligt Trafikverkets kostnadskalkyl beräknas kostnaderna uppgå till 43 Mkr, exklusive kostnader för arkeologiska undersökningar/utgrävningar. Kommunen ansvarar för finansiering av samtliga kostnader för ombyggnationen genom uttag av exploateringsavgift från Fullerö Park och tillkommande 800 bostäder.

Avtalet tydliggör att en preliminär tidplan har upprättats för genomförandet av ombyggnationen och att tidplanen kan komma att revideras underhand med hänsyn till utbyggnadstakten av exploateringsområdet. Avtalet reglerar att revideringar av tidplanen ska ske i samverkan mellan Trafikverket och Kommunen och att beslut avseende igångsättande av produktionsskedet skall dokumenteras i ett skriftligt protokoll.









Kommunledningskontoret

Kenneth Holmstedt  
stadsdirektör


Bilaga 1 Avtal Trafikverket och Uppsala kommun avseende genomförande av dp sydöstra Fullerö



Trafikverkets anläggningar

-  Avfartsramp fr söder
-  Breddning av bef. g/c-tunnel under E4
-  Droppe
-  Extra körfält på lv 290 under E4
-  Breddning av lv 290 till 4 körfält
-  Ombyggnad bef. g/c bana längs lv 290
-  Cirkulation lv 290
-  g/c-tunnel vid cirkulation

Kommunens anläggningar

-  Huvudgata inkl. 3 cirkulationer

Illustrationsplan, samrådshandling. Den röda linjen markerar inom vilket område förändringar skett till utställningen.



## **AVTAL**

Mellan Trafikverket Region Öst och Uppsala kommun, genom dess kommunstyrelse (nedan kallat Trafikverket respektive Kommunen) träffas följande avtal avseende utbyggnation av befintligt vägnät i samband med exploatering av området inom detaljplan Sydöstra Fullerö.

Syftet med avtalet är att reglera genomförandeansvar och kostnader för de åtgärder på det statliga vägnätet som blir nödvändiga till följd av detaljplanens genomförande.

### **BAKGRUND**

Uppsala kommun har upprättat förslag till detaljplan för Sydöstra Fullerö. Planen syftar till att möjliggöra byggnation av en del av projektet "Fullerö Park" bestående av en temapark, galleria, sporthall, trafikantservice osv. För att klara av de framtida trafikökningar som blir följden av exploateringen krävs att befintligt vägnät på delar av väg E4 samt väg 290 där Trafikverket är väghållaransvarig byggs ut enligt Bilaga 1.

Forna Vägverket har i samråd med Kommunen i tidigare skede gjort en förstudie för objektet som blev klar 2009.

Trafikverket är väghållaransvarig för väg E4 med tillhörande rampvägar samt för väg 290 inklusive intilliggande gång- och cykelväg.

### **GENOMFÖRANDE, EKONOMI etc.**

Trafikverket och kommunen har kommit överens om att Trafikverket i egenskap av väghållaransvarig ska vara huvudman och ansvara för genomförandet av projektet för samtliga skeden som omfattar att:

- upprätta arbetsplan
- ta fram komplett bygghandling
- genomföra produktion

Trafikverket upphandlar konsult och entreprenör för uppdragen och tillsätter projektledare samt en intern projektgrupp som behövs för att driva projektet på ett effektivt sätt. Kommunen ska erbjudas möjlighet och ingå i projektorganisationen med en alternativt två medarbetare.

I samband med genomförandet av detaljplanen förbinder sig Kommunen att finansiera samtliga kostnader för de åtgärder som krävs för utbyggnationen på det statliga vägnätet.

Tidplan för genomförandet framgår av Bilaga 2. Tidplan är preliminär och kan komma att revideras underhand med hänsyn till utbyggnadstakten av området Fullerö Park. Revidering av tidplanen ska ske i samverkan mellan Trafikverket och Kommunen. Kommunen ansvarar för samordning av tidplanen.

Trafikverket har tagit fram en kostnadskalkyl som omfattar samtliga åtgärder vilket inkluderar upprättande av arbetsplan, framtagande av bygghandling samt produktion. Sammanlagt beräknas den totala kostnaden uppgå till 43 Mkr, entreprenadindex mars 2011 (211 20%, 231 35%, 241 25%, 251 20%). I kalkylen ingår inga kostnader för arkeologiska undersökningar/utgrävningar.

Samråd och beslut avseende igångsättande av produktionsskedet skall dokumenteras i ett skriftligt protokoll som justeras av Trafikverket och Kommunen och därefter biläggs detta avtal.

## **VÄGHÅLLARANSVAR**

Utbyggnationen kommer inte att innebära några förändringar i väghållaransvaret för det statliga vägnätet. Trafikverket kommer som tidigare att ansvara för väg E4 med tillhörande rampvägar, ombyggda väg 290 inklusive två nya cirkulationsplatser och intilliggande GC-väg samt övriga fasta anläggningar t. ex. belysning.

Kommunen övertar ägar- och underhållsansvaret för konstruktionen för den tänkta GC-tunneln under huvudgatan in till området. Ägaransvaret inkluderar eventuella stödmurar, planteringar etc.

Drift, underhåll och förnyelse av färdig anläggning skall respektive part efter slutbesiktning ansvara för i enlighet med sitt ägar- och väghållaransvar.

## **KOMMUNENS ÅTAGANDE**

Kommunen förbinder sig att finansiera samtliga kostnader som är förenade med projektet inklusive Trafikverkets alla interna, personella kostnader för genomförandet av skedena, arbetsplan och bygghandling samt för utförandet av produktion till färdig väganläggning. Bifogad matris tydliggör vad som ingår i Trafikverkets respektive Kommunens åtagande.

Kommunen ska utan kostnad för Trafikverket tillhandahålla allt kart- och underlagsmaterial som behövs för att genomföra projekteringen.

Kommunen upplåter utan krav på ersättning all den mark som krävs för utbyggnationen på det statliga vägnätet.

## **BETALNINGSPLAN**

I samband med att projektet genomförs kommer Trafikverket att fakturera Kommunen enligt följande betalningsplan

### **Arbetsplan:**

50 % av prognostiserad totalkostnad faktureras vid starten

50 % av totalt nerlagda kostnader med tillhörande ekonomisk redovisning faktureras när arbetsplanen är färdig för att lämnas in för fastställelse

### **Bygghandling:**

50 % av prognostiserad totalkostnad faktureras vid starten  
50 % av totalt nerlagda kostnader med tillhörande ekonomisk redovisning faktureras när bygghandlingen är färdigställd

### **Produktion:**

25 % av anbudspriset faktureras när entreprenaden startar  
25 % av anbudspriset faktureras efter 4 månader  
25 % av anbudspriset faktureras efter 8 månader  
Resterande del av totalt nerlagda kostnader med tillhörande ekonomisk redovisning faktureras efter godkänd slutbesiktning

### **GENOMFÖRANDEAVTAL**

Separata genomförandeavtal mellan parterna kommer att upprättas innan start av varje enskilt skede, Arbetsplan, bygghandling och produktion. Avtalen ska mer i detalj reglera genomförandet av respektive skede.

### **FÖRBEHÅLL**

Trafikverket äger rätt att avsluta projektet och bryta avtalet om fastställd och lagakraftvunnen Arbetsplan av någon anledning inte kan förvärvas. Dittills nerlagda utrednings- och projekteringskostnader, s.k. förgäveskostnader, ska till fullo bekostas av Kommunen.

### **AVTALETS GILTIGHET**

Detta avtal blir giltigt under förutsättning att förslag till detaljplan för Sydöstra Fullerö, Fullerö 21:66 m. fl. antas av Kommunen och vinner laga kraft.

\*\*\*\*\*

Detta avtal har upprättats i två exemplar, varav parterna erhållit var sitt.

Eskilstuna /5 2012

Uppsala /5 2012

Einar Schuch  
Regionchef