

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning
av byggnadsplan för V A N G S B Y O M R Å D E T,
BRUNNA, i Norra Hagunda kommun, Uppsala län.

Länsmarknadskontoret
Uppsala

Dnr: 1 9 7 7 1 9 6 8

Dnr: du 80-69

Förslaget upprättat i juni 1968.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användningMom. 1 Byggnadsmark

- a/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b/ Med BG betecknat område får användas endast för bostads- och garageändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar.

På med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt

- Mom. 1 På med BF betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.
- Mom. 2 På med BG betecknat område skall byggnader uppföras fristående.

§ 5.

Tomtplats storlek

Inom med BF resp BG betecknat område får tomtplats icke ges mindre areal än 800 m².

§ 6.

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader på tomtplats.

Mom. 1 Av tomtplats, som omfattar med BF resp. BG betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2 På tomtplats som omfattar med BF resp. BG betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

Våningsantal

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8.

Byggnads höjd

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,2 m.

Uppsala i juni 1968

K-KONSULT

[Signature]
Lennart Loveus
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut
8.5.1969; betygar

På tjänstens vägnar

[Signature]

W. J. ...
/St Björken/
Kommunalkamrer

LANDSKANSLIET
UPPSALA

Ink. 9 JAN 1969

Planeringssektionen
III 62-1-69

BESKRIVNING.

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för V A N G S B Y O M R Å D E T, Brunna, i Norra Hagunda kommun, Uppsala län.

Förslaget upprättat i juni 1968.

Stadsarkitektkontoret
Uppsala

Ink 13 FEB 1969

Dnr *du 80-69*

NUVARANDE FÖRHÅLLANDEN

Området utgör del av fastigheten Vangsby 1:2 och är beläget norr om Vangsbyvägen inom tätorten Brunna. Gällande byggnadsplan är fastställd av länsstyrelsen den 31 juli 1963. Området har i denna avsetts för bostads-, garage och småindustriföretag.

Befintlig bebyggelse inom områdets sydvästra del utgöres av ett enfamiljshus, en garagebyggnad samt ett brandgarage.

Området utgöres av öppen åkermark. Undergrunden består av fast lera /margel/ och morän.

Områdets ägoförhållanden framgår av bif. markägareförteckning, bil. A.

PLANFÖRSLAGET

Bebyggelse

Området avses för permanent bebyggelse. Föreliggande förslag har tillkommit för att tillgodose efterfrågan på tomplatser, lämpliga för enskilt bebyggande.

Inom planområde, betecknat med BF, har föreslagits 10 st tomplatser med en areal av c:a 900 m². Planområde, betecknat BG, har fördjupats mot vattendraget i nordväst för att möjliggöra en jämnare områdesgräns mot detta väderstreck.

Område, betecknat Lj och beläget nordväst om planområdet, är avsett att t v disponeras för lantbruksändamål. När förvärv kan ske, är avsikten att det helt skall utgöra parkmark, kompletterande det aktuella planförslaget. Området bör,

[Signature]
/St Björken/
Kommunkamrer

i kombination med vattendraget, kunna utformas som ett grön-
område med positiva värden. När markförvärv kan ske, skall
planområdet även utökas med de två tomter, som illustrerats
utanför planförslagets nordöstra gräns.

Vägar

Vangsbyvägen har redovisats med en vägbredd av 12,0 meter.
Övriga vägar inom förslaget har redovisats med en bredd
av 9,0 meter.

Vattenförsörjning och avlopp

Området är avsett att anslutas till bef VA-nät.
Hithörande frågor har åskådliggjorts å illustrationskarta,
bil. C. Tomter, gränsande mot Vangsbyvägen, kan bebyggas
med källarhus, övriga utföres källarlösa.

Förordnande enl. 113 § byggnadslagen

Mark, som föreslås upplåten, redovisas å illustrationskarta,
bil. B.

Samråd

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med kommunens
styrelse och byggnadsnämnd, vägförvaltningen, länsarkitekten
och överlantmätaren.

Uppsala i juni 1968

K-KONSULT

L. Loveus
Lennart Loveus
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Uppsala län beslut
8,5,1969; betygar

På tjänstens vägnar

Ståle Höne