

nr. 14. 03. 72  
11. 682-402-72

BESKRIVNING  
till förslag till  
byggnadsplan för fritidsbebyggelse å  
Örke 1:2, Löten 1:1 i Skuttunge socken,  
Bälinge kommun, Uppsala län.

UPPSALA  
KOMMUNSTYRELSE  
Ank. 28 JAN 1972

Belägenhet m m

Området innehåller 7 ha. Det är beläget c:a 2 km nordväst om Skuttunge kyrka och c:a 2 km väster om landsvägen mellan Skuttunge och Björklinge.

För Bälinge kommun gäller utomplansbestämmelser.

Befintliga förhållanden

Planområdet utgöres av skogsmark och gammal åker i något kuperad terräng. Rester av ett äldre torpställe finnes i områdets centrala del. Dess utnyttjande för fritidsbebyggelse är utan betydelse för jordbruket. Avståndet till närmaste friluftsbad beläget vid Långsjön är 6 km.

Orsak till planläggningen

Området är attraktivt för fritidsbebyggelse. Byggnadsnämnden har ej heller haft någon erinran mot planläggningen. I januari 1970 meddelades sålunda byggnadslov för fyra fritidshus å de fyra nordligaste tomtplatserna öster om vägen genom området. I december 1968 gav distriktslantmätaren vid förrättning tillstånd till avstyckning av planområdet som exploateringsfastighet. Avstyckningen är för närvarande föremål för fastställelseprövning av ägodelningsrätten dit den hänskjutits av överlantmätaren.

I yttrande över avstyckningen har länsstyrelsen bl a anfört att då området enligt länsöversiktsplan C 67 ingår i Uppsala närzon och områdets lämplighet för exploatering ej heller blivit prövad på det sätt byggnadslagstiftningen stadgar för att tätbe-

byggelse skall kunna medges, avstyrker länsstyrelsen fastställelse av avstyckningen.

Länsarkitekten har rörande avstyckningen som sin uppfattning bl a framhållit att en bebyggelse på området i varje fall på längre sikt kan förväntas bli tagen i anspråk för permanent bosättning.

Antecknades att området är beläget endast c:a 2 km utanför den linje som i C 67 anger områden inom vilka fritidsbebyggelse bör begränsas men sålunda kan accepteras. I länsöversiktsplanen illustrerade gränslinjer för anses ungefärliga och översiktliga och i dess närhet torde en tolkning i det enskilda fallet få vara utslagsgivande. Med en sådan tolkning och med beaktande av förhållandena i övrigt har området av undertecknad planförfattare av byggnadsnämnden, hälsovårdsnämnden och av distriktslantmätaren bedömts som lämpligt för fritidsbebyggelse.

#### Byggnadsplanens utformning

På ömse sidor om en befintlig väg har illustrerats 13 tomtplatser om vardera c:a 2000-3000 m<sup>2</sup>. Av planområdets c:a 7 ha utgöres 60 % av s k grönområden och vägmark. Tomtplatserna har placerats i fem grupper avgränsade med grönområden.

Lekplats och bollplan kan utan svårigheter iordningställas å det plana parkområdet i östra delen av planområdet.

Byggnadsplanebestämmelserna har utformats så, att de - samtidigt som de anger att området endast är avsett för fritidsbebyggelse - befrämjar sådan bebyggelse men däremot ej inbjuder till områdets utnyttjande för helårsbebyggelse.

Vatten-och avloppsfrågorna behandlas i särskild redogörelse.

Uppsala den 26 november 1970

K-KONSULT

Karl-Erik Künberg

Tillhör byggnadsnämndens i Bälinge  
kommun beslut den 8.12.70 § 393.  
betygar:

*Rolf Persson*

Rolf Persson  
byggnadsnämndens ordförande

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges beslut  
den 28 februari 1972, § 85.

Ex officio:

*Anne Pernilla Niko*

Kommunfullmäktiges sekreterare

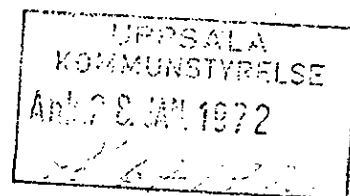
Tillhör länsstyrelsens i  
Uppsala län beslut 16.6.1972

BYGGNADSPLANBESTÄMMELSER

14. 03. 72

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritids-  
bebyggelse å Örke 1:2, Löten 1:1 i Skuttunge socken,  
Bälinge kommun, Uppsala län.

11.082-402-72



§ 1.

Inledande bestämmelse.

Inom planområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggande av avloppsledning från WC.

§ 2.

Byggnadsplaneområdets användning.

Byggnadsmark.

Med B betecknat område får användas endast för fritidsbebyggelse.

§ 3.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnadssätt och byggnadsyta å tomtplats.

Inom tomtplats å med B betecknat område skall huvudbyggnad, vilken icke får upptaga större byggnadsyta än 80 m<sup>2</sup>, uppföras fristående. Uthus får icke ha större sammanlagd byggnadsyta än 40 m<sup>2</sup>.

§ 5.

Byggnads höjd.

Å med B betecknat område får byggnad icke uppföras till högre höjd än 3 meter.

Uppsala i november 1970

K-KONSULT

Karl-Erik Winberg

Tillhör byggnadsnämndens i Bälinge  
kommuns beslut den 8.12.70 § 393,  
betygar:

Rolf Persson

Rolf Persson  
byggnadsnämndens ordförande

Tillhör Uppsala kommunfullmäktiges beslut  
den 28 februari 1972, § 85.

Ex officio:

*Ann-Marie Nilbe*  
Kommunfullmäktiges sekreterare

AN LÄNSSTYRELSEN I UPPSALA LÄN  
16. 6 1972 på sätt beslutet visar  
fastställt denna ~~byggnadsplan~~  
och att beslutet ~~1972 6 16~~  
~~stämhet byggnadsplan~~ vunnit laga  
kraft betygur

*Karl Bergström*