

Plan- och byggnadsnämnden

Diarienummer:
PBN 2019-002806Handläggare:
Saga Wingård, 018-727 46 14
Fanny Sundqvist, 018-727 38 67Datum:
2023-05-23

Bilaga 2, Fastighetskonsekvenser

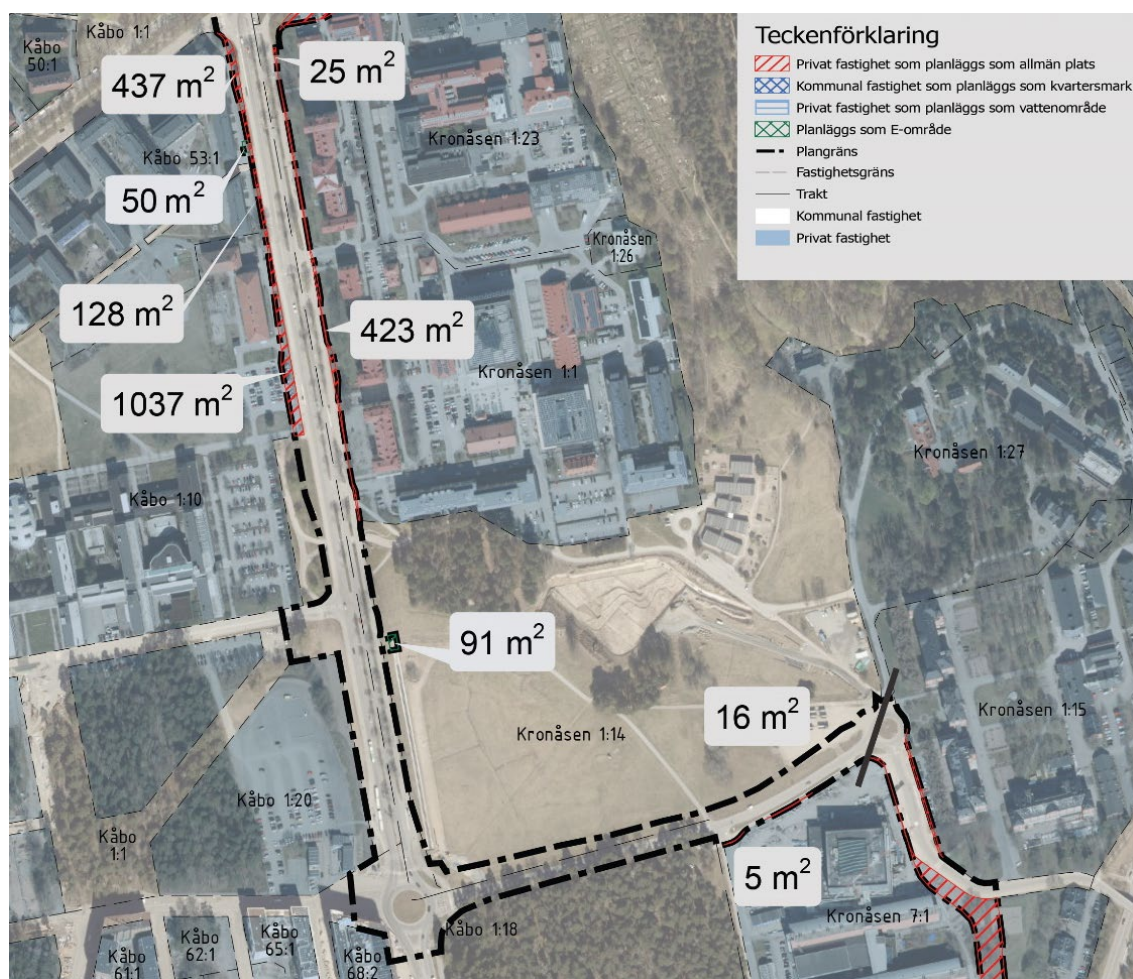
Bilaga till granskningshandlingar för Detaljplan för kapacitetsstark kollektivtrafik, delsträcka A-C

Detaljplanens påverkan på fastigheter redovisas nedan per delsträcka. Rättigheter inom planområdet redovisas längst ner i dokumentet. Arealuppgifterna som anges är ungefärliga och kan senare komma att justeras vid en lantmäteriförrättning.

Delsträcka A Uppsala centralstation – Exercisfältet






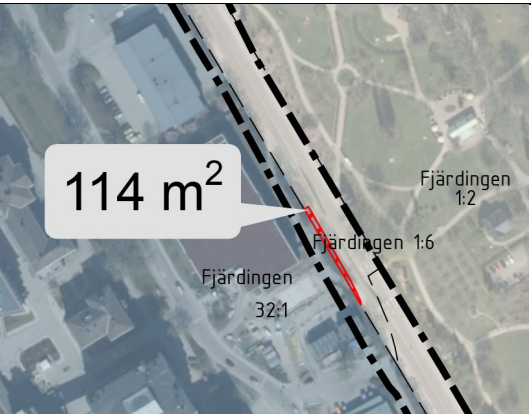
Fastighetskonsekvenser delsträcka A från Uppsala centralstation till Sjukhusvägen


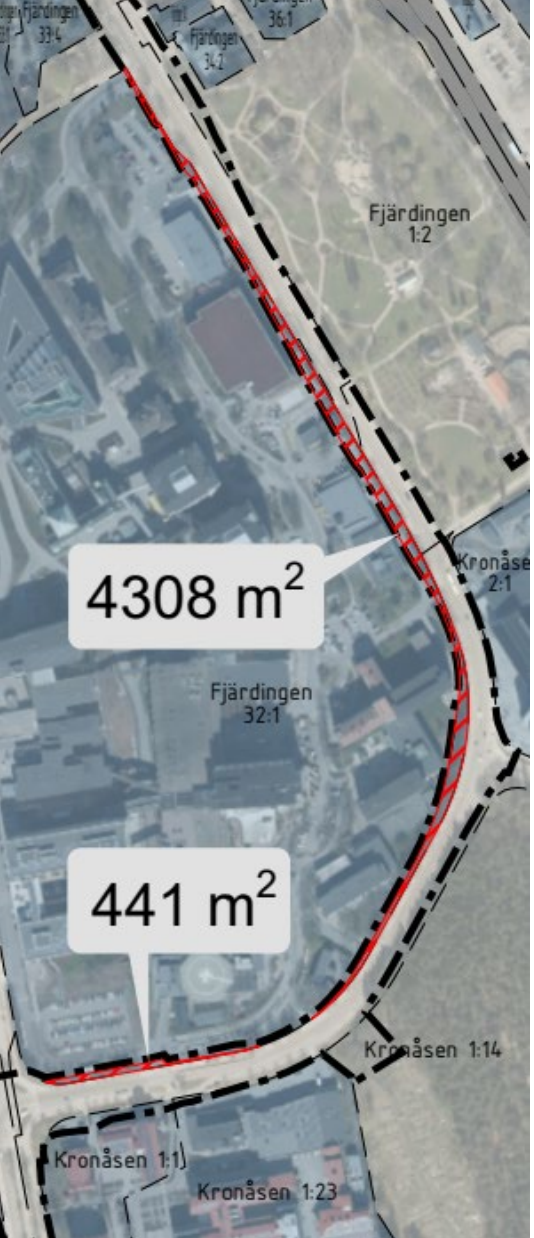




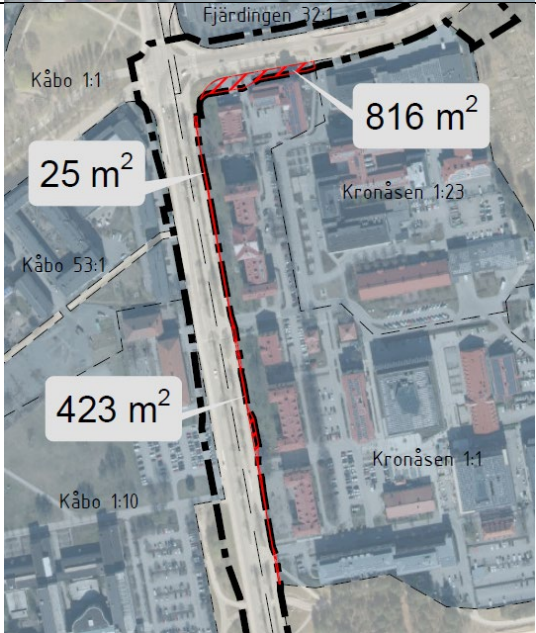

Fastighetskonsekvenser delsträcka A längs Dag Hammarskjölds väg och Regementsvägen.


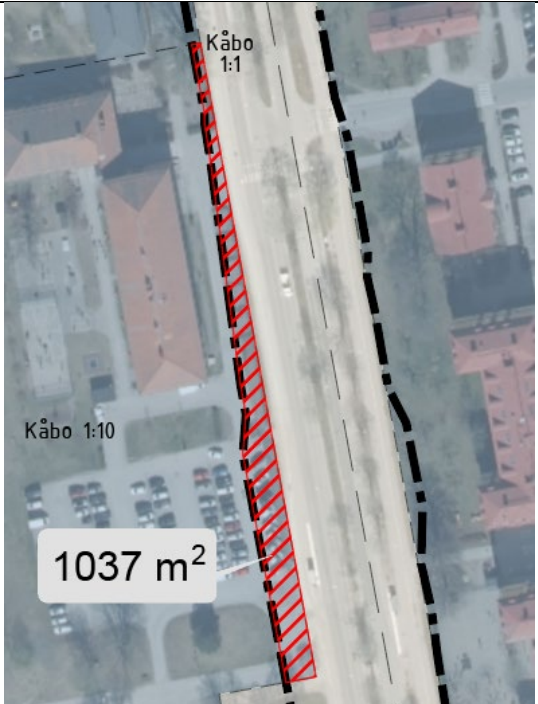
Tabell delsträcka A Uppsala centralstation – Exercisfältet:

Fastighet	Fastighetsbildning	Fastighetskonsekvenser
Kungsängen 1:2 Uppsala kommun	Cirka 8075 m ² av den kommunala gatu- och parkfastigheten Kungsängen 1:2 planläggs som kvartersmark för Kollektivtrafik (T ₁). Nuvarande bestämmelse är allmän plats, GATA, PARK och TORG.	

<p>Kungsängen 9:1 BRF Dragarbrunn 63</p>	<p>Cirka 1 m² av Kungsängen 9:1, planläggs som allmän plats, GATA och övergår till en kommunal gatu- och parkfastighet. Nuvarande planbestämmelse är allmän plats, GATA.</p>	
<p>Fjärdingen 31:1 Uppsala Vatten och Avfall AB</p>	<p>Cirka 43 m² av Fjärdingen 31:1, planläggs som allmän plats, GATA samt cirka 4 m² som vattenområde och övergår till en kommunal gatu- och parkfastighet. Nuvarande planbestämmelser är allmän plats, PARK resp. specialområde, BRO.</p>	
<p>Fjärdingen 33:4 MIAB Mälarinvest Förvaltning AB</p>	<p>Cirka 153 m² av Fjärdingen 33:4 planläggs som allmän plats, GATA och övergår till en kommunal gatu- och parkfastighet. Nuvarande planbestämmelse är Q, kulturreservat (Mark som ej får bebyggas).</p>	
<p>Fjärdingen 1:6 Staten UPPSALA UNIVERSITET</p>	<p>Hela Fjärdingen 1:6 (114 m²), planläggs som allmän plats, GATA och övergår till en kommunal gatu- och parkfastighet. Nuvarande planbestämmelse är allmän plats, GATA.</p>	

<p>Fjärdingen 1:2 Uppsala kommun</p>	<p>Cirka 77 m² av den kommunala gatu- och parkfastigheten Fjärdingen 1:2 planläggs som E-OMRÅDE. Nuvarande planbestämmelse är allmän plats, PARK.</p>	
<p>Fjärdingen 32:1 REGION UPPSALA</p>	<p>Cirka 4 749 m² (4 308 m² + 441 m²) av Fjärdingen 32:1 planläggs som allmän plats, GATA och övergår till en kommunal gatu- och parkfastighet. Del av byggnad behöver rivras inom området. Nuvarande planbestämmelse är kvartersmark för allmänt ändamål.</p>	

<p>Kronåsen 2:1 Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB</p>	<p>Cirka 13 m² av Kronåsen 2:1 planläggs som allmän plats, GATA och övergår till en kommunal gatu- och parkfastighet. Nuvarande planbestämmelse är kvartersmark för besöksanläggningar/centrum.</p>	
<p>Kronåsen 1:23 REGION UPPSALA</p>	<p>Cirka 166 m² av Kronåsen 1:23 planläggs som allmän plats, GATA och övergår till en kommunal gatu- och parkfastighet. Nuvarande planbestämmelse är kvartersmark för vård, forskning och service.</p>	
<p>Kronåsen 1:1 UPPSALA SCIENCE PARK KB</p>	<p>Cirka 1264 m² (816 m² + 25 m² + 423 m²) av Kronåsen 1:1 planläggs som allmän plats, GATA och övergår till en kommunal gatu- och parkfastighet. Nuvarande planbestämmelse är kvartersmark för kontor och laboratorier.</p>	
<p>Kronåsen 1:14 Uppsala kommun</p>	<p>Cirka 91 m² av Kronåsen 1:14 planläggs som E-område. Nuvarande planbestämmelse är allmän plats, NATUR.</p>	




<p>Kåbo 53:1 UPPSALAHEM AB</p>	<p>Cirka 565 m² (437 m² + 128 m²) av Kåbo 53:1 planläggs som allmän plats, GATA och övergår till en kommunal gatu- och parkfastighet. Cirka 50 m² av Kåbo 53:1 planläggs som E-område. Nuvarande planbestämmelse är E-område resp. kvartersmark för bland annat bostad. En befintlig nätstation behöver flyttas till nytt E-område.</p>	
<p>Kåbo 1:10 Akademiska Hus Aktiebolag</p>	<p>Cirka 1037 m² av Kåbo 1:10 planläggs som allmän plats, GATA och övergår till en kommunal gatu- och parkfastighet. Nuvarande planbestämmelse är kvartersmark för allmänt ändamål.</p>	

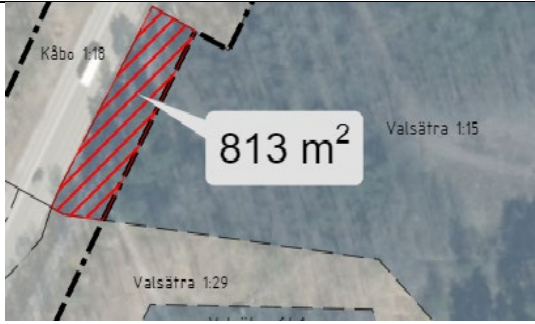
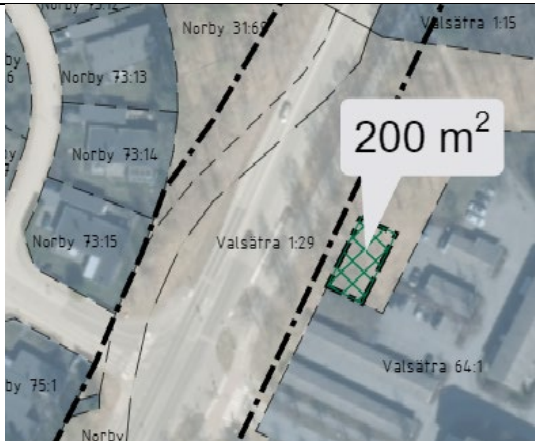





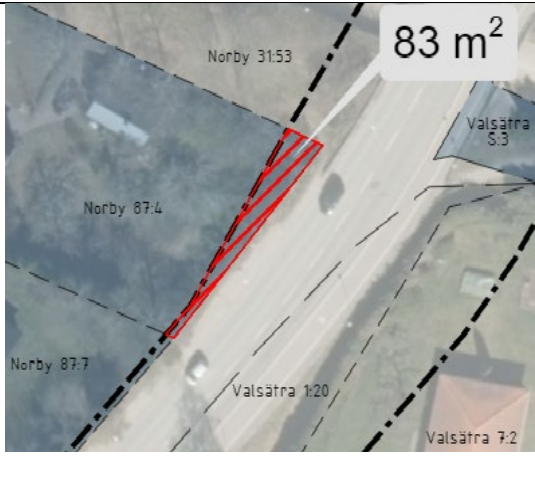


Fastighetskonsekvenser delsträcka B södra Vårdsätravägen och Hugo Alfvéns väg och Gottsunda allé.





Tabell delsträcka B Rosendal - Gottsunda



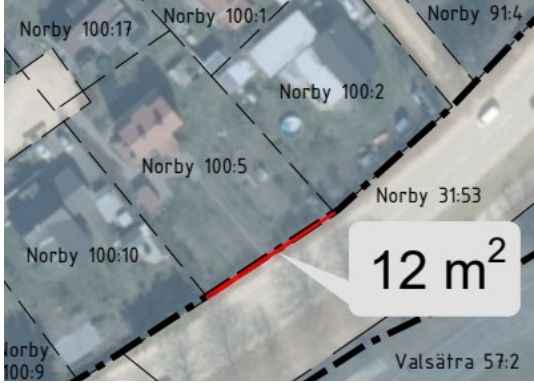
Fastighet	Fastighetsbildning	Fastighetskonsekvenser
Kåbo 1:18 Uppsala kommun	Cirka 180 m ² av den kommunala gatu- och parkfastigheten Kåbo 1:18 planläggs som E-område. Nuvarande planbestämmelse är allmän plats, HUVUDGATA.	



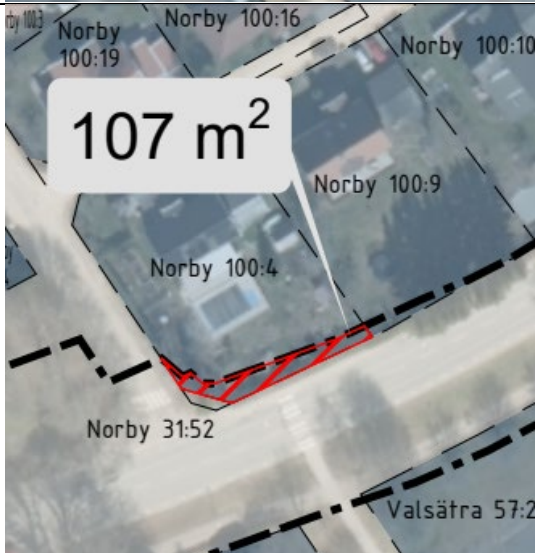
<p>Kåbo 56:1 Uppsala Studenters Idrottsförenings Hall Aktiebolag</p>	<p>Cirka 448 m² av Kåbo 56:1, planläggs som allmänplats GATA och övergår till en kommunal gatu- och parkfastighet. Cirka 137 m² av Kåbo 56:1 planläggs som E-område. Nuvarande planbestämmelse är kvartersmark för bostäder, idrott, kontor, hotell, undervisning, forskning, samt laboratorier. Ej störande industri och tekniska anläggningar.</p>	
<p>Valsätra 69:1 Fresh Air Fastighets AB</p>	<p>Cirka 128 m² av Valsätra 69:1 planläggs som allmän plats, GATA och överförs till en kommunal gatu- och parkfastighet. Nuvarande planbestämmelse är kvartersmark med ändamål kontor, icke störande småindustri.</p>	
<p>Valsätra 1:12 Uppsala kommun</p>	<p>Cirka 197 m² av Valsätra 1:12 planläggs som allmän plats, GATA och övergår till en kommunal gatu- och parkfastighet. Marken är ej planlagd sedan tidigare.</p>	





<p>Valsätra 1:15 Staten</p>	<p>Cirka 813 m² av Valsätra 1:15 planläggs som allmän plats, GATA och övergår till en kommunal gatu- och parkfastighet. Marken är ej planlagd sedan tidigare.</p>	
<p>Valsätra 1:29 Uppsala kommun</p>	<p>Cirka 200 m² av den kommunala gatu- och parkfastigheten Valsätra 1:29 planläggs som E-OMRÅDE. Nuvarande planbestämmelse är allmän plats, PARK.</p>	
<p>Norby s:5 Samfällighet</p>	<p>Cirka 26 m² av Norby s:5 planläggs som allmän plats GATA och övergår till en kommunal gatu- och parkfastighet. Nuvarande planbestämmelse är allmän plats, PARK.</p>	
<p>Valsätra 62:4 UPPSALAHEM AB</p>	<p>Cirka 654 m² av Valsätra 62:4 planläggs som allmän plats, GATA och övergår till en kommunal gatu- och parkfastighet. Nuvarande planbestämmelse är kvartersmark för bostad.</p>	



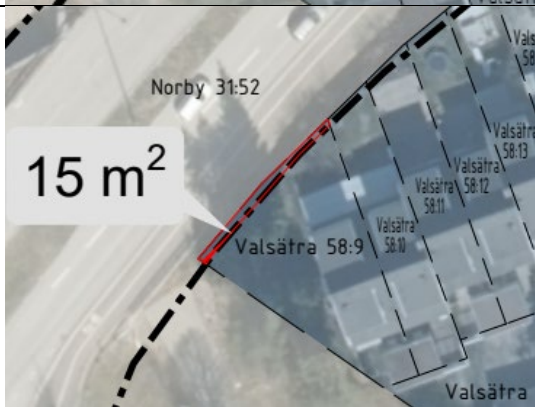

<p>Valsätra s:3 Samfällighet</p>	<p>Cirka 187 m² av Valsätra s:3 planläggs som allmän plats GATA och övergår till en kommunal gatu- och parkfastighet. Nuvarande planbestämmelse är allmän plats GATA/ PARK.</p>	
<p>Norby 87:4</p>	<p>Cirka 83 m² av Norby 87:4 planläggs som allmän plats GATA och övergår till en kommunal gatu- och parkfastighet. Nuvarande planbestämmelser är allmän plats, GATA resp. kvartersmark för bostad.</p>	
<p>Norby 87:7</p>	<p>Cirka 23 m² av Norby 87:7 planläggs som allmän plats, GATA och övergår till en kommunal gatu- och parkfastighet. Nuvarande planbestämmelse är kvartersmark för bostad.</p>	
<p>Norby 87:15</p>	<p>Cirka 6 m² av Norby 87:15 planläggs som allmän plats, GATA och övergår till en kommunal gatu- och parkfastighet. Nuvarande planbestämmelse är kvartersmark för bostad.</p>	





<p>Norby 87:8</p>	<p>Cirka 86 m² av Norby 87:8 planläggs som allmän plats, GATA och övergår till en kommunal gatu- och parkfastighet. Nuvarande planbestämmelse är kvartersmark för bostad.</p>	
<p>Norby 91:11</p>	<p>Cirka 36 m² av Norby 91:11 planläggs som allmän plats GATA och övergår till en kommunal gatu- och parkfastighet. Nuvarande planbestämmelse är kvartersmark för bostad.</p>	
<p>Valsätra 55:1 Uppsala Kommun Skolfastigheter AB</p>	<p>Cirka 16 m² av Valsätra 55:1 planläggs som allmän plats, GATA och övergår till en kommunal gatu- och parkfastighet. Nuvarande planbestämmelse är kvartersmark med allmänt ändamål.</p>	
<p>Valsätra 57:2 Uppsala kommun Arenor och Fastigheter AB</p>	<p>Cirka 999 m² av Valsätra 57:2 planläggs som allmän plats, GATA och övergår till en kommunal gatu- och parkfastighet. En mindre byggnad behöver flyttas eller rivs inom fastigheten. Nuvarande planbestämmelse</p>	




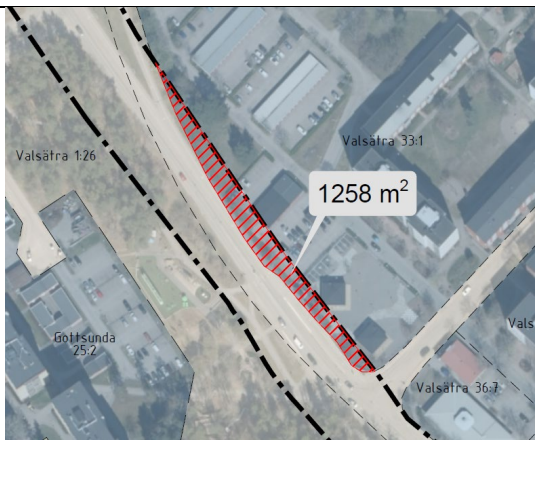
	är kvartersmark för idrottsändamål.	
Valsätra 70:1 Bostadsrättsföreningen Bernadotteporten	Cirka 3 m ² av Valsätra 70:1 planläggs som allmän plats, GATA och övergår till en kommunal gatu- och parkfastighet. Nuvarande planbestämmelse är kvartersmark för bostad.	
Norby 100:2	Cirka 0,1 m ² av Norby 100:2 planläggs som allmän plats, GATA och överförs till kommunal gatu- och parkfastighet. Nuvarande planbestämmelse är kvartersmark för bostad.	
Norby 100:5	Cirka 12 m ² av Norby 100:5 planläggs som allmän plats, GATA och övergår till en kommunal gatu- och parkfastighet. Nuvarande planbestämmelse är kvartersmark för bostad.	


Norby 100:10	Cirka 12 m ² av Norby 100:10 planläggs som allmän plats, GATA och övergår till en kommunal gatu- och parkfastighet. Nuvarande planbestämmelse är kvartersmark för bostad.	
Norby 100:9	Cirka 36 m ² av Norby 100:9 planläggs som allmän plats, GATA och övergår till en kommunal gatu- och parkfastighet. Nuvarande planbestämmelse är kvartersmark för bostad.	
Norby 100:4	Cirka 107 m ² av Norby 100:4 planläggs som allmän plats, GATA och övergår till en kommunal gatu- och parkfastighet. Nuvarande planbestämmelse är kvartersmark för bostad.	

Valsätra 58:15	Cirka 5 m ² av Valsätra 58:15 planläggs som allmän plats, GATA och övergår till en kommunal gatu- och parkfastighet. Nuvarande planbestämmelse är kvartersmark för bostad.	
Valsätra 58:14	Cirka 5 m ² av Valsätra 58:14 planläggs som allmän plats, GATA och övergår till en kommunal gatu- och parkfastighet. Nuvarande planbestämmelse är kvartersmark för bostad.	
Valsätra 58:13	Cirka 5 m ² av Valsätra 58:13 planläggs som allmän plats, GATA och övergår till en kommunal gatu- och parkfastighet. Nuvarande planbestämmelse är kvartersmark för bostad.	
Valsätra 58:12	Cirka 5 m ² av Valsätra 58:12 planläggs som allmän plats, GATA och övergår till en kommunal gatu- och parkfastighet. Nuvarande planbestämmelse är kvartersmark för bostad.	

Valsätra 58:11	Cirka 4 m ² av Valsätra 58:11 planläggs som allmän plats, GATA och övergår till en kommunal gatu- och parkfastighet. Nuvarande planbestämmelse är kvartersmark för bostad.	
Valsätra 58:10	Cirka 3 m ² av Valsätra 58:10 planläggs som allmän plats, GATA och övergår till en kommunal gatu- och parkfastighet. Nuvarande planbestämmelse är kvartersmark för bostad.	
Valsätra 58:9	Cirka 15 m ² av Valsätra 58:9 planläggs som allmän plats, GATA och övergår till en kommunal gatu- och parkfastighet. Nuvarande planbestämmelse är kvartersmark för bostad.	
Norby 111:1	Cirka 9 m ² av Norby 111:1 planläggs som allmän plats, GATA och övergår till en kommunal gatu- och parkfastighet. Nuvarande planbestämmelse är kvartersmark för bostad.	

Norby 113:2	Cirka 18 m ² av Norby 113:2 planläggs som allmän plats, GATA och övergår till en kommunal gatu- och parkfastighet. Nuvarande planbestämmelse är kvartersmark för bostad.	
Norby 113:13	Cirka 2 m ² av Norby 113:13 planläggs som allmän plats, GATA och övergår till en kommunal gatu- och parkfastighet. Nuvarande planbestämmelse är kvartersmark för bostad.	
Norby 113:7	Cirka 2 m ² av Norby 113:7 planläggs som allmän plats, GATA och övergår till en kommunal gatu- och parkfastighet. Nuvarande planbestämmelse är kvartersmark för bostad.	
Norby 113:4	Cirka 132 m ² av Norby 113:4 planläggs som allmän plats, GATA och övergår till en kommunal gatu- och parkfastighet. Nuvarande planbestämmelse är allmän plats, PARK/PLANTERING.	

Norby 112:9	Cirka 177 m ² av Norby 112:9 planläggs som allmän plats, GATA och övergår till en kommunal gatu- och parkfastighet. Nuvarande planbestämmelse är allmän plats, PARK/PLANTERING.	
Valsätra 63:1 Bostadsrättsföreningen Tonsättaren	Cirka 224 m ² av Valsätra 63:1 planläggs som allmän plats, GATA och övergår till en kommunal gatu- och parkfastighet. Nuvarande planbestämmelse är kvartersmark för bostad.	
Norby 31:52	Cirka 77 m ² av den kommunala gatu- och parkfastigheten Norby 31:52 planläggs som E-område. Nuvarande planbestämmelse är allmän plats, PARK.	
Valsätra 33:1 Fastighets AB Linrepan	Cirka 1258 m ² av Valsätra 33:1 planläggs som allmän plats, GATA och övergår till en kommunal gatu- och parkfastighet. Byggnad med tillfälligt bygglov och del av byggnad med permanent bygglov inom sträckan behöver	

	<p>rivas. Nuvarande planbestämmelse är kvartersmark för garage och centrumändamål.</p>	
Valsätra 36:1	<p>Cirka 768 m² av Valsätra 36:1 planläggs som allmän plats, GATA och övergår till en kommunal gatu- och parkfastighet. Nuvarande planbestämmelse är kvartersmark bostadsändamål som mark som inte får bebyggas.</p>	 <p>The image is an aerial photograph of a street intersection. A red hatched area, representing 768 m², is located at the corner of the intersection. The area is bounded by a dashed black line. Surrounding the intersection are several residential blocks with labels: Valsätra 36:1 (top center), Valsätra 36:7 (top left), Valsätra 36:8 (top left), Valsätra 1:23 (top right), Valsätra 34:3 (top right), Valsätra 1:26 (bottom left), Ultuna 2:25 (bottom center), Valsätra 34:2 (bottom right), Gottsunda 30:1 (bottom left), Gottsunda 34:5 (bottom center), and Gottsunda 34:9 (bottom right).</p>

Delsträcka C Ångström – Ultuna

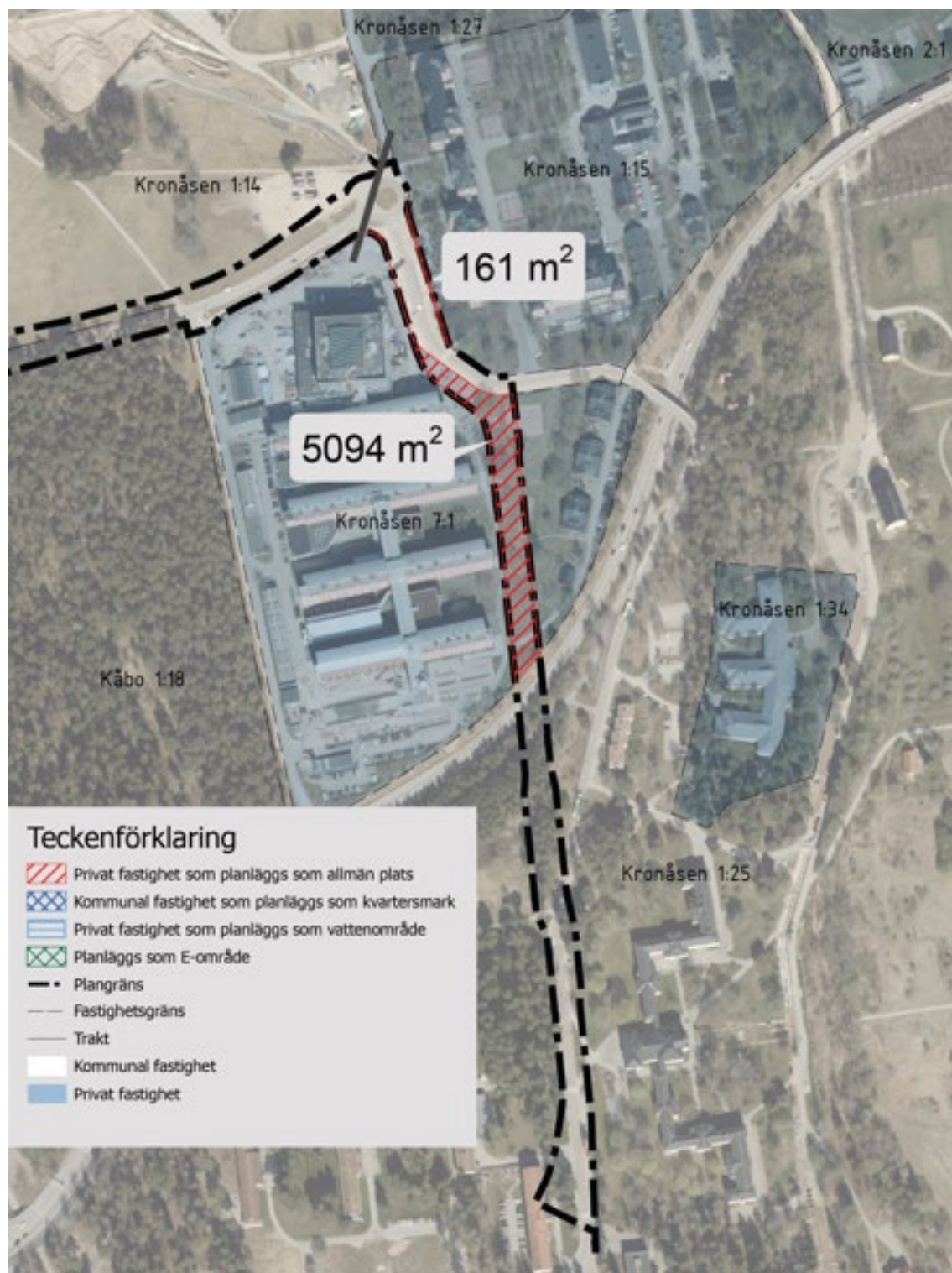


Bild 1 Fastighetskonsekvenser delsträcka C vid Ångströmlaboratoriet och Polacksbacken.

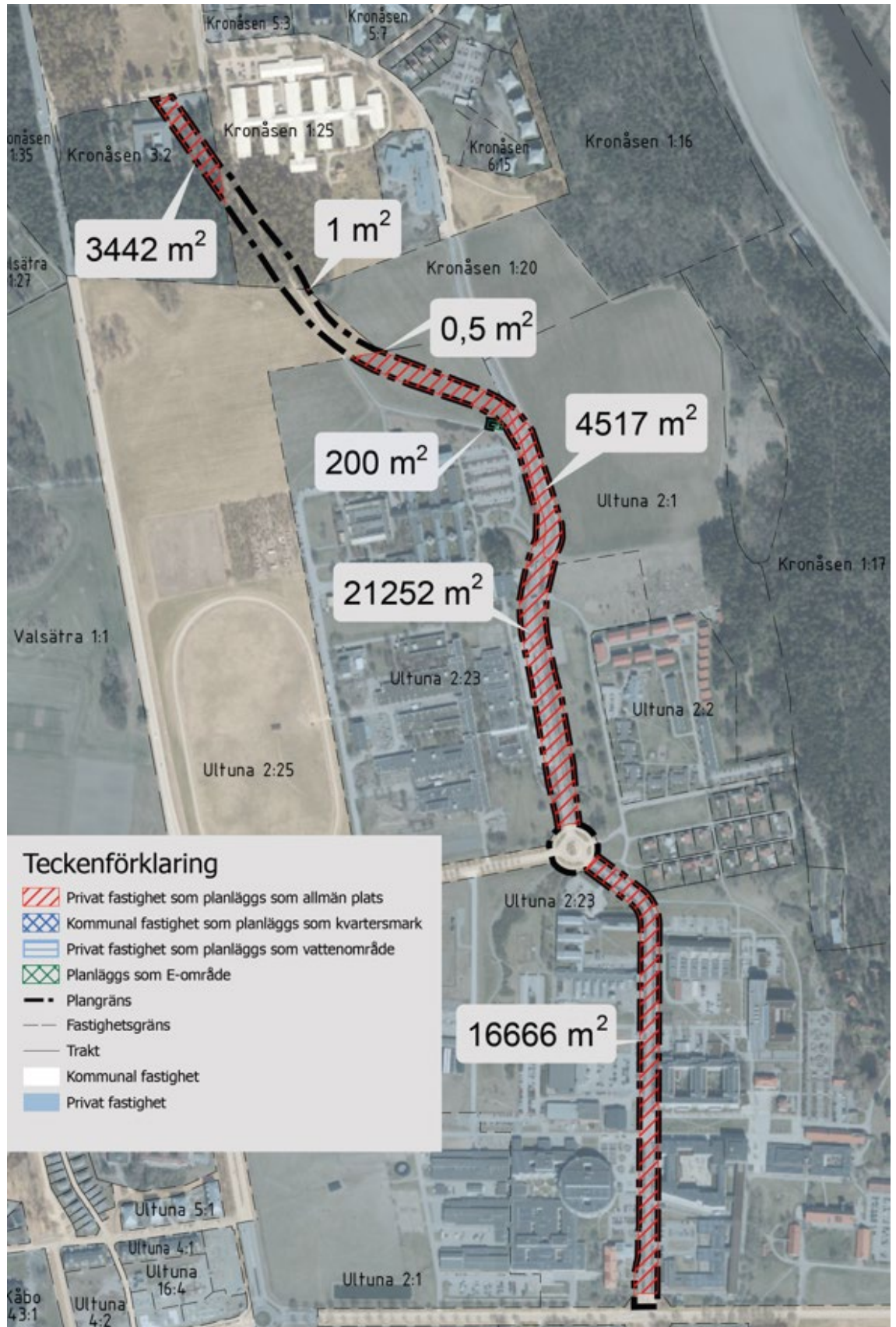
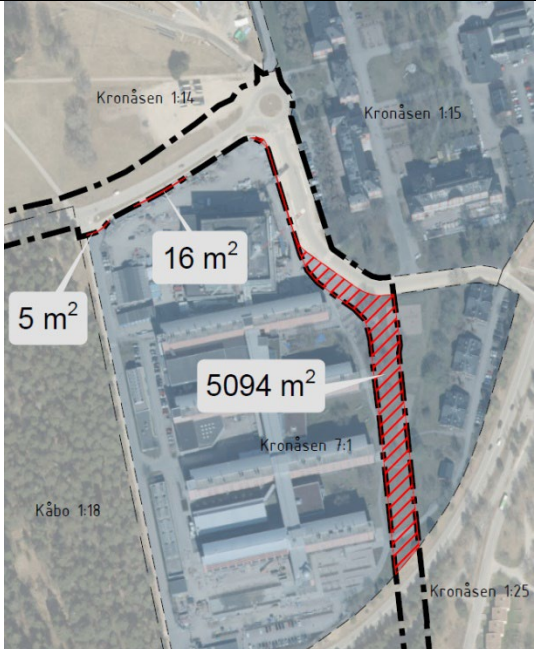

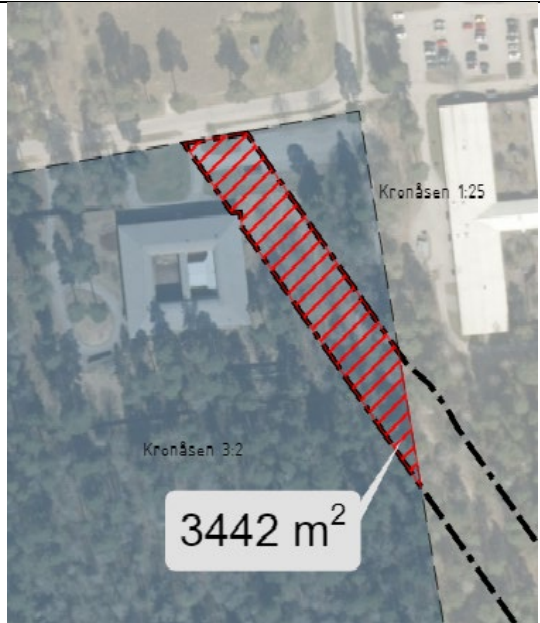
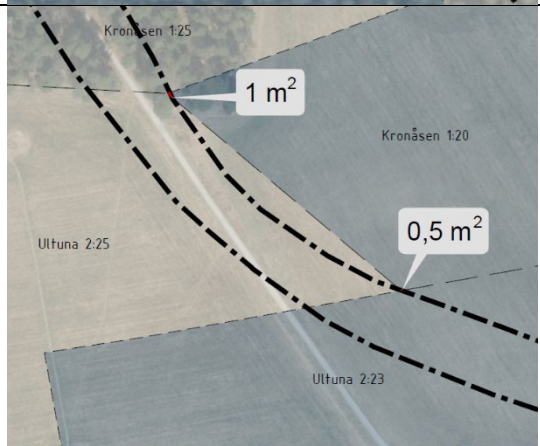
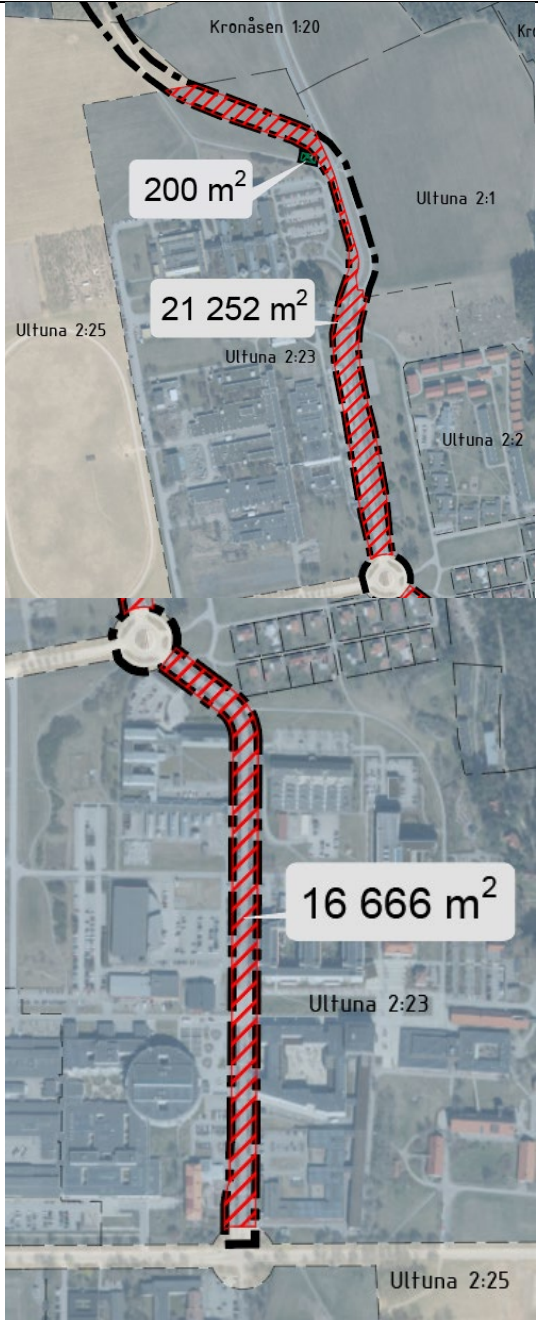



Bild 2 Fastighetskonsekvenser delsträcka C från södra Ulleråker till Ultuna.

Tabell delsträcka C Ångström – Ultuna:

Fastighet	Fastighetsbildning	Fastighetskonsekvenser
Kronsåsen 7:1 Akademiska Hus Aktiebolag	Ca 5 115 m ² (5094 m ² + 16 m ² + 5 m ²) av Kronåsen 7:1, planläggs som allmän plats GATA och övergår till en kommunal gatu- och parkfastighet. Nuvarande planbestämmelse är kvartersmark för kontor, undervisning och laboratorier.	
Kronåsen 1:15 Hemsö Kronåsen AB	Cirka 161 m ² av Kronåsen 1:15 planläggs som allmän plats, GATA och övergår till en kommunal gatu- och parkfastighet. Nuvarande planbestämmelse är kvartersmark för kontor, undervisning och laboratorier.	

<p>Kronåsen 3:2 Kretia 2 Fastighets AB</p>	<p>Cirka 3 442 m² av Kronåsen 3:2 planläggs som allmän plats GATA och övergår till en kommunal gatu- och parkfastighet. En mindre byggnad behöver flyttas eller rivas inom fastigheten. Marken är ej planlagd sedan tidigare.</p>	
<p>Kronåsen 1:20 Staten SVERIGES LANTBRUKS- UNIVERSITET</p>	<p>Cirka 1,5 m² (1 + 0,5 m²) av Kronåsen 1:20 planläggs som allmän plats, GATA och övergår till en kommunal gatu- och parkfastighet. Marken är ej planlagd sedan tidigare.</p>	

<p>Ultuna 2:23 Akademiska Hus Aktiebolag</p>	<p>Cirka 37 918 m² (21 252 m² + 16 666 m²) av Ultuna 2:23 planläggs som allmän plats, GATA och övergår till en kommunal gatu- och parkfastighet. Cirka 200 m² av Ultuna 2:23 planläggs som E-område. Nuvarande planbestämmelse är kvartersmark med ändamål kontor, forskning och utbildning.</p>	
<p>Ultuna 2:1 Staten SVERIGES LANTBRUKS- UNIVERSITET</p>	<p>Cirka 4 517 m² av Ultuna 2:1 planläggs som allmän plats, GATA och övergår till en kommunal gatu- och parkfastighet. Marken är ej planlagd sedan tidigare.</p>	

Ledningsrätter inom planområdet

0380-2012/201.1
0380-2012/201.2
0380-2012/26.1
0380-2013/125.1
0380-2014/35.1
0380-4/KU1.1
0380-5/KU1.1
0380-6/KU1.1
0380-7/KU1.1
0380-98/104.5
0380-98/104.6
0380K-2020/64.1
0380K-2020/64.2
0380K-2021/50.2
54/871 Nyttjanderätt, Bostad Norby 113:4
42/319 Nyttjanderätt, Tele

Servitut inom planområdet

0380-14/KR3.1
0380-15/KR3.1
0380-17/NO113.1
0380-17/NO113.2
0380-2003/80.1
0380-2011/77.1
0380-94/44.1
0380-98/104.2
0380IM-02/7826.1
0380IM-03/20662.1
0380IM-04/26442.1
0380IM-04/26443.1
0380IM-08/28913.1
0380IM-09/25813.1
0380IM-11/20034.1
0380IM-12/19710.1
0380IM-12/23100.1
0380IM-14/15541.1
0380IM-14/3856.1
0380IM-14/3858.1
03-BON-846.1
03-IM1-46/1000.1
03-IM1-48/41A.1
03-IM1-48/42A.1
03-IM1-64/997.1
03-IM1-67/436.2
03-IM1-67/436.3
03-IM1-72/10573.1
03-IM1-74/1396.1
03-IM1-75/24887.1
03-IM1-80/39645.1
03-IM1-83/52337.1
03-IM1-85/33723.1
03-IM1-85/33724.1
03-IM1-85/39941.1
03-IM1-91/56293.1
03-IM1-91/61795.1

03-IM1-92/1116.1

03-IM1-98/24040.1

D201500475008:1.1

D201600060517:1.1

D201700055187:1.1

D201900181795:1.1

D202000325052:1.1

D202000483406:1.1

D202100058763:1.1

D202100235531:1.1

D202100311816:1.1

D202100484868:1.1

D202100484869:1.1

D202200151429:1.1

D202200151437:1.1

D202200264323:1.1

D202200473521:1.1

D202200488449:1.1

17/82 Avtalsservitut, kraftledning. Osäkert läge, saknar karta

61/936 Avtalsservitut, Vattenledning med mera. Osäkert läge, saknar karta

64/2794 Avtalsservitut, Vattenledning med mera. Osäkert läge, saknar karta