

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- + · · + · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

**GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

#### Kvartersmark

**B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**D** Vård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EB** Tekniska anläggningar, Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**T<sub>1</sub>** Kollektivtrafik. Anläggningar för spårtrafik och övriga tekniska anläggningar får anordnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

#### Vattenområden

**W<sub>1</sub>** Öppet vattenområde där bro för gång- och cykeltrafik, spårvägstrafik, busstrafik och utryckningsfordon får uppföras, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

#### Utformning

**spår** Kollektivtrafik. Anläggningar för spårtrafik får anordnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**tunnel** Gång- och cykeltunnel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**slänt** Vegetationsbeklädd slänt, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**passage** Passage med ledstruktur för groddjur, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**bro** Bro, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**fri höjd** Lägsta fri höjd är 4,7 meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**ej luftburen** Luftburna kontaktledningar kopplat till spårvägen får inte finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

#### Kulturvärden

**q-skydd<sub>1</sub>** Allé ska bevaras, PBL 4 kap. 8 §

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Omfattning

**0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**E<sub>1</sub>** Största byggnadsarea är 300 kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**E<sub>2</sub>** Största byggnadsarea för skärmtak är 1000 kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

#### Placering

**Marken** Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Störningsskydd

**m<sub>1</sub>** Skyddsåtgärd för att förhindra infiltration av dagvatten ska anläggas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Strandskydd

**a<sub>1</sub>** Strandskyddet är upphävt. Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §

**a<sub>2</sub>** Strandskyddet är upphävt. Vattenområde, PBL 4 kap. 17 §

#### Ändrad lovplikt, fastighetsplan

**a<sub>3</sub>** Marklov krävs även för fällning av träd. Allmän plats, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

#### Genomförandetid

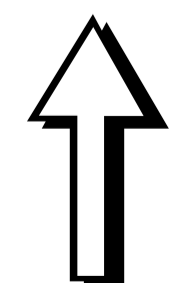
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

### UPPLYSNINGAR

Tomtindelningar för

del av kvarteret Plogristen fastställd 1969 (Akt 0380-6/VA7),  
 kvarteret Grytet fastställd 1971 (Akt 0380-10/NO87),  
 kvarteret Grytet fastställd 1974 (Akt 0380-18/NO87),  
 del av kvarteret Haglet fastställd 1983 (Akt 0380-22/NO100),  
 kvarteret Brynhild fastställd 1967 (0380-52/KU9),  
 kvarteret Skalmajan fastställd 1972 (0380-5/VA58),  
 kvarteret Valsåtrplan fastställd 1970 (Akt 0380-1/VA57),

upphör att gälla inom planområdet när detaljplanen får laga kraft.



SKALA 1:15 000 (A1)



Granskning

## Detaljplan för kapacitetsstark kollektivtrafik, delsträcka A-C

Upprättad: 2023-05-08

Johan Nilsson  
planchef

Fanny Sundqvist  
planarkitekt

Saga Wingård  
planarkitekt

Beslutsdatum Instans

Samråd: 2021-03-25 PBN  
 Granskning 1: 2021-12-16 PBN  
 Granskning 2: 2023-06-01 PBN  
 Godkännande: PBN  
 Antagande: KF  
 Laga kraft:

Till planen hör:

Plankarta  
 Planbeskrivning

diariern: PBN 2019-002806

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

**Fastighetsgränser m.m.**

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

**Byggnader m.m.**

- Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart.)

**Övrigt**

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck

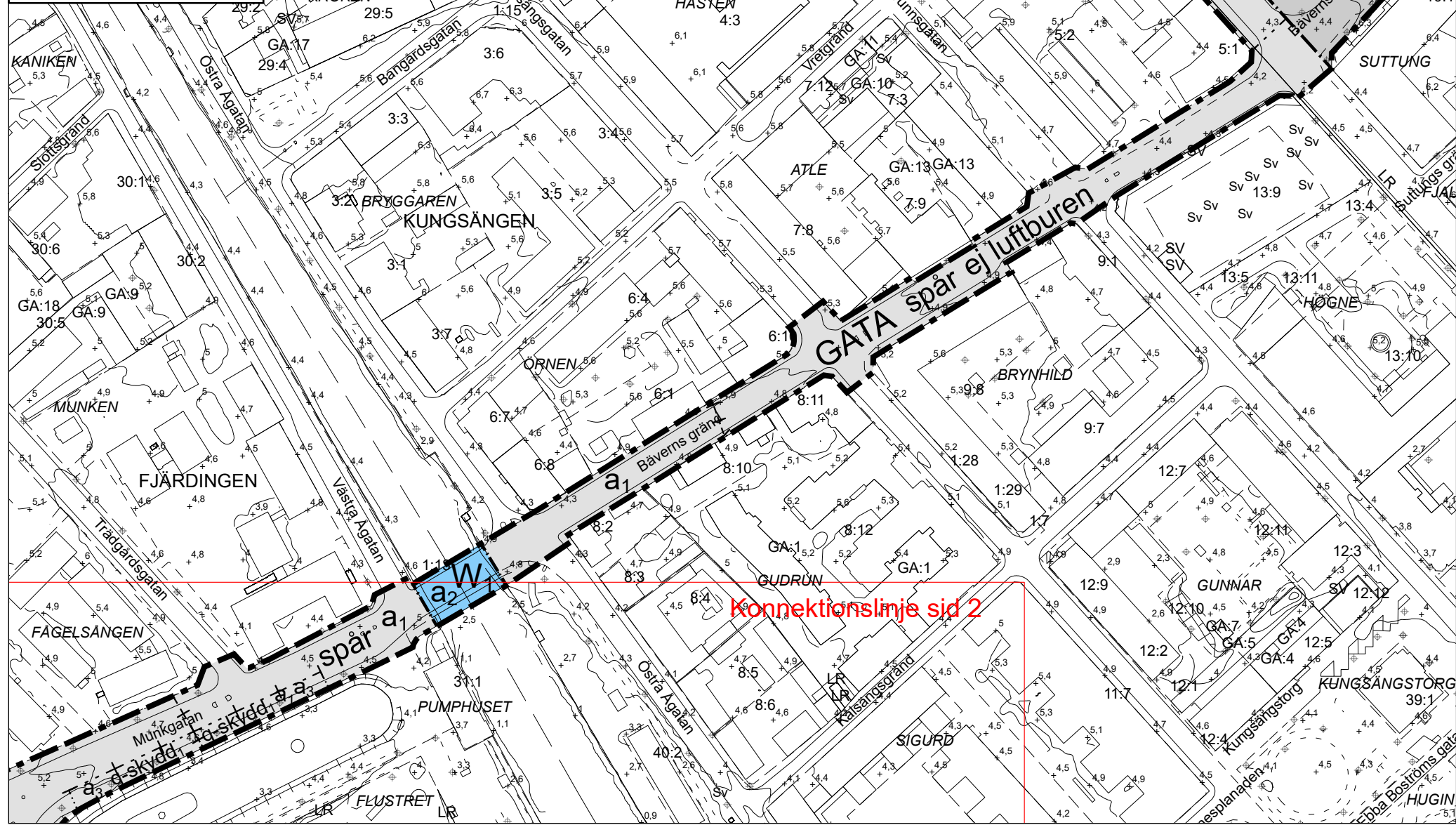
**Höjdförhållanden**

- Höjdkurva
- Markhöjd

**Koordinatsystem:**  
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

**Underlag:**  
Baskartan

**Upprättad i oktober 2022**  
Stadsbyggnadsförvaltningen



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- D** Vård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- EB** Tekniska anläggningar, Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- T1** Kollektivtrafik. Anläggningar för spårtrafik och övriga tekniska anläggningar får anordnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**Vattenområden**

- W1** Öppet vattenområde där bro för gång- och cykeltrafik, spårvägstrafik, busstrafik och utryckningsfordon får uppföras, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**

**Utformning**

- spår** Kollektivtrafik. Anläggningar för spårtrafik får anordnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- tunnel** Gång- och cykeltunnel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- slänt** Vegetationsbeklädd slänt, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- passage** Passage med ledstruktur för groddjur, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- bro** Bro, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- fri höjd** Lägsta fri höjd är 4,7 meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- ej luftburen** Luftburna kontaktledningar kopplat till spårvägen får inte finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kulturvården**

- q-skydd1** Allé ska bevaras, PBL 4 kap. 8 §

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

- 0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e1** Största byggnadsarea är 300 kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e2** Största byggnadsarea för skärmtak är 1000 kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Placering**

- Marken** får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Störningsskydd**

- M1** Skyddsåtgärd för att förhindra infiltration av dagvatten ska anläggas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Strandskydd**

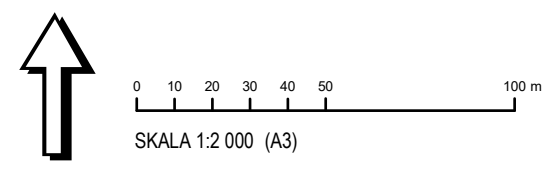
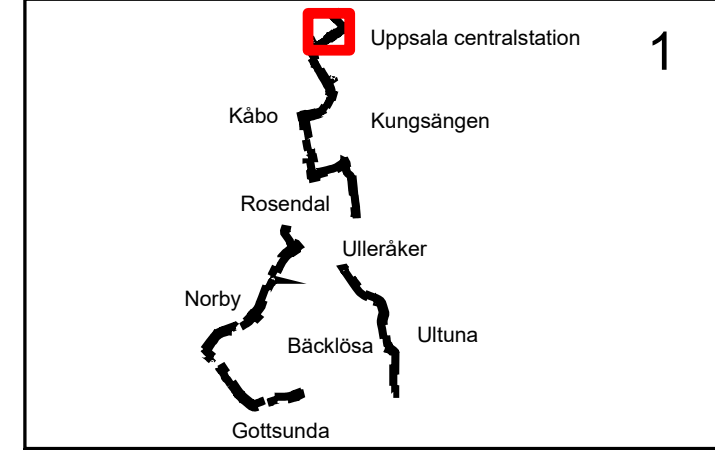
- a1** Strandskyddet är upphävt. Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §
- a2** Strandskyddet är upphävt. Vattenområde, PBL 4 kap. 17 §

**Ändrad lovplikt, fastighetsplan**

- a3** Marklov krävs även för fallning av träd. Allmän plats, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft, PBL 4 kap. 21 §



**UPPLYSNINGAR**

Tomtindelningar för

del av kvarteret Plogristen fastställd 1969 (Akt 0380-6/VA7),  
kvarteret Grytet fastställd 1971 (Akt 0380-10/NO87),  
kvarteret Grytet fastställd 1974 (Akt 0380-18/NO87),  
del av kvarteret Haglet fastställd 1983 (Akt 0380-22/NO100),  
kvarteret Brynhild fastställd 1967 (0380-52/KU9),  
kvarteret Skalmajan fastställd 1972 (0380-5/VA58),  
kvarteret Valsätaplan fastställd 1970 (Akt 0380-1/VA57),  
upphör att gälla inom planområdet när detaljplanen får laga kraft.

**Uppsala kommun** Granskning

Detaljplan för kapacitetsstark kollektivtrafik, delsträcka A-C

Upprättad: 2023-05-08

diarienummer: PBN 2019-002806

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

**Fastighetsgränser m.m.**

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

**Byggnader m.m.**

- Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart.)

**Övrigt**

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck

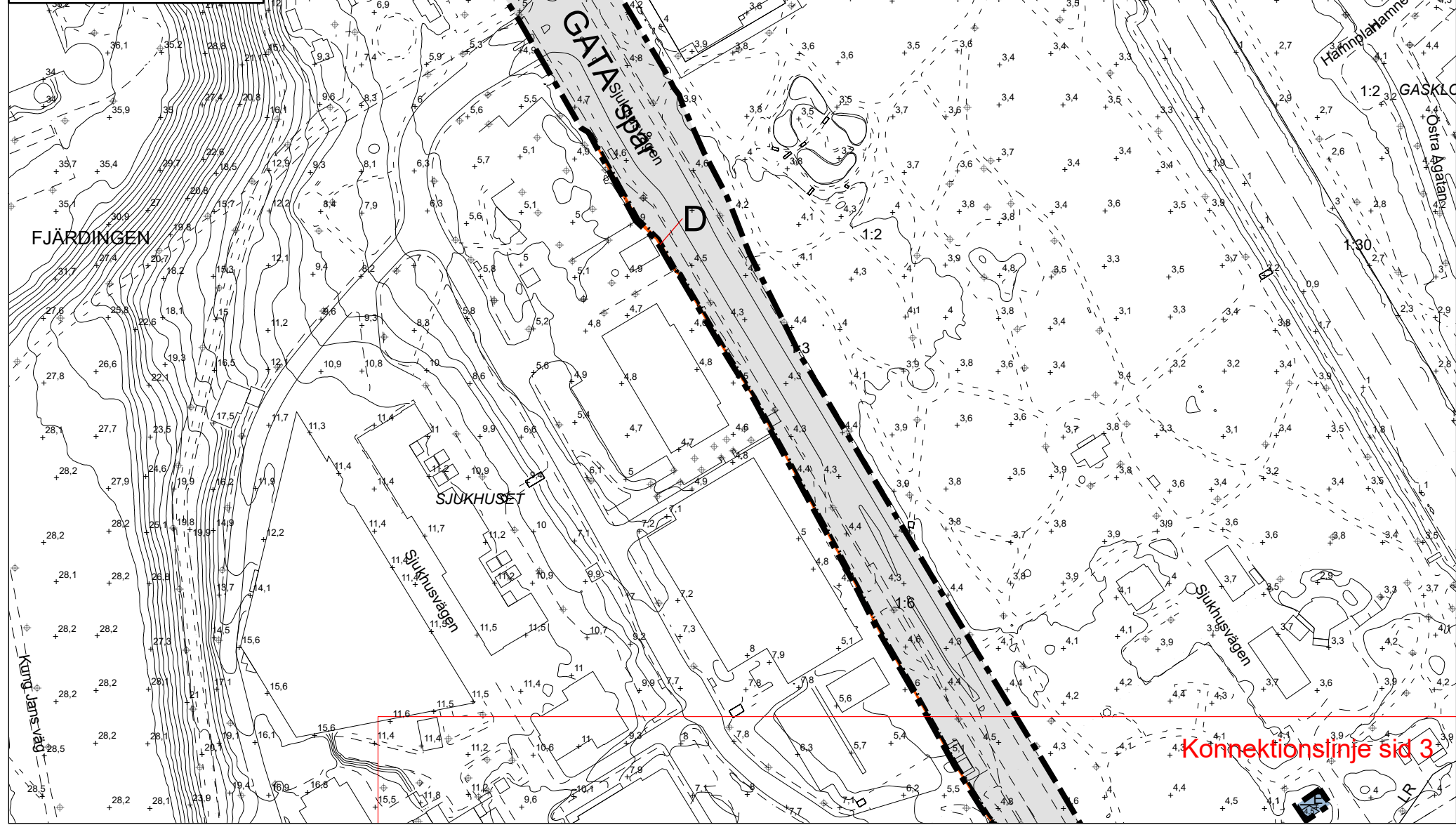
**Höjdförhållanden**

- Höjdkurva
- Markhöjd

**Koordinatsystem:**  
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

**Underlag:**  
Baskartan

**Upprättad i oktober 2022**  
Stadsbyggnadsförvaltningen



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- D** Vård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- EB** Tekniska anläggningar, Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- T<sub>1</sub>** Kollektivtrafik. Anläggningar för spårtrafik och övriga tekniska anläggningar får anordnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**Vattenområden**

- W<sub>1</sub>** Öppet vattenområde där bro för gång- och cykeltrafik, spårvägstrafik, busstrafik och utryckningsfordon får uppföras, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**

**Utformning**

- spår** Kollektivtrafik. Anläggningar för spårtrafik får anordnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- tunnel** Gång- och cykeltunnel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- slänt** Vegetationsbeklädd slänt, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- passage** Passage med ledstruktur för groddjur, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- bro** Bro, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- fri höjd** Lägst fria höjd är 4,7 meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- ej luftburen** Luftburna kontaktledningar kopplat till spårvägen får inte finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kulturvården**

- q-skydd<sub>1</sub>** Allé ska bevaras, PBL 4 kap. 8 §

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

- 0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>1</sub>** Största byggnadsarea är 300 kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub>** Största byggnadsarea för skärmtak är 1000 kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Placering**

- Marken** får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Störningsskydd**

- M<sub>1</sub>** Skyddsåtgärd för att förhindra infiltration av dagvatten ska anläggas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Strandskydd**

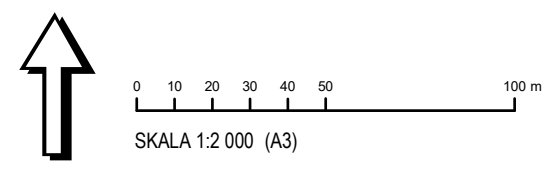
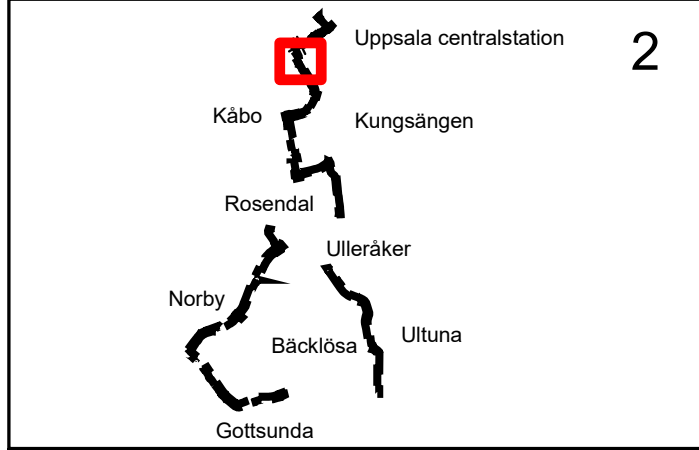
- a<sub>1</sub>** Strandskyddet är upphävt. Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §
- a<sub>2</sub>** Strandskyddet är upphävt. Vattenområde, PBL 4 kap. 17 §

**Ändrad lovplikt, fastighetsplan**

- a<sub>3</sub>** Marklov krävs även för fallning av träd. Allmän plats, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft, PBL 4 kap. 21 §



**UPPLYSNINGAR**

Tomtindelningar för

del av kvarteret Plogristen fastställd (Akt 0380-6/VA7),  
kvarteret Grytet fastställd 1971 (Akt 0380-10/NO87),  
kvarteret Grytet fastställd 1974 (Akt 0380-18/NO87),  
del av kvarteret Haglet fastställd 1983 (Akt 0380-22/NO100),  
kvarteret Brynhild fastställd 1967 (0380-52/KU9),  
kvarteret Skalmeljan fastställd 1972 (0380-5/VA58),  
kvarteret Valsåtröplan fastställd 1970 (Akt 0380-1/VA57),  
upphör att gälla inom planområdet när detaljplanen får laga kraft.

**Uppsala kommun** Granskning

Detaljplan för kapacitetsstark kollektivtrafik, delsträcka A-C

Upprättad: 2023-05-08

diarien: PBN 2019-002806

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

**Fastighetsgränser m.m.**  
 - - - - - Traktgräns  
 - - - - - Fastighetsgräns  
 - - - - - Rätighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)  
 - - - - - Ledningsrätt

**Byggnader m.m.**  
 □ Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart.)

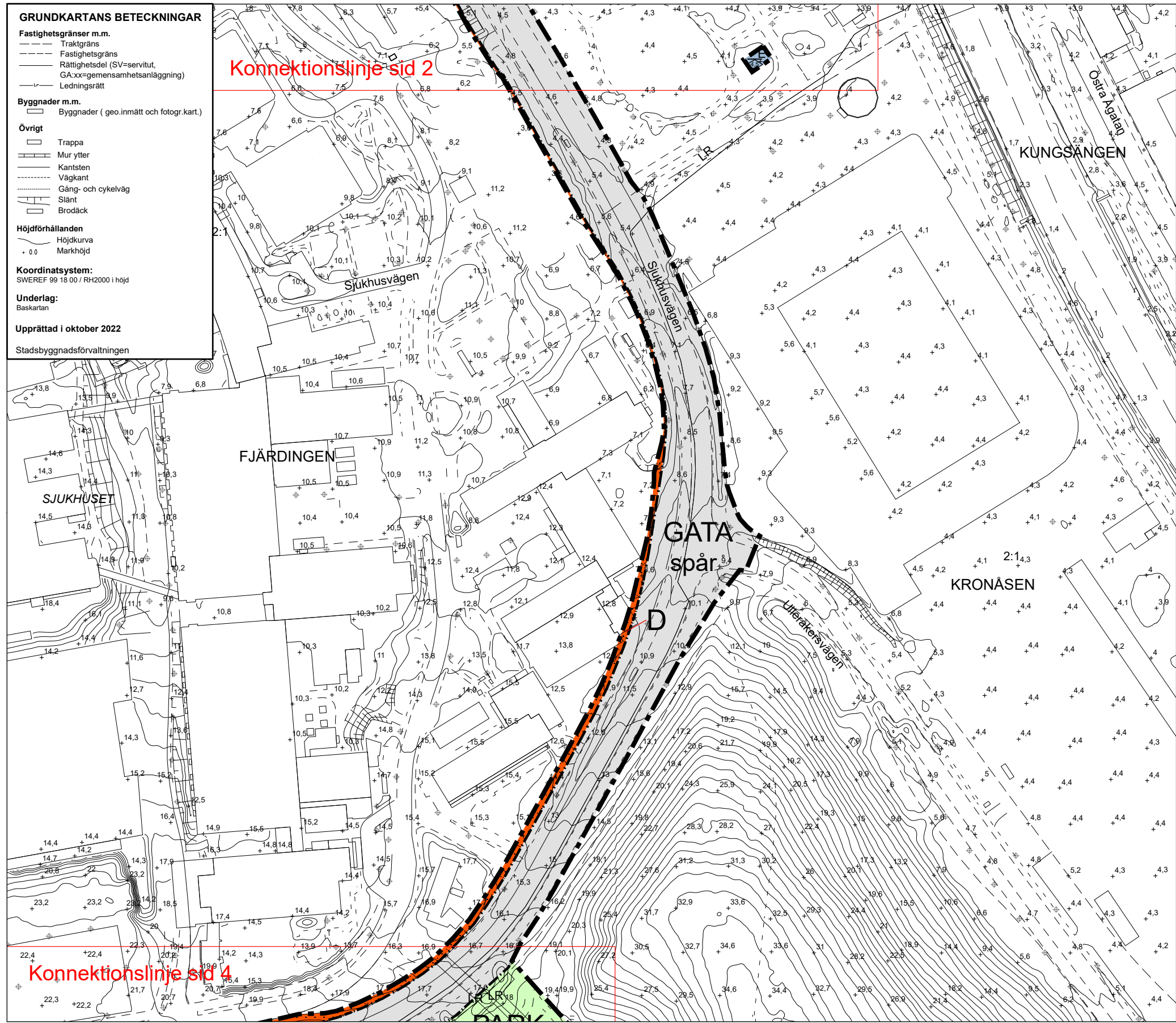
**Övrigt**  
 □ Trappa  
 □ Mur ytter  
 □ Kantsten  
 □ Vägkant  
 □ Gång- och cykelväg  
 □ Slänt  
 □ Brodäck

**Höjdförhållanden**  
 ~ Höjdkurva  
 + 0.0 Markhöjd

**Koordinatsystem:**  
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

**Underlag:**  
 Baskartan

**Upprättad i oktober 2022**  
 Stadsbyggnadsförvaltningen



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + Administrativ gräns
- + - - Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

- GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- D Vård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- EB Tekniska anläggningar, Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- T<sub>1</sub> Kollektivtrafik. Anläggningar för spårtrafik och övriga tekniska anläggningar får anordnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**Vattenområden**

- W<sub>1</sub> Öppet vattenområde där bro för gång- och cykeltrafik, spårvägstrafik, busstrafik och utryckningsfordon får uppföras, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**

**Utformning**

- spår Kollektivtrafik. Anläggningar för spårtrafik får anordnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- tunnel Gång- och cykeltunnel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- slänt Vegetationsbeklädd slänt, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- passage Passage med ledstruktur för groddjur, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- bro Bro, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

fri höjd Lägsta fri höjd är 4,7 meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

ej luftburen Luftburna kontaktledningar kopplat till spårvägen får inte finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kulturvården**

q-skydd<sub>1</sub> Allé ska bevaras, PBL 4 kap. 8 §

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

- 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 300 kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea för skärmtak är 1000 kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Placering**

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Störningsskydd**

- M<sub>1</sub> Skyddsåtgärd för att förhindra infiltration av dagvatten ska anläggas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Strandskydd**

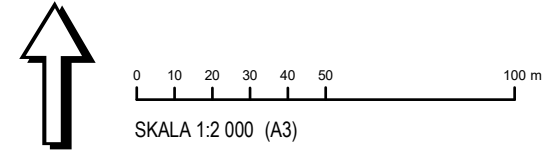
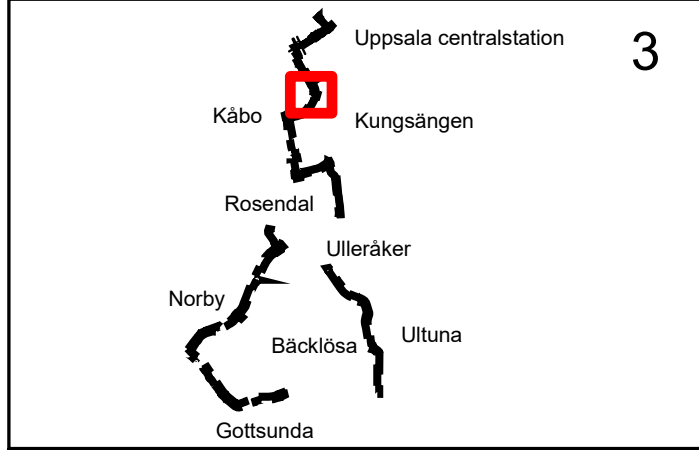
- a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt. Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §
- a<sub>2</sub> Strandskyddet är upphävt. Vattenområde, PBL 4 kap. 17 §

**Ändrad lovplikt, fastighetsplan**

- a<sub>3</sub> Marklov krävs även för fällning av träd. Allmän plats, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft, PBL 4 kap. 21 §



**UPPLYSNINGAR**

Tomindelningar för

del av kvarteret Plogristen fastställd 1969 (Akt 0380-6/VA7),  
 kvarteret Grytet fastställd 1971 (Akt 0380-10/NO87),  
 kvarteret Grytet fastställd 1974 (Akt 0380-18/NO87),  
 del av kvarteret Haglet fastställd 1983 (Akt 0380-22/NO100),  
 kvarteret Brynhild fastställd 1967 (0380-52/KU9),  
 kvarteret Skälmejan fastställd 1972 (0380-5/VA58),  
 kvarteret Valsåtröplan fastställd 1970 (Akt 0380-1/VA57),

upphör att gälla inom planområdet när detaljplanen får laga kraft.

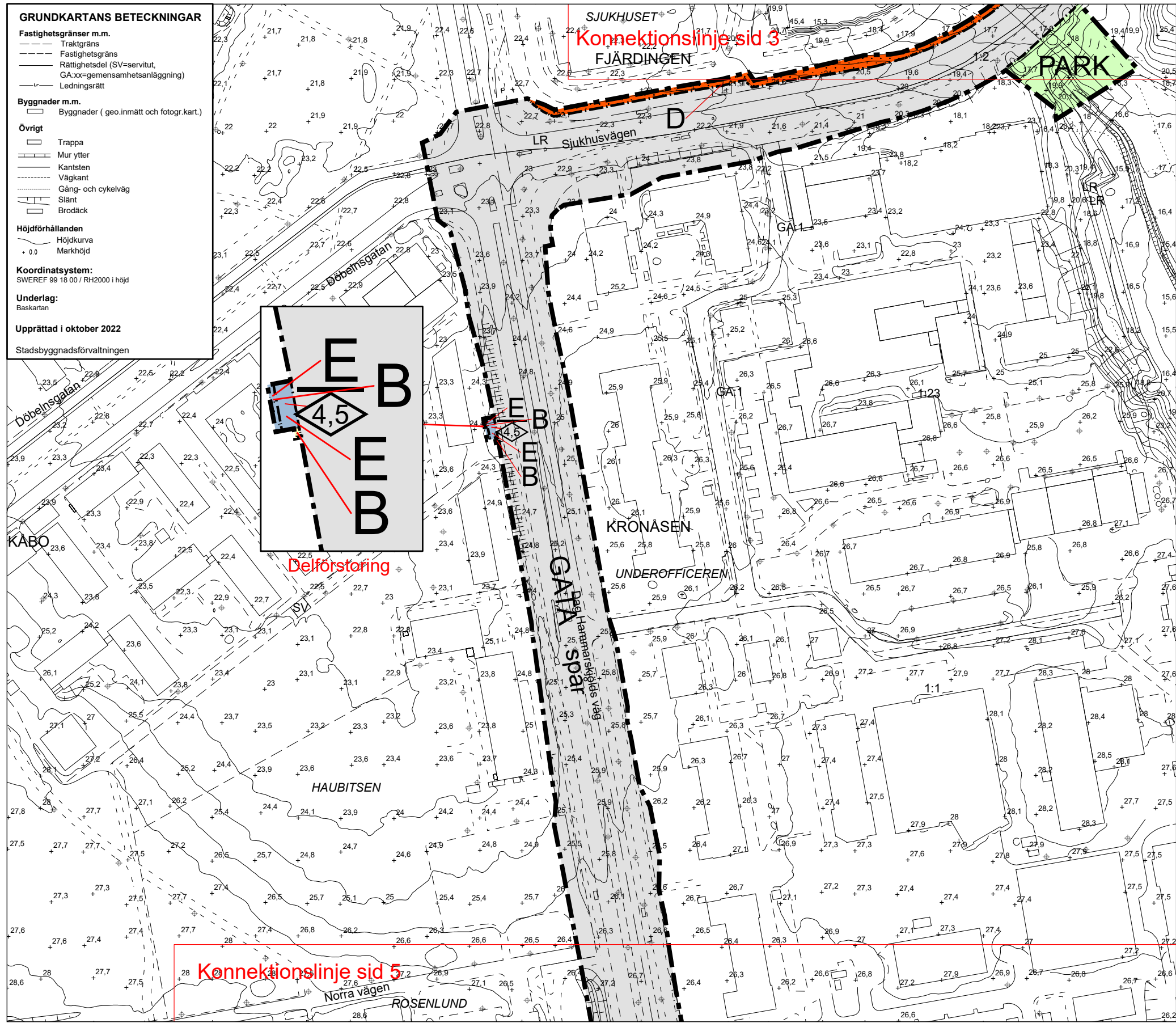
**Uppsala kommun** Granskning

Detaljplan för kapacitetsstark kollektivtrafik, delsträcka A-C

Upprättad: 2023-05-08

diarienummer: PBN 2019-002806

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
  - Fastighetsgräns
  - Rättighetsdel (SV=servitut, GA=xx=gemensamhetsanläggning)
  - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
- Trappa
  - Mur ytter
  - Kantsten
  - Väggkant
  - Gång- och cykelväg
  - Slänt
  - Brodäck
- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
  - Markhöjd
- Koordinatsystem:**  
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**  
Baskartan
- Upprättad i oktober 2022**  
Stadsbyggnadsförvaltningen



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- D** Vård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- EB** Tekniska anläggningar, Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- T1** Kollektivtrafik. Anläggningar för spårtrafik och övriga tekniska anläggningar får anordnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**Vattenområden**

- W1** Öppet vattenområde där bro för gång- och cykeltrafik, spårvägstrafik, busstrafik och utryckningsfordon får uppföras, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**

**Utformning**

- spår** Kollektivtrafik. Anläggningar för spårtrafik får anordnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- tunnel** Gång- och cykeltunnel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- slänt** Vegetationsbeklädd slänt, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- passage** Passage med ledstruktur för groddjur, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- bro** Bro, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

fri höjd Lägsta fri höjd är 4,7 meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

ej luftburen Luftburna kontaktledningar kopplat till spårvägen får inte finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kulturvården**

q-skydd<sub>1</sub> Allé ska bevaras, PBL 4 kap. 8 §

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

- 0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e1** Största byggnadsarea är 300 kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e2** Största byggnadsarea för skärmtak är 1000 kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Placering**

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Störningsskydd**

**M1** Skyddsåtgärd för att förhindra infiltration av dagvatten ska anläggas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Strandskydd**

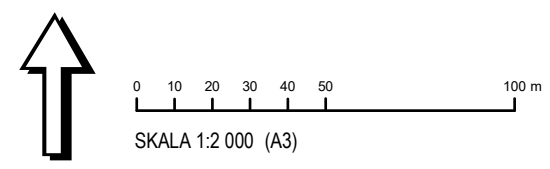
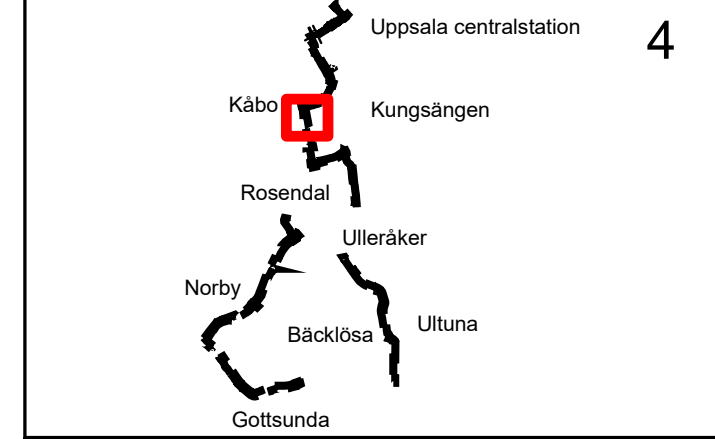
- a1** Strandskyddet är upphävt. Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §
- a2** Strandskyddet är upphävt. Vattenområde, PBL 4 kap. 17 §

**Ändrad lovplikt, fastighetsplan**

**a3** Marklov krävs även för fallning av träd. Allmän plats, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft, PBL 4 kap. 21 §



**UPPLYSNINGAR**

Tomtindelningar för

del av kvarteret Plogristen fastställd 1969 (Akt 0380-6/VA7),  
kvarteret Grytet fastställd 1971 (Akt 0380-10/NO87),  
kvarteret Grytet fastställd 1974 (Akt 0380-18/NO87),  
del av kvarteret Haglet fastställd 1983 (Akt 0380-22/NO100),  
kvarteret Brynhild fastställd 1967 (0380-52/KU9),  
kvarteret Skälmejan fastställd 1972 (0380-5/VA58),  
kvarteret Valsåtråplan fastställd 1970 (Akt 0380-1/VA57),

upphör att gälla inom planområdet när detaljplanen får laga kraft.

**Uppsala kommun** Granskning

Detaljplan för kapacitetsstark kollektivtrafik, delsträcka A-C

Upprättad: 2023-05-08

diarienummer: PBN 2019-002806

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

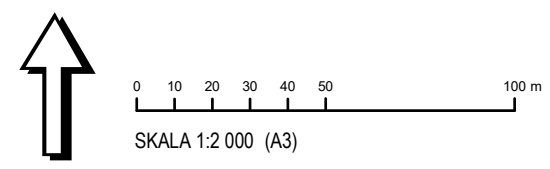
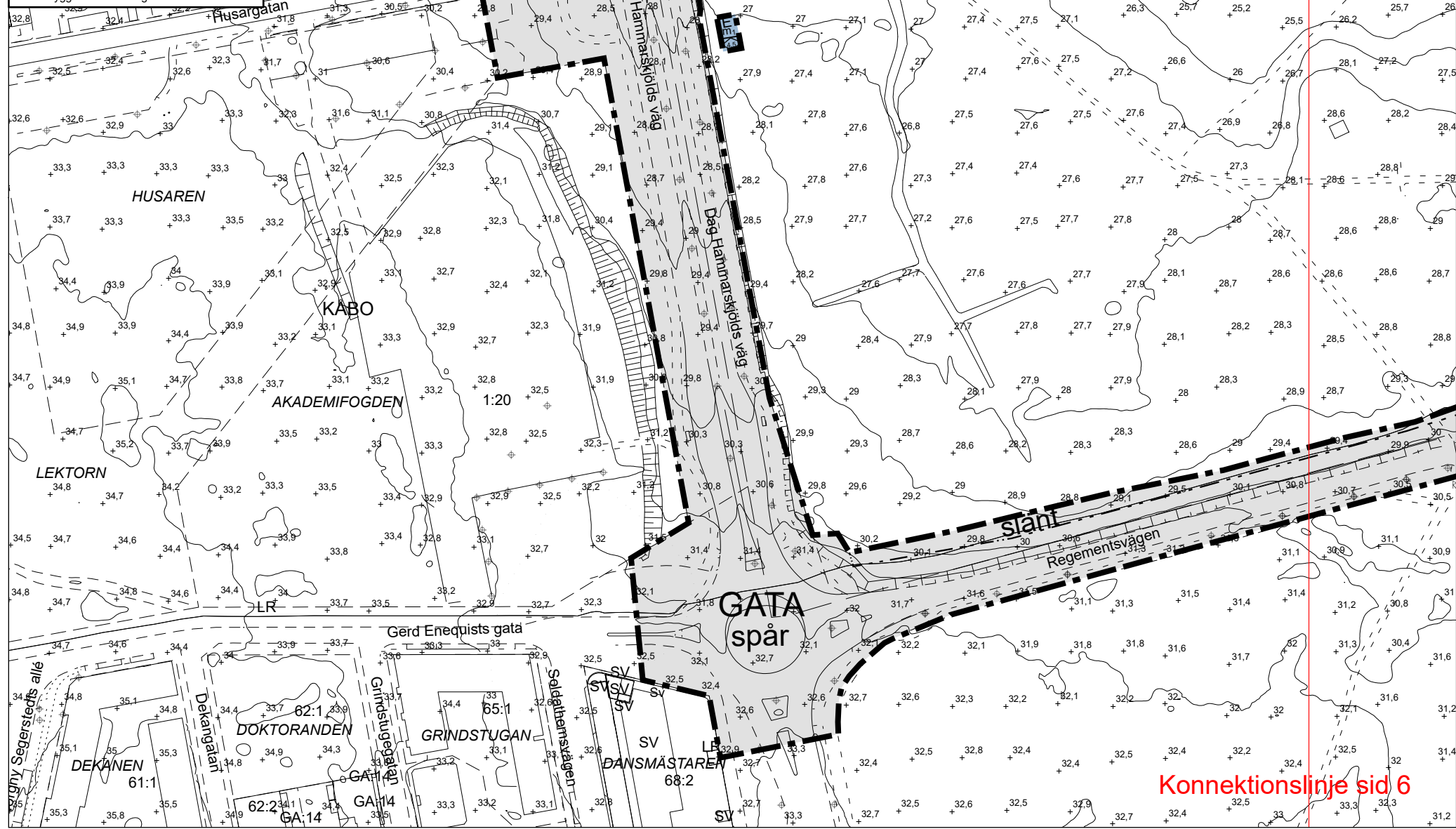
- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
  - Fastighetsgräns
  - Rättighetsdel (SV=servitut, GA=xx=gemensamhetsanläggning)
  - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
- Trappa
  - Mur ytter
  - Kantsten
  - Väggkant
  - Gång- och cykelväg
  - Slänt
  - Brodäck
- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
  - Markhöjd

**Koordinatsystem:**  
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

**Underlag:**  
Baskartan

**Upprättad i oktober 2022**

Stadsbyggnadsförvaltningen



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

##### Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

##### Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- D** Vård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- EB** Tekniska anläggningar, Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- T<sub>1</sub>** Kollektivtrafik. Anläggningar för spårtrafik och övriga tekniska anläggningar får anordnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

##### Vattenområden

- W<sub>1</sub>** Öppet vattenområde där bro för gång- och cykeltrafik, spårvägstrafik, busstrafik och utryckningsfordon får uppföras, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

##### Utformning

- spår** Kollektivtrafik. Anläggningar för spårtrafik får anordnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- tunnel** Gång- och cykeltunnel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- slänt** Vegetationsbeklädd slänt, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- passage** Passage med ledstruktur för groddjur, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- bro** Bro, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- fri höjd** Lägst fria höjd är 4,7 meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- ej luftburen** Luftburna kontaktledningar kopplat till spårvägen får inte finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

##### Kulturvården

- q-skydd<sub>1</sub>** Allé ska bevaras, PBL 4 kap. 8 §

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

##### Omfattning

- 0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>1</sub>** Största byggnadsarea är 300 kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub>** Största byggnadsarea för skärmtak är 1000 kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

##### Placering

- Marken** får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

##### Störningsskydd

- M<sub>1</sub>** Skyddsåtgärd för att förhindra infiltration av dagvatten ska anläggas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

##### Strandskydd

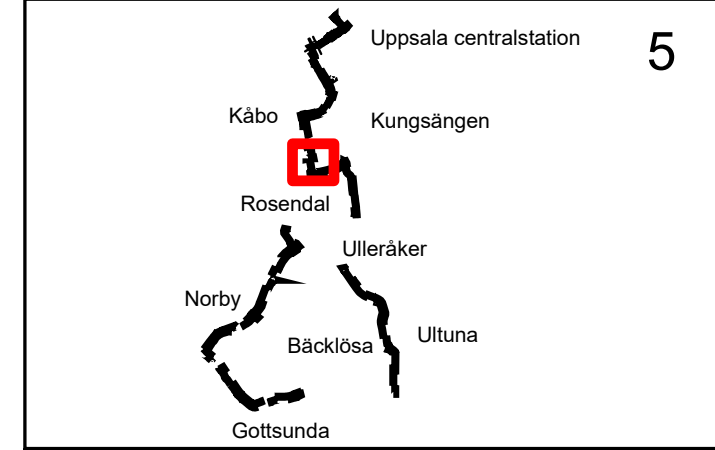
- a<sub>1</sub>** Strandskyddet är upphävt. Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §
- a<sub>2</sub>** Strandskyddet är upphävt. Vattenområde, PBL 4 kap. 17 §

##### Ändrad lovplikt, fastighetsplan

- a<sub>3</sub>** Marklov krävs även för fällning av träd. Allmän plats, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

##### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft, PBL 4 kap. 21 §



### UPPLYSNINGAR

Tomtindelningar för

- del av kvarteret Plogristen fastställd 1969 (Akt 0380-6/VA7),
- kvarteret Grytet fastställd 1971 (Akt 0380-10/NO87),
- kvarteret Grytet fastställd 1974 (Akt 0380-18/NO87),
- del av kvarteret Haglet fastställd 1983 (Akt 0380-22/NO100),
- kvarteret Brynhild fastställd 1967 (0380-52/KU9),
- kvarteret Skälmejan fastställd 1972 (0380-5/VA58),
- kvarteret Valsåtröjan fastställd 1970 (Akt 0380-1/VA57),

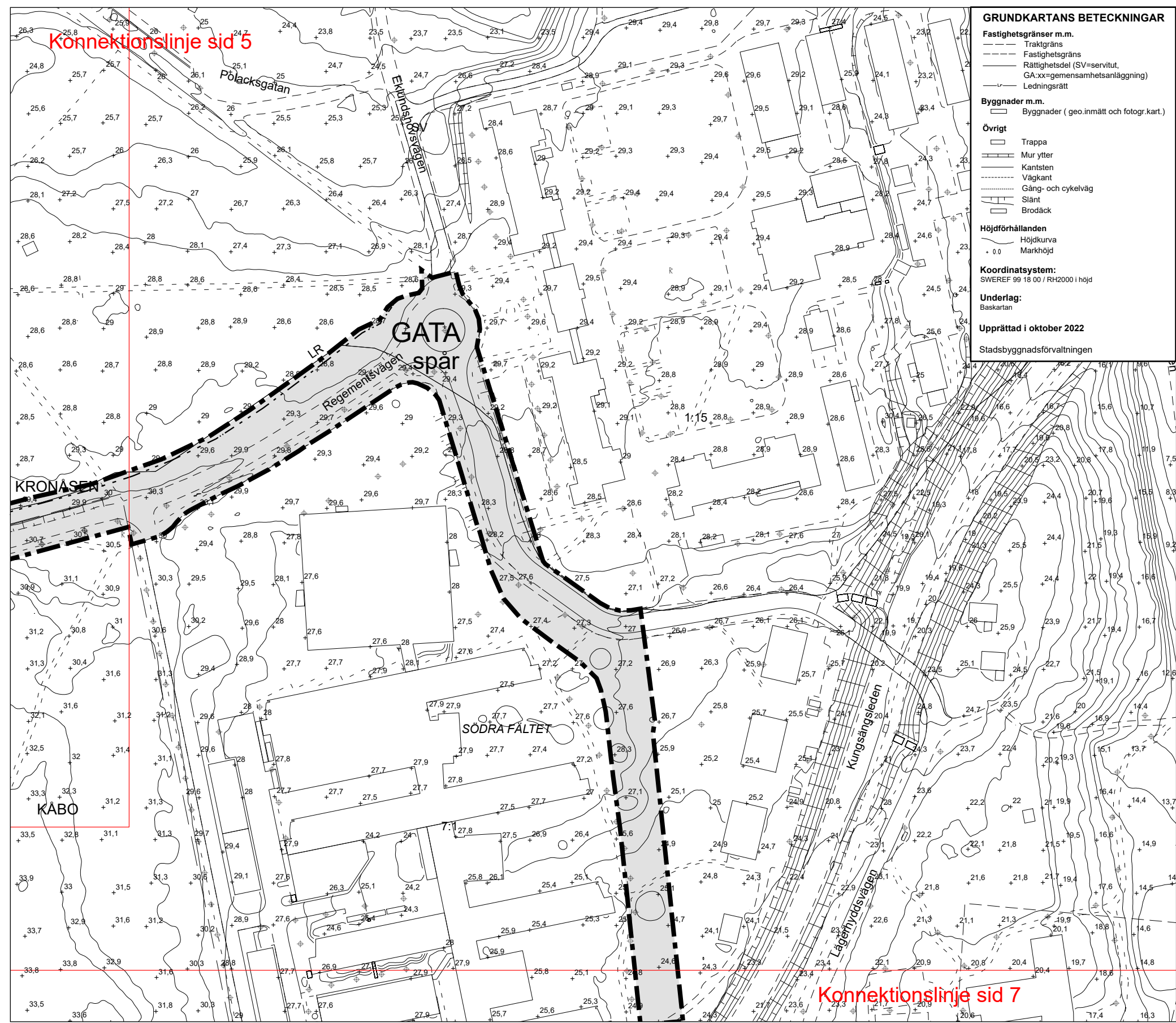
upphör att gälla inom planområdet när detaljplanen får laga kraft.

**Uppsala kommun** Granskning

Detaljplan för kapacitetsstark kollektivtrafik, delsträcka A-C

Upprättad: 2023-05-08

diarien: PBN 2019-002806



**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

**Fastighetsgränser m.m.**

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättsgräns (SV=servitut, GA=xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

**Byggnader m.m.**

- Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart.)

**Övrigt**

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck

**Höjdförhållanden**

- Höjdkurva
- Markhöjd

**Koordinatsystem:**  
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

**Underlag:**  
Baskartan

**Upprättad i oktober 2022**  
Stadsbyggnadsförvaltningen

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- D** Vård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- EB** Tekniska anläggningar, Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- T<sub>1</sub>** Kollektivtrafik. Anläggningar för spårtrafik och övriga tekniska anläggningar får anordnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**Vattenområden**

- W<sub>1</sub>** Öppet vattenområde där bro för gång- och cykeltrafik, spårvägstrafik, busstrafik och uttryckningsfordon får uppföras, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**

**Utformning**

- spår Kollektivtrafik. Anläggningar för spårtrafik får anordnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- tunnel Gång- och cykeltunnel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- slänt Vegetationsbeklädd slänt, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- passage Passage med ledstruktur för groddjur, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- bro Bro, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

fri höjd Lägsta fri höjd är 4,7 meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.  
ej luftburen Luftburna kontaktledningar kopplat till spårvägen får inte finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kulturvården**  
q-skydd<sub>1</sub> Allé ska bevaras, PBL 4 kap. 8 §

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

- 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 300 kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea för skärmtak är 1000 kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Placering**

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Störningsskydd**

- M<sub>1</sub> Skyddsåtgärd för att förhindra infiltration av dagvatten ska anläggas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

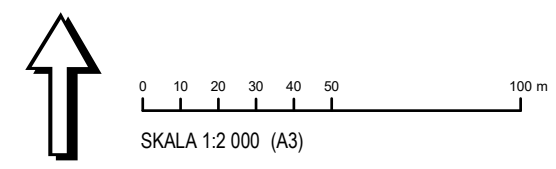
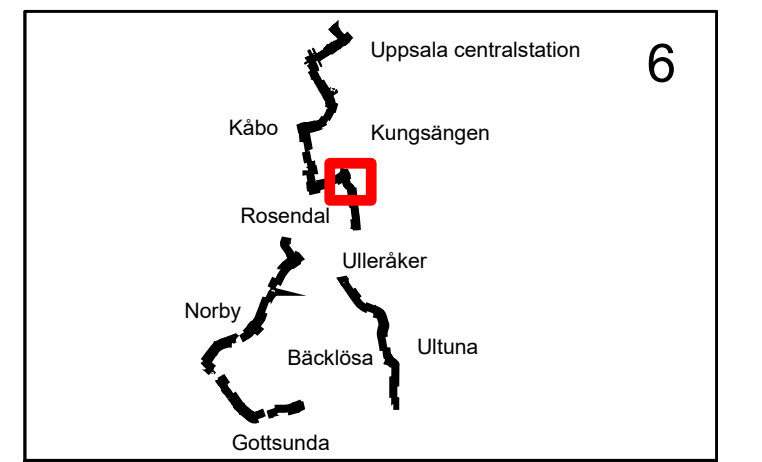
**Strandskydd**

- a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt. Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §
- a<sub>2</sub> Strandskyddet är upphävt. Vattenområde, PBL 4 kap. 17 §

**Ändrad lovplikt, fastighetsplan**

- a<sub>3</sub> Marklov krävs även för fallning av träd. Allmän plats, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

**Genomförandetid**  
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft, PBL 4 kap. 21 §



**UPPLYSNINGAR**

Tomtindelningar för

del av kvarteret Plogristen fastställd 1969 (Akt 0380-6/VA7),  
kvarteret Grytet fastställd 1971 (Akt 0380-10/NO87),  
kvarteret Grytet fastställd 1974 (Akt 0380-18/NO87),  
del av kvarteret Haglet fastställd 1983 (Akt 0380-22/NO100),  
kvarteret Brynhild fastställd 1967 (0380-52/KU9),  
kvarteret Skalmejan fastställd 1972 (0380-5/VA58),  
kvarteret Valsåtrapian fastställd 1970 (Akt 0380-1/VA57),  
upphör att gälla inom planområdet när detaljplanen får laga kraft.

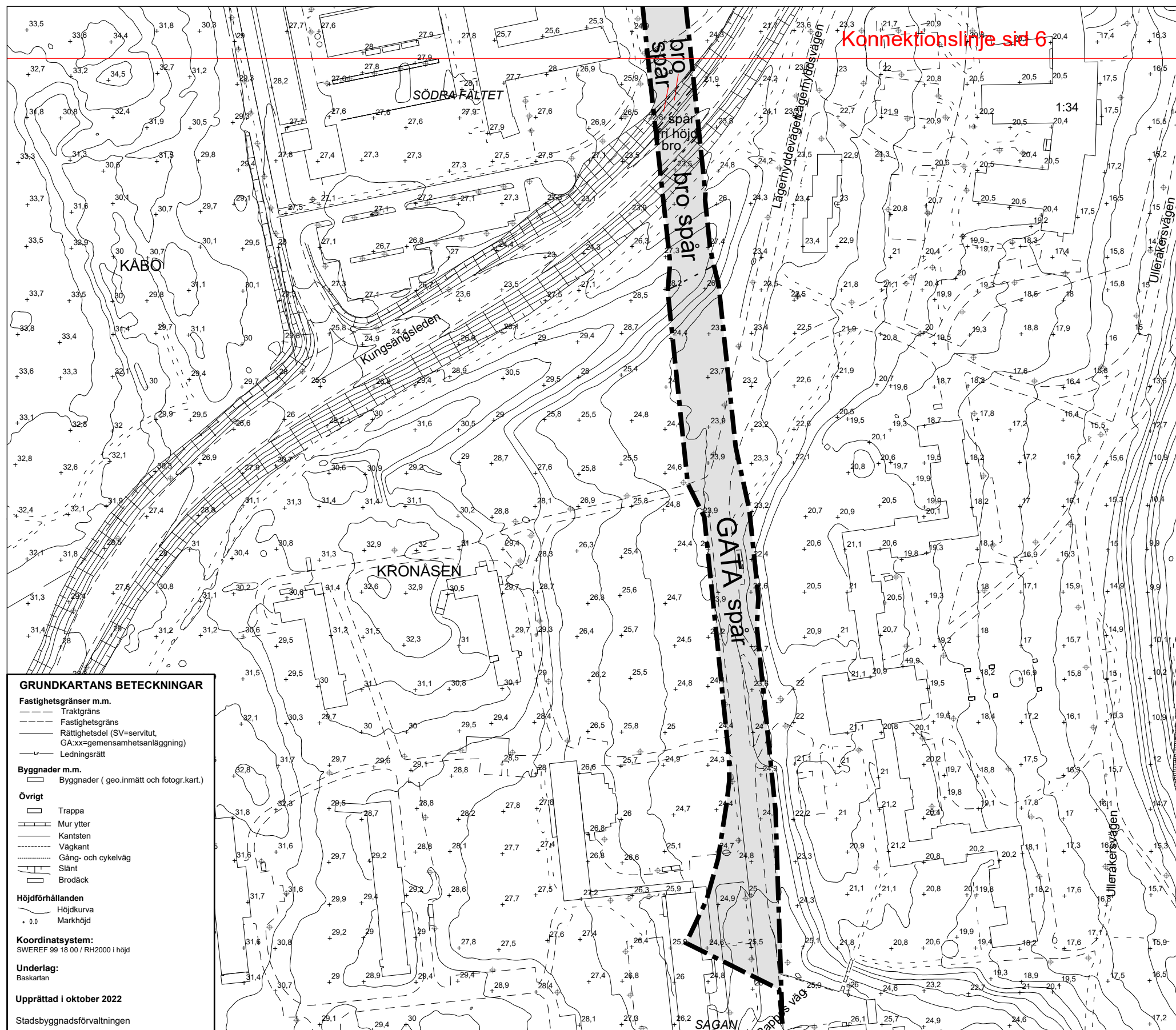
**Uppsala kommun** Granskning

Detaljplan för kapacitetsstark kollektivtrafik, delsträcka A-C

Upprättad: 2023-05-08

diarienummer: PBN 2019-002806

Konnectionslinje sid 6



**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

**Fastighetsgränser m.m.**

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

**Byggnader m.m.**

- Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart.)

**Övrigt**

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck

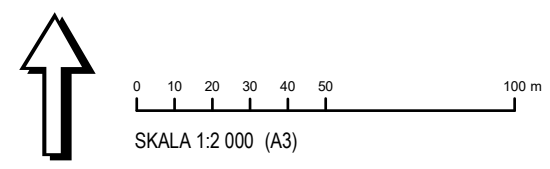
**Höjdförhållanden**

- Höjdkurva
- Markhöjd

**Koordinatsystem:**  
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

**Underlag:**  
Baskartan

**Upprättad i oktober 2022**  
Stadsbyggnadsförvaltningen



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- D** Vård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- EB** Tekniska anläggningar, Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- T<sub>1</sub>** Kollektivtrafik. Anläggningar för spårtrafik och övriga tekniska anläggningar får anordnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**Vattenområden**

- W<sub>1</sub>** Öppet vattenområde där bro för gång- och cykeltrafik, spårvägstrafik, busstrafik och utryckningsfordon får uppföras, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**

**Utformning**

- spår** Kollektivtrafik. Anläggningar för spårtrafik får anordnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- tunnel** Gång- och cykeltunnel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- slänt** Vegetationsbeklädd slänt, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- passage** Passage med ledstruktur för groddjur, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- bro** Bro, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**fri höjd**

Lägsta fri höjd är 4,7 meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**ej luftburen**

Luftburna kontaktledningar kopplat till spårvägen får inte finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kulturvården**

q-skydd<sub>1</sub> Allé ska bevaras, PBL 4 kap. 8 §

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

- 0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>1</sub>** Största byggnadsarea är 300 kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub>** Största byggnadsarea för skärmtak är 1000 kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Placering**

- Marken** får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Störningsskydd**

- M<sub>1</sub>** Skyddsåtgärd för att förhindra infiltration av dagvatten ska anläggas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Strandskydd**

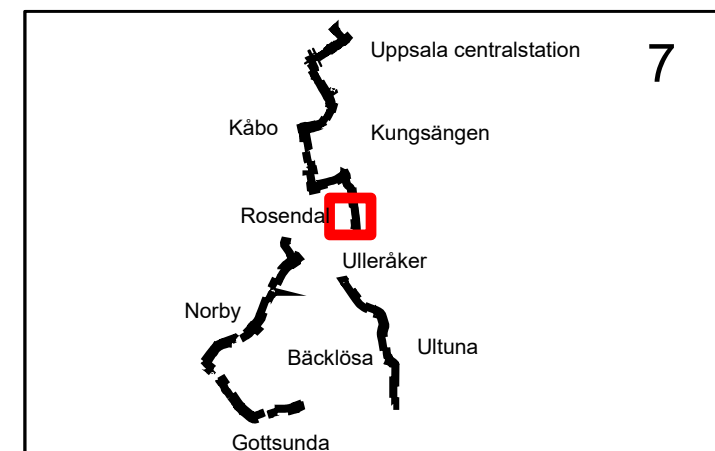
- a<sub>1</sub>** Strandskyddet är upphävt. Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §
- a<sub>2</sub>** Strandskyddet är upphävt. Vattenområde, PBL 4 kap. 17 §

**Ändrad lovplikt, fastighetsplan**

- a<sub>3</sub>** Marklov krävs även för fallning av träd. Allmän plats, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft, PBL 4 kap. 21 §



**UPPLYSNINGAR**

Tomtindelningar för

del av kvarteret Plogristen fastställd 1969 (Akt 0380-6/VA7),  
 kvarteret Grytet fastställd 1971 (Akt 0380-10/NO87),  
 kvarteret Grytet fastställd 1974 (Akt 0380-18/NO87),  
 del av kvarteret Haglet fastställd 1983 (Akt 0380-22/NO100),  
 kvarteret Brynhild fastställd 1967 (0380-52/KU9),  
 kvarteret Skälmejan fastställd 1972 (0380-5/VA58),  
 kvarteret Valsåtröjan fastställd 1970 (Akt 0380-1/VA57),  
 upphör att gälla inom planområdet när detaljplanen får laga kraft.

**Uppsala kommun** Granskning

Detaljplan för kapacitetsstark kollektivtrafik, delsträcka A-C

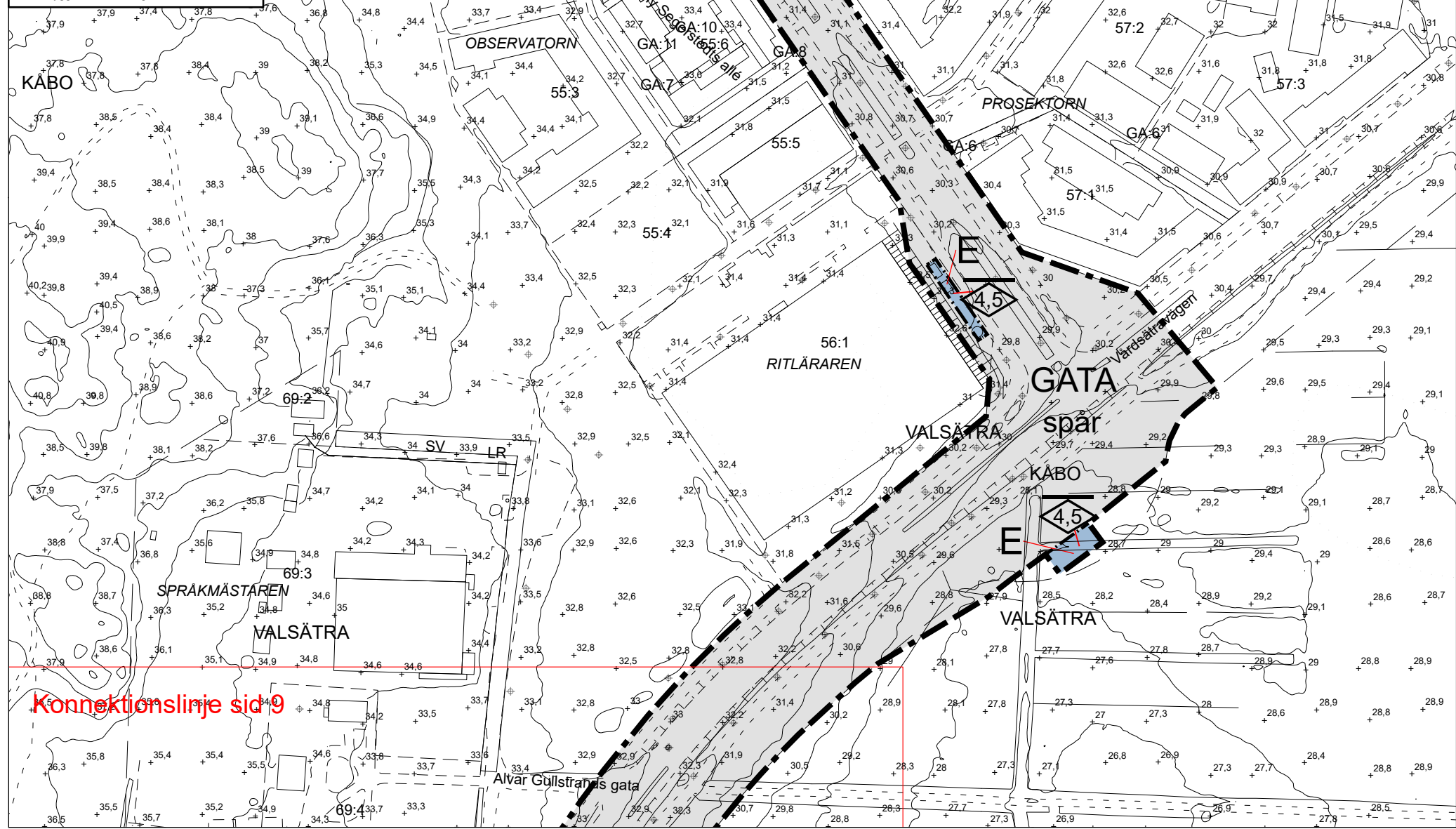
Upprättad: 2023-05-08

diarienummer: PBN 2019-002806



### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
  - Fastighetsgräns
  - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
  - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
- Trappa
  - Mur ytter
  - Kanisten
  - Väggkant
  - Gång- och cykelväg
  - Slänt
  - Brodäck
- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
  - Markhöjd
- Koordinatsystem:**  
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**  
Baskartan
- Upprättad i oktober 2022**  
Stadsbyggnadsförvaltningen



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

##### Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

##### Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- D** Vård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- EB** Tekniska anläggningar, Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- T<sub>1</sub>** Kollektivtrafik. Anläggningar för spårtrafik och övriga tekniska anläggningar får anordnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

##### Vattenområden

- W<sub>1</sub>** Öppet vattenområde där bro för gång- och cykeltrafik, spårvägs trafik, busstrafik och uttryckningsfordon får uppföras, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

##### Utformning

- spår** Kollektivtrafik. Anläggningar för spårtrafik får anordnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- tunnel** Gång- och cykeltunnel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- slänt** Vegetationsbeklädd slänt, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- passage** Passage med ledstruktur för groddjur, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- bro** Bro, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

fri höjd Lägsta fri höjd är 4,7 meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

ej luftburen Luftburna kontaktledningar kopplad till spårvägen får inte finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

##### Kulturvården

q-skydd<sub>1</sub> Allé ska bevaras, PBL 4 kap. 8 §

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

##### Omfattning

- 0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>1</sub>** Största byggnadsarea är 300 kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub>** Största byggnadsarea för skärmtak är 1000 kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

##### Placering

- Placering** Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

##### Störningsskydd

- M<sub>1</sub>** Skyddsåtgärd för att förhindra infiltration av dagvatten ska anläggas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

##### Strandskydd

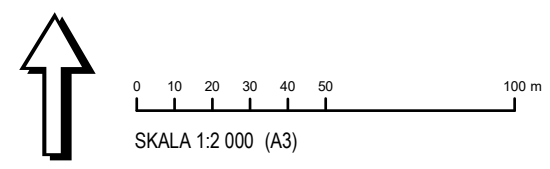
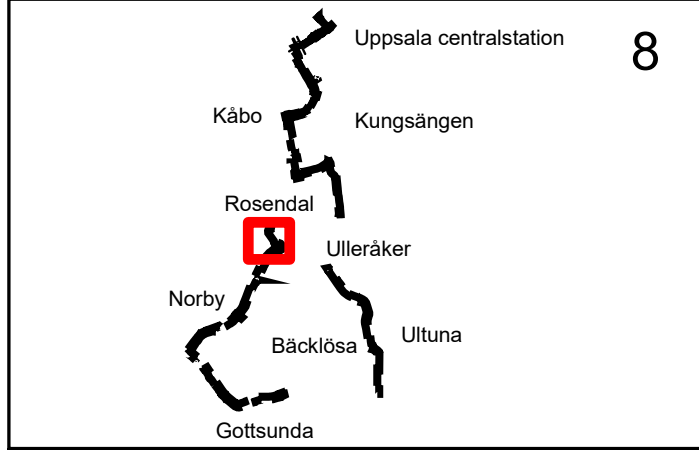
- a<sub>1</sub>** Strandskyddet är upphävt. Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §
- a<sub>2</sub>** Strandskyddet är upphävt. Vattenområde, PBL 4 kap. 17 §

##### Ändrad lovplikt, fastighetsplan

- a<sub>3</sub>** Marklov krävs även för fallning av träd. Allmän plats, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

##### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft, PBL 4 kap. 21 §



**UPPLYSNINGAR**  
Tomtindelningar för  
del av kvarteret Plogristen fastställd 1969 (Akt 0380-6/VA7),  
kvarteret Grytet fastställd 1971 (Akt 0380-10/NO87),  
kvarteret Grytet fastställd 1974 (Akt 0380-18/NO87),  
del av kvarteret Haglet fastställd 1983 (Akt 0380-22/NO100),  
kvarteret Brynhild fastställd 1967 (0380-52/KU9),  
kvarteret Skälmejan fastställd 1972 (0380-5/VA58),  
kvarteret Valsättriplan fastställd 1970 (Akt 0380-1/VA57),  
upphör att gälla inom planområdet när detaljplanen får laga kraft.

**Uppsala kommun** Granskning

Detaljplan för kapacitetsstark kollektivtrafik, delsträcka A-C

Upprättad: 2023-05-08

diarien: PBN 2019-002806

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

**Fastighetsgränser m.m.**

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

**Byggnader m.m.**

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

**Övrigt**

- Trappa
- Mur ytter
- Kansten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck

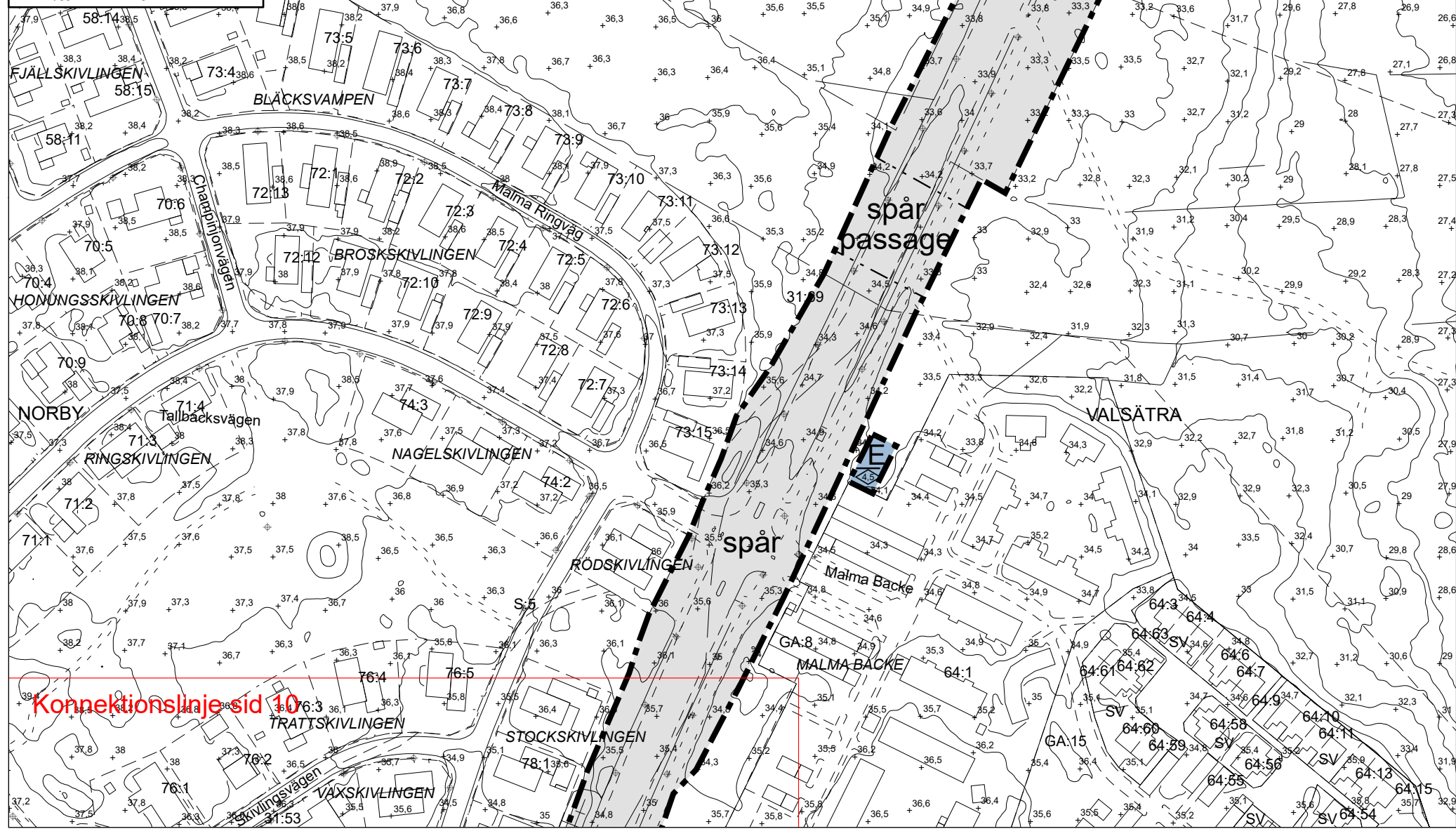
**Höjdförhållanden**

- Höjdkurva
- Markhöjd

**Koordinatsystem:**  
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

**Underlag:**  
Baskartan

**Upprättad i oktober 2022**  
Stadsbyggnadsförvaltningen



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- D** Vård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- EB** Tekniska anläggningar, Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- T1** Kollektivtrafik. Anläggningar för spårtrafik och övriga tekniska anläggningar får anordnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**Vattenområden**

- W1** Öppet vattenområde där bro för gång- och cykeltrafik, spårvägs trafik, busstrafik och utryckningsfordon får uppföras, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**

**Utformning**

- spår** Kollektivtrafik. Anläggningar för spårtrafik får anordnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- tunnel** Gång- och cykeltunnel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- slänt** Vegetationsbeklädd slänt, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- passage** Passage med ledstruktur för groddjur, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- bro** Bro, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- fri höjd** Lägsta fri höjd är 4,7 meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- ej luftburen** Luftburna kontaktledningar kopplad till spårvägen får inte finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kulturvården**

- q-skydd1** Allé ska bevaras, PBL 4 kap. 8 §

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

- 0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e1** Största byggnadsarea är 300 kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e2** Största byggnadsarea för skärmtak är 1000 kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Placering**

- [Symbol]** Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Störningsskydd**

- M1** Skyddsåtgärd för att förhindra infiltration av dagvatten ska anläggas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Strandskydd**

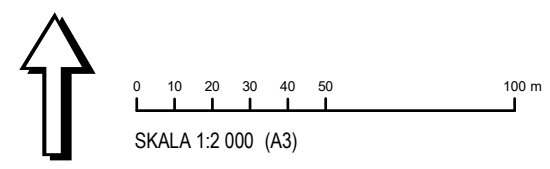
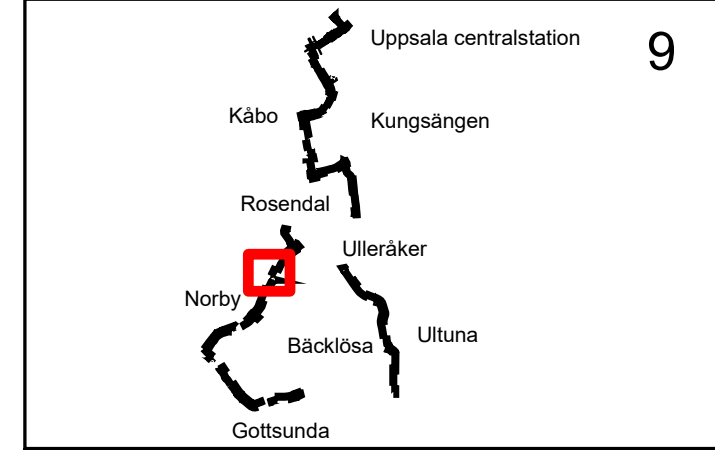
- a1** Strandskyddet är upphävt. Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §
- a2** Strandskyddet är upphävt. Vattenområde, PBL 4 kap. 17 §

**Ändrad lovplikt, fastighetsplan**

- a3** Marklov krävs även för fallning av träd. Allmän plats, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft, PBL 4 kap. 21 §



**UPPLYSNINGAR**

Tomtindelningar för

del av kvarteret Plogristen fastställt 1969 (Akt 0380-6/VA7),  
kvarteret Grytet fastställt 1971 (Akt 0380-10/NO87),  
kvarteret Grytet fastställt 1974 (Akt 0380-18/NO87),  
del av kvarteret Haglet fastställt 1983 (Akt 0380-22/NO100),  
kvarteret Brynhild fastställt 1967 (0380-52/KU9),  
kvarteret Skalmeljan fastställt 1972 (0380-5/VA58),  
kvarteret Valsättraplan fastställt 1970 (Akt 0380-1/VA57),  
upphör att gälla inom planområdet när detaljplanen får laga kraft.

**Uppsala kommun** Granskning

Detaljplan för kapacitetsstark kollektivtrafik, delsträcka A-C

Upprättad: 2023-05-08

diarienummer: PBN 2019-002806

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

**Fastighetsgränser m.m.**

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

**Byggnader m.m.**

- Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart.)

**Övrigt**

- Trappa
- Mur ytter
- Kanisten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck

**Höjdförhållanden**

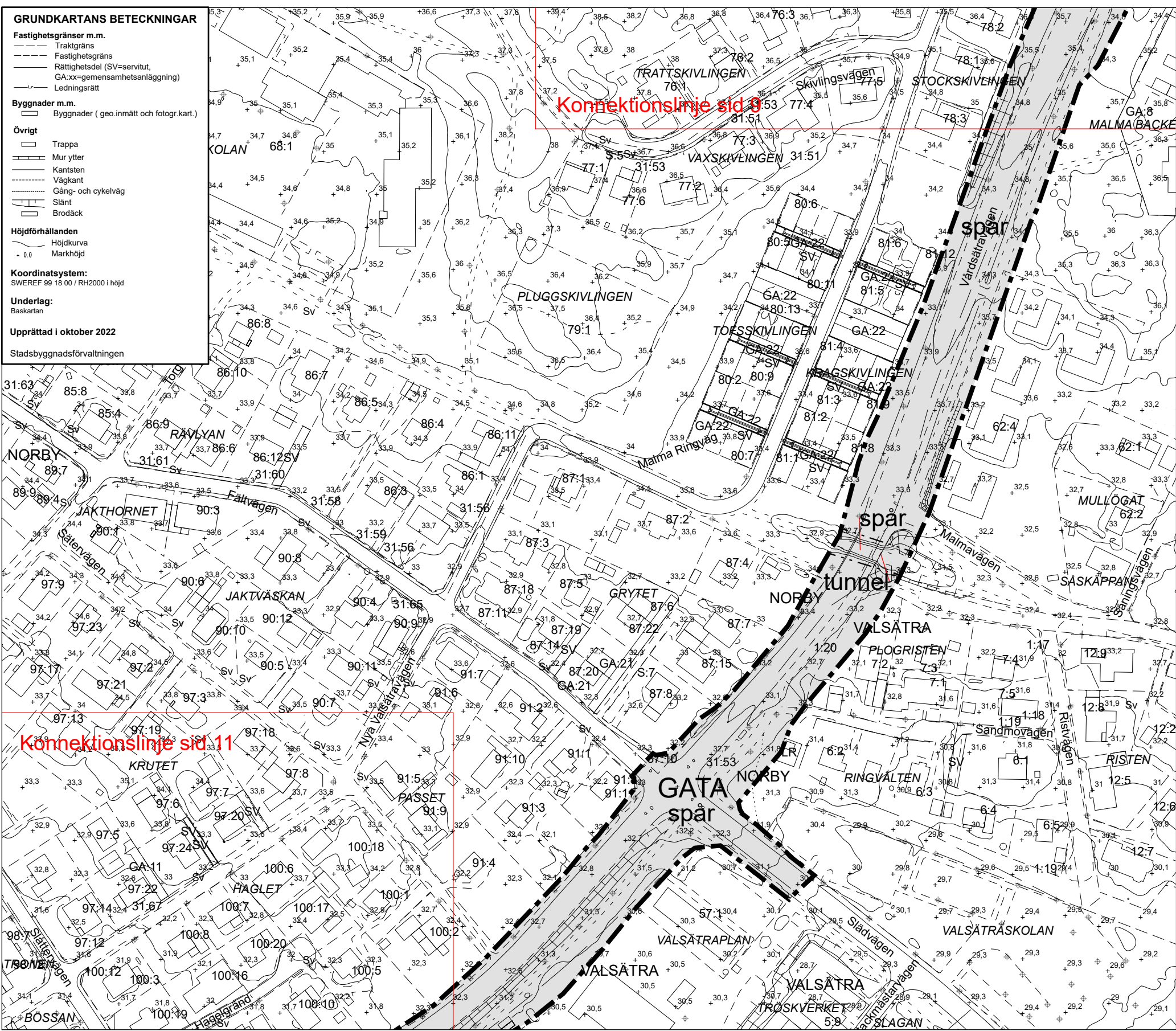
- Höjdkurva
- Markhöjd

**Koordinatsystem:**  
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

**Underlag:**  
Baskartan

**Upprättad i oktober 2022**

Stadsbyggnadsförvaltningen



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- D** Vård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- EB** Tekniska anläggningar, Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- T<sub>1</sub>** Kollektivtrafik. Anläggningar för spårtrafik och övriga tekniska anläggningar får anordnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**Vattenområden**

- W<sub>1</sub>** Öppet vattenområde där bro för gång- och cykeltrafik, spårvägstrafik, busstrafik och utryckningsfordon får uppföras, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**

**Utformning**

- spår** Kollektivtrafik. Anläggningar för spårtrafik får anordnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- tunnel** Gång- och cykeltunnel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- slänt** Vegetationsbeklädd slänt, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- passage** Passage med ledstruktur för groddjur, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- bro** Bro, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- fri höjd** Lägsta fri höjd är 4,7 meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- ej luftburen** Luftburna kontaktledningar kopplad till spårvägen får inte finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Kulturvården** q-skydd<sub>1</sub> Allé ska bevaras, PBL 4 kap. 8 §

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

- 0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>1</sub>** Största byggnadsarea är 300 kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub>** Största byggnadsarea för skärmtak är 1000 kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Placering**

- Marken** får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Störningsskydd**

- M<sub>1</sub>** Skyddsåtgärd för att förhindra infiltration av dagvatten ska anläggas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Strandskydd**

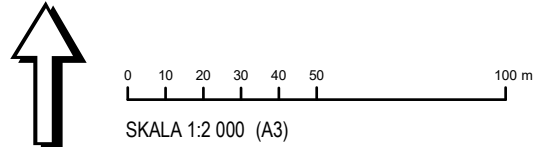
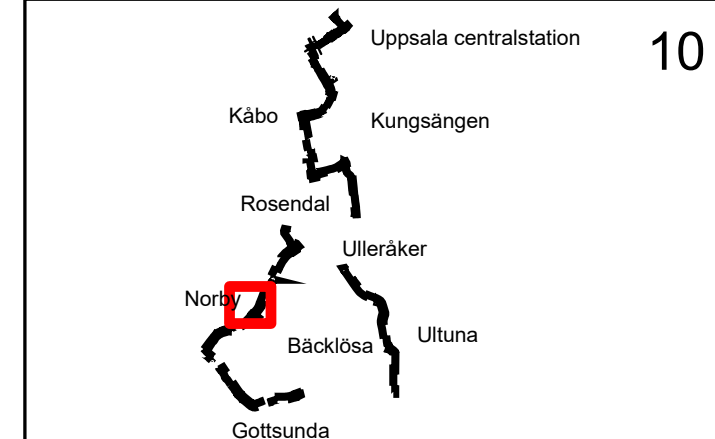
- a<sub>1</sub>** Strandskyddet är upphävt. Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §
- a<sub>2</sub>** Strandskyddet är upphävt. Vattenområde, PBL 4 kap. 17 §

**Ändrad lovplikt, fastighetsplan**

- a<sub>3</sub>** Marklov krävs även för fallning av träd. Allmän plats, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft, PBL 4 kap. 21 §



**UPPLYSNINGAR**

Tomtindelningar för

del av kvarteret Plogristen fastställd 1969 (Akt 0380-6/VA7),  
kvarteret Grytet fastställd 1971 (Akt 0380-10/NO87),  
kvarteret Grytet fastställd 1974 (Akt 0380-18/NO87),  
del av kvarteret Haglet fastställd 1983 (Akt 0380-22/NO100),  
kvarteret Brynhild fastställd 1967 (0380-52/KU9),  
kvarteret Skälmejan fastställd 1972 (0380-5/VA58),  
kvarteret Valsätriplan fastställd 1970 (Akt 0380-1/VA57),  
upphört att gälla inom planområdet när detaljplanen får laga kraft.

**Uppsala kommun** Granskning

Detaljplan för kapacitetsstark kollektivtrafik, delsträcka A-C

Upprättad: 2023-05-08

diarienummer: PBN 2019-002806

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

**Fastighetsgränser m.m.**

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA=xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

**Byggnader m.m.**

- Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart.)

**Övrigt**

- Trappa
- Mur ytter
- Kanisten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck

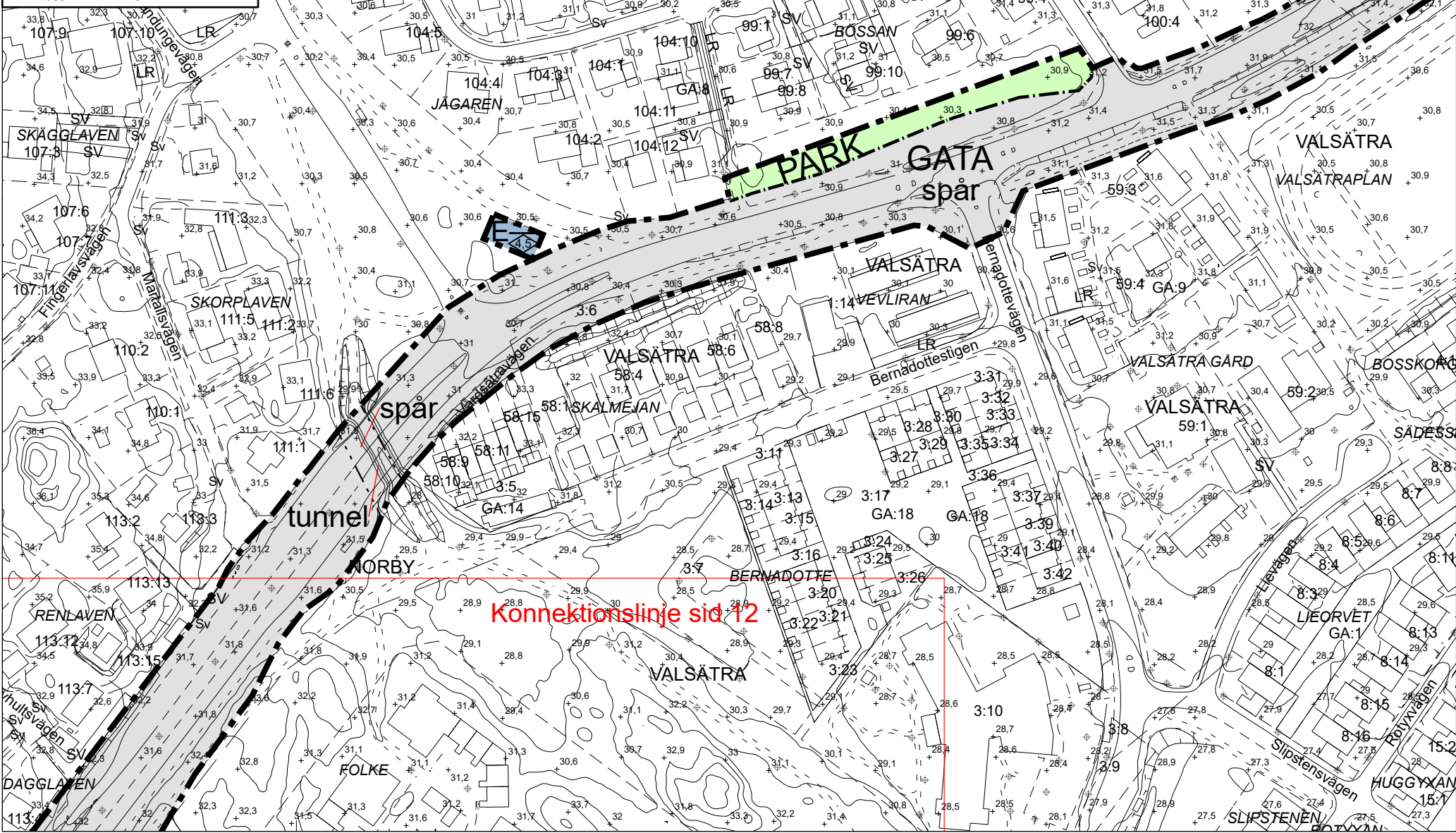
**Höjdförhållanden**

- Höjdkurva
- Markhöjd

**Koordinatsystem:**  
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

**Underlag:**  
Baskartan

**Upprättad i oktober 2022**  
Stadsbyggnadsförvaltningen



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- D Vård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- EB Tekniska anläggningar, Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- T<sub>1</sub> Kollektivtrafik. Anläggningar för spårtrafik och övriga tekniska anläggningar får anordnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**Vattenområden**

- W<sub>1</sub> Öppet vattenområde där bro för gång- och cykeltrafik, spårvägs trafik, busstrafik och utryckningsfordon får uppföras, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**

**Utformning**

- spår Kollektivtrafik. Anläggningar för spårtrafik får anordnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- tunnel Gång- och cykeltunnel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- slänt Vegetationsbeklädd slänt, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- passage Passage med ledstruktur för groddjur, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- bro Bro, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

fri höjd Lägsta fri höjd är 4,7 meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

ej luftburen Luftburna kontaktledningar kopplat till spårvägen får inte finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kulturvården**

q-skydd<sub>1</sub> Allé ska bevaras, PBL 4 kap. 8 §

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

- 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 300 kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea för skärmtak är 1000 kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Placering**

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Störningsskydd**

M<sub>1</sub> Skyddsåtgärd för att förhindra infiltration av dagvatten ska anläggas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Strandskydd**

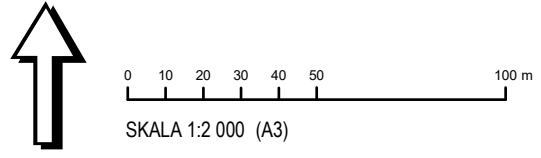
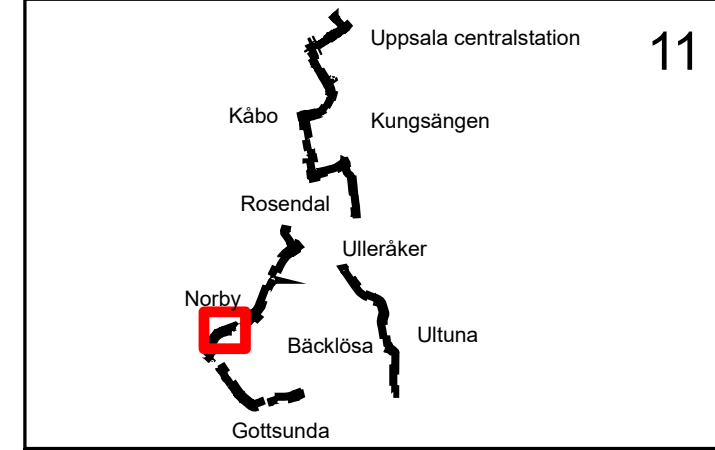
- a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt. Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §
- a<sub>2</sub> Strandskyddet är upphävt. Vattenområde, PBL 4 kap. 17 §

**Ändrad lovplikt, fastighetsplan**

a<sub>3</sub> Marklov krävs även för fallning av träd. Allmän plats, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft, PBL 4 kap. 21 §



**UPPLYSNINGAR**

Tomtindelningar för

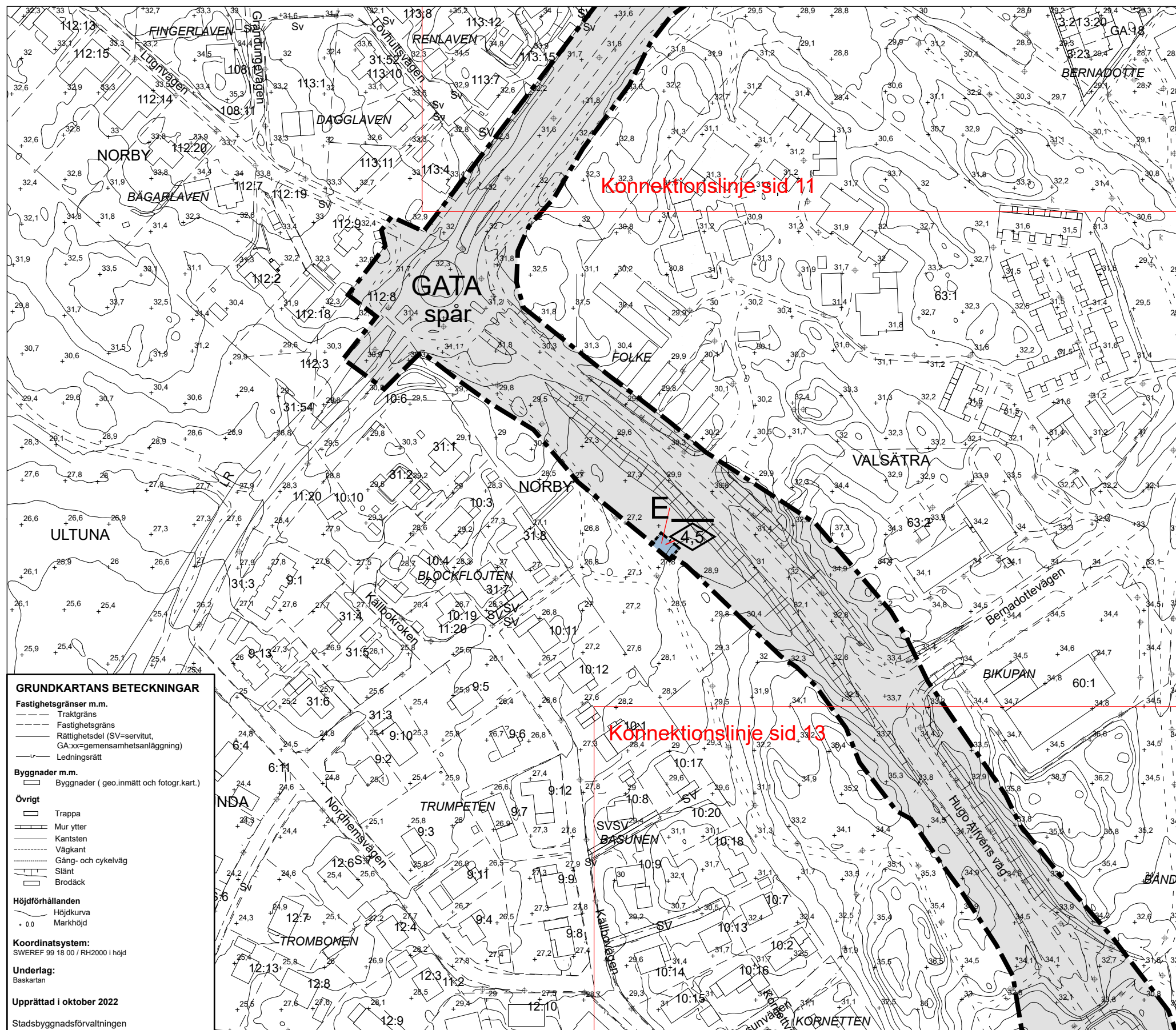
del av kvarteret Plogristen fastställd 1969 (Akt 0380-6/VA7),  
kvarteret Grytet fastställd 1971 (Akt 0380-10/NO87),  
kvarteret Grytet fastställd 1974 (Akt 0380-18/NO87),  
del av kvarteret Haglet fastställd 1983 (Akt 0380-22/NO100),  
kvarteret Brynhild fastställd 1967 (0380-52/KU9),  
kvarteret Skalmeljan fastställd 1972 (0380-5/VA58),  
kvarteret Valsättraplan fastställd 1970 (Akt 0380-1/VA57),  
upphört att gälla inom planområdet när detaljplanen får laga kraft.

**Uppsala kommun** Granskning

Detaljplan för kapacitetsstark kollektivtrafik, delsträcka A-C

Upprättad: 2023-05-08

diarienummer: PBN 2019-002806



**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

**Fastighetsgränser m.m.**

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättsgräns (SV=servitut, GA=xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

**Byggnader m.m.**

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

**Övrigt**

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck

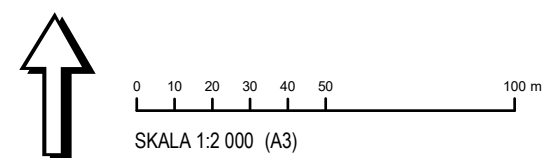
**Höjdförhållanden**

- Höjdkurva
- Markhöjd

**Koordinatsystem:**  
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

**Underlag:**  
Baskartan

**Upprättad i oktober 2022**  
Stadsbyggnadsförvaltningen



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- D** Vård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- EB** Tekniska anläggningar, Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- T<sub>1</sub>** Kollektivtrafik. Anläggningar för spårtrafik och övriga tekniska anläggningar får anordnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**Vattenområden**

- W<sub>1</sub>** Öppet vattenområde där bro för gång- och cykeltrafik, spårvägstrafik, busstrafik och utryckningsfordon får uppföras, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**

**Utformning**

- spår** Kollektivtrafik. Anläggningar för spårtrafik får anordnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- tunnel** Gång- och cykeltunnel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- slänt** Vegetationsbeklädd slänt, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- passage** Passage med ledstruktur för groddjur, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- bro** Bro, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

fri höjd Lägsta fri höjd är 4,7 meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

ej luftburen Luftburna kontaktledningar kopplade till spårvägen får inte finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kulturvården**

q-skydd<sub>1</sub> Allé ska bevaras, PBL 4 kap. 8 §

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

- 0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>1</sub>** Största byggnadsarea är 300 kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub>** Största byggnadsarea för skärmtak är 1000 kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Placering**

- Marken** får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Störningsskydd**

- M<sub>1</sub>** Skyddsåtgärd för att förhindra infiltration av dagvatten ska anläggas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Strandskydd**

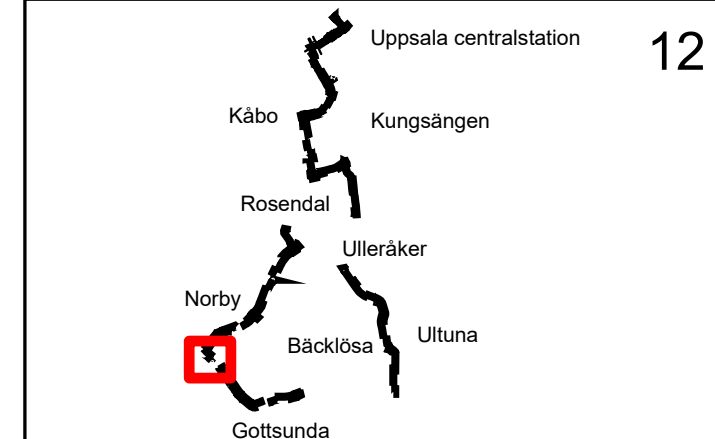
- a<sub>1</sub>** Strandskyddet är upphävt. Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §
- a<sub>2</sub>** Strandskyddet är upphävt. Vattenområde, PBL 4 kap. 17 §

**Ändrad lovplikt, fastighetsplan**

- a<sub>3</sub>** Marklov krävs även för fallning av träd. Allmän plats, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft, PBL 4 kap. 21 §



**UPPLYSNINGAR**

Tomtindelningar för

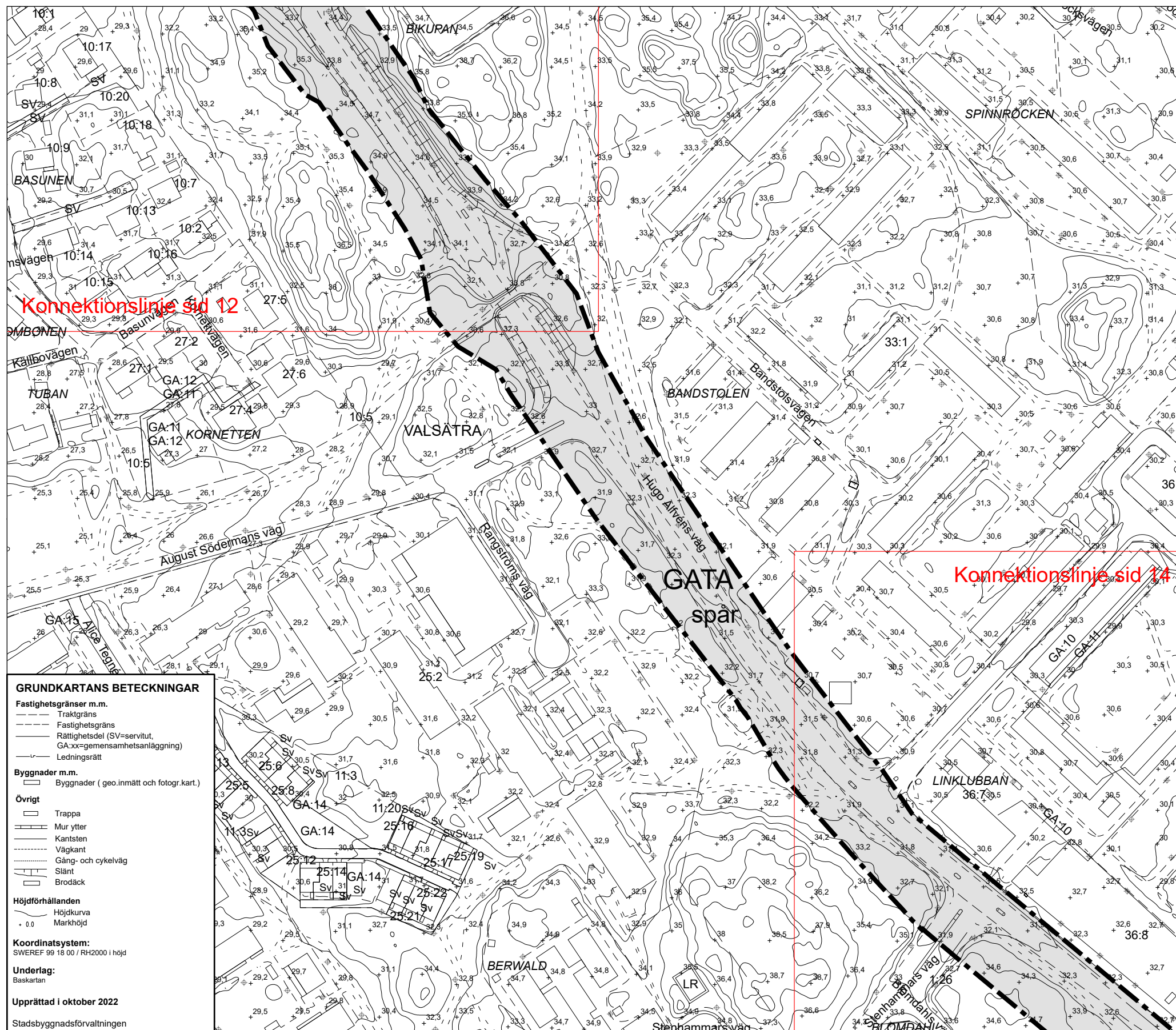
del av kvarteret Plogristen fastställt 1969 (Akt 0380-6/VA7),  
 kvarteret Grytet fastställt 1971 (Akt 0380-10/NO87),  
 kvarteret Grytet fastställt 1974 (Akt 0380-18/NO87),  
 del av kvarteret Haglet fastställt 1983 (Akt 0380-22/NO100),  
 kvarteret Brynhild fastställt 1967 (0380-52/KU9),  
 kvarteret Skälmejan fastställt 1972 (0380-5/VA58),  
 kvarteret Valsättrajan fastställt 1970 (Akt 0380-1/VA57),  
 upphör att gälla inom planområdet när detaljplanen får laga kraft.

**Uppsala kommun** Granskning

Detaljplan för kapacitetsstark kollektivtrafik, delsträcka A-C

Upprättad: 2023-05-08

diarienummer: PBN 2019-002806



**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

**Fastighetsgränser m.m.**

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

**Byggnader m.m.**

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

**Övrigt**

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck

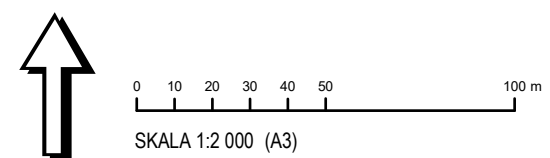
**Höjdförhållanden**

- Höjdkurva
- Markhöjd

**Koordinatsystem:**  
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

**Underlag:**  
Baskartan

**Upprättad i oktober 2022**  
Stadsbyggnadsförvaltningen



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- D** Vård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- EB** Tekniska anläggningar, Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- T<sub>1</sub>** Kollektivtrafik. Anläggningar för spårtrafik och övriga tekniska anläggningar får anordnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**Vattenområden**

- W<sub>1</sub>** Öppet vattenområde där bro för gång- och cykeltrafik, spårvägstrafik, busstrafik och utryckningsfordon får uppföras, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**

**Utformning**

- spår** Kollektivtrafik. Anläggningar för spårtrafik får anordnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- tunnel** Gång- och cykeltunnel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- slänt** Vegetationsbeklädd slänt, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- passage** Passage med ledstruktur för groddjur, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- bro** Bro, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

fri höjd Lägsta fri höjd är 4,7 meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

ej luftburen Luftburna kontaktledningar kopplat till spårvägen får inte finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kulturvården**

q-skydd<sub>1</sub> Allé ska bevaras, PBL 4 kap. 8 §

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

- 0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>1</sub>** Största byggnadsarea är 300 kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub>** Största byggnadsarea för skärmtak är 1000 kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Placering**

- [Symbol]** Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Störningsskydd**

- M<sub>1</sub>** Skyddsåtgärd för att förhindra infiltration av dagvatten ska anläggas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Strandskydd**

- a<sub>1</sub>** Strandskyddet är upphävt. Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §
- a<sub>2</sub>** Strandskyddet är upphävt. Vattenområde, PBL 4 kap. 17 §

**Ändrad lovplikt, fastighetsplan**

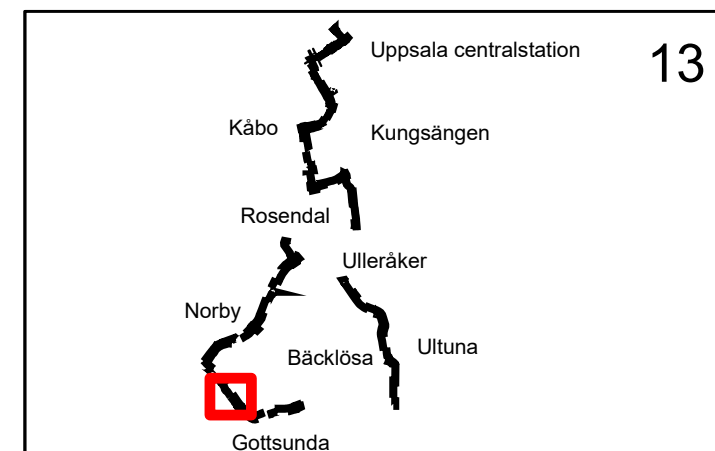
- a<sub>3</sub>** Marklov krävs även för fallning av träd. Allmän plats, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

**UPPLYSNINGAR**

Tomtindelningar för del av kvarteret Plogristen fastställd 1969 (Akt 0380-6/VA7), kvarteret Grytet fastställd 1971 (Akt 0380-10/NO87), kvarteret Grytet fastställd 1974 (Akt 0380-18/NO87), del av kvarteret Haglet fastställd 1983 (Akt 0380-22/NO100), kvarteret Brynhild fastställd 1967 (0380-52/KU9), kvarteret Skalmeljan fastställd 1972 (0380-5/VA58), kvarteret Valsättrajan fastställd 1970 (Akt 0380-1/VA57), upphört att gälla inom planområdet när detaljplanen får laga kraft.

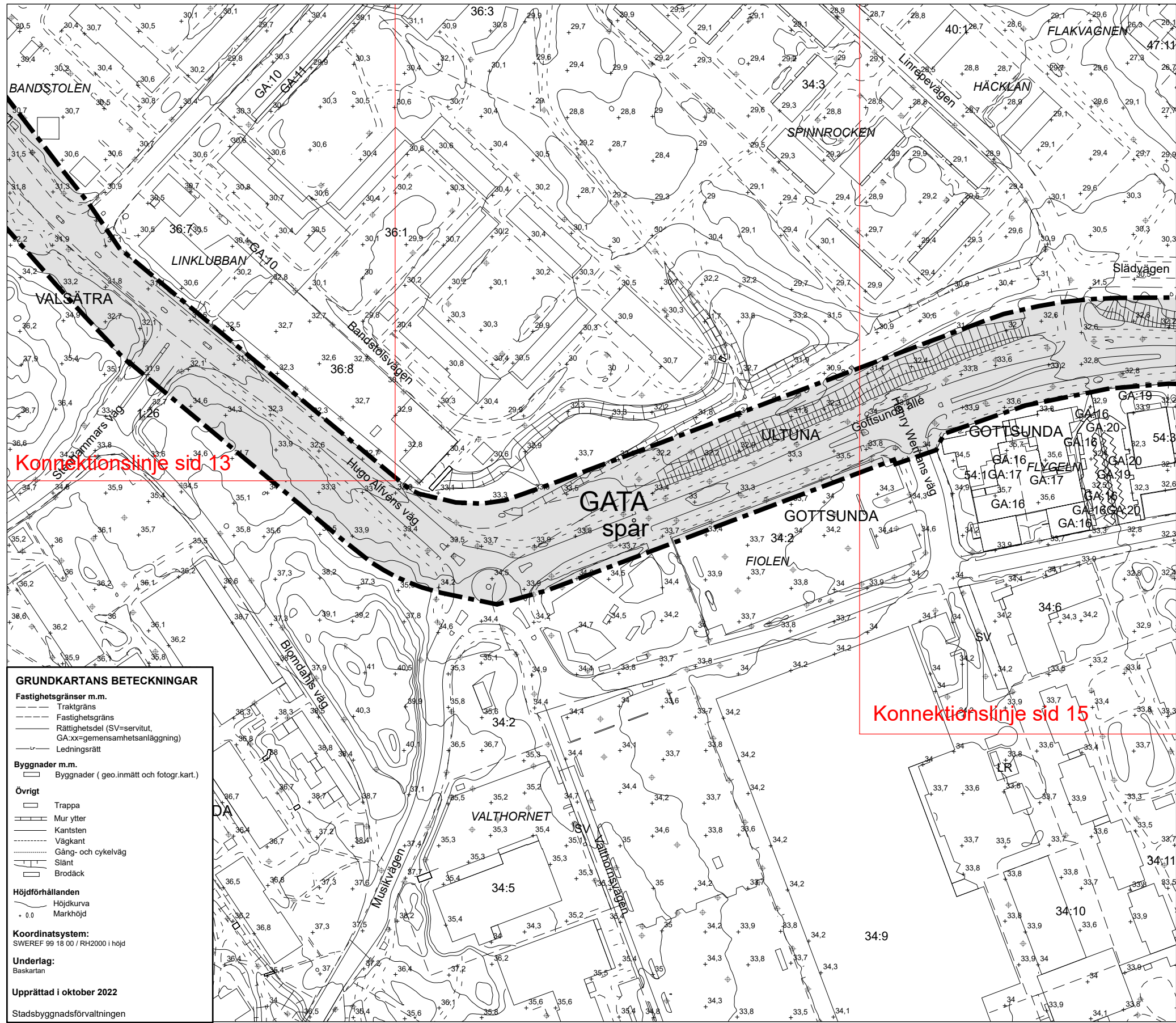


**Uppsala kommun** Granskning

Detaljplan för kapacitetsstark kollektivtrafik, delsträcka A-C

Upprättad: 2023-05-08

diarienummer: PBN 2019-002806



**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

**Fastighetsgränser m.m.**

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA=xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

**Byggnader m.m.**

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

**Övrigt**

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck

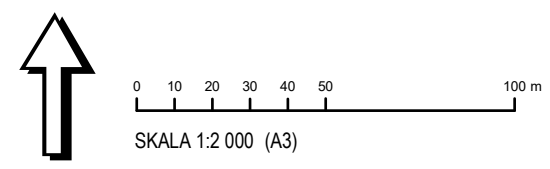
**Höjdförhållanden**

- Höjdkurva
- Markhöjd

**Koordinatsystem:**  
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

**Underlag:**  
Baskartan

**Upprättad i oktober 2022**  
Stadsbyggnadsförvaltningen



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- D** Vård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- EB** Tekniska anläggningar, Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- T<sub>1</sub>** Kollektivtrafik. Anläggningar för spårtrafik och övriga tekniska anläggningar får anordnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**Vattenområden**

- W<sub>1</sub>** Öppet vattenområde där bro för gång- och cykeltrafik, spårvägstrafik, busstrafik och utryckningsfordon får uppföras, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**

**Utformning**

- spår** Kollektivtrafik. Anläggningar för spårtrafik får anordnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- tunnel** Gång- och cykeltunnel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- slänt** Vegetationsbeklädd slänt, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- passage** Passage med ledstruktur för groddjur, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- bro** Bro, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

fri höjd Lägsta fri höjd är 4,7 meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

ej luftburen Luftburna kontaktledningar kopplade till spårvägen får inte finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kulturvården**

q-skydd<sub>1</sub> Allé ska bevaras, PBL 4 kap. 8 §

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

- 0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>1</sub>** Största byggnadsarea är 300 kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub>** Största byggnadsarea för skärmtak är 1000 kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Placering**

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Störningsskydd**

**M<sub>1</sub>** Skyddsåtgärd för att förhindra infiltration av dagvatten ska anläggas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Strandskydd**

- a<sub>1</sub>** Strandskyddet är upphävt. Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §
- a<sub>2</sub>** Strandskyddet är upphävt. Vattenområde, PBL 4 kap. 17 §

**Ändrad lovplikt, fastighetsplan**

**a<sub>3</sub>** Marklov krävs även för fallning av träd. Allmän plats, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

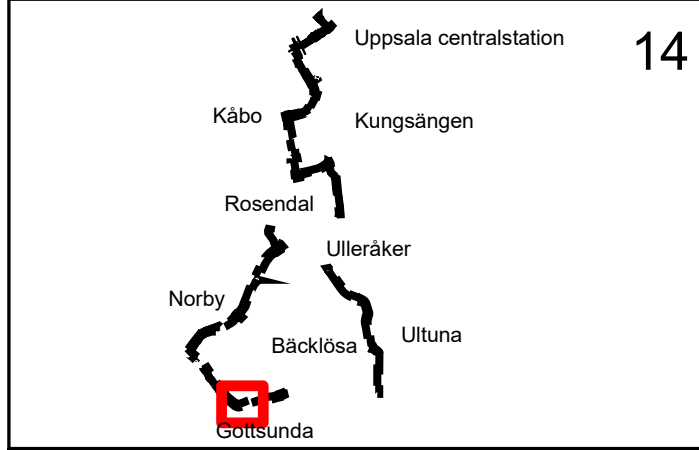
**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

**UPPLYSNINGAR**

Tomindelningar för

del av kvarteret Plogristen fastställd 1969 (Akt 0380-6/VA7),  
kvarteret Grytet fastställd 1971 (Akt 0380-10/NO87),  
kvarteret Grytet fastställd 1974 (Akt 0380-18/NO87),  
del av kvarteret Haglet fastställd 1983 (Akt 0380-22/NO100),  
kvarteret Brynhild fastställd 1967 (0380-52/KU9),  
kvarteret Skälmejan fastställd 1972 (0380-5/VA58),  
kvarteret Valsättraplan fastställd 1970 (Akt 0380-1/VA57),  
upphör att gälla inom planområdet när detaljplanen får laga kraft.

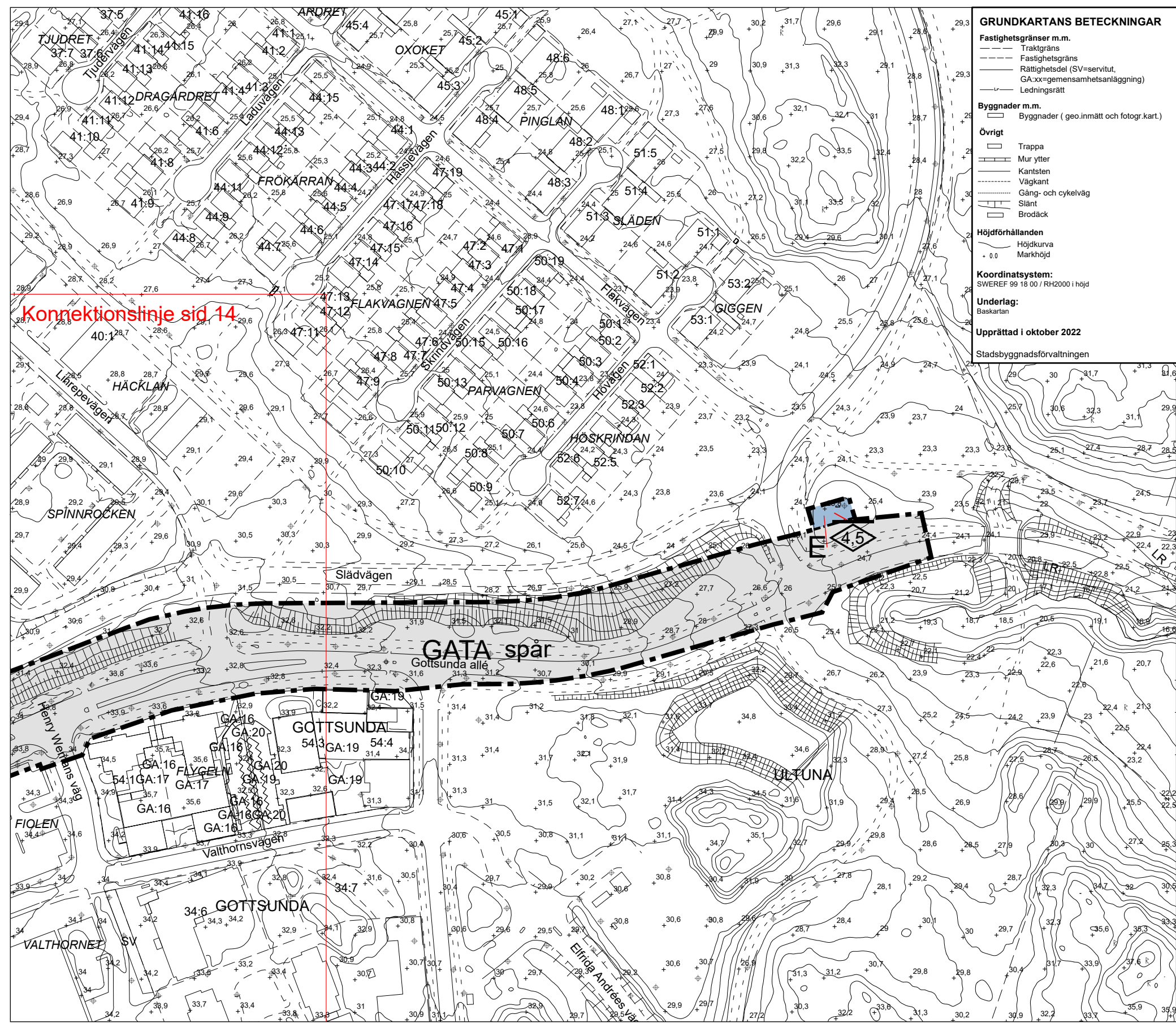


**Uppsala kommun** Granskning

**Detaljplan för kapacitetsstark kollektivtrafik, delsträcka A-C**

Upprättad: 2023-05-08

diarien: PBN 2019-002806



**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

**Fastighetsgränser m.m.**  
 - Traktgräns  
 - Fastighetsgräns  
 - Rättsighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)  
 - Ledningsrätt

**Byggnader m.m.**  
 - Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart.)

**Övrigt**  
 - Trappa  
 - Mur ytter  
 - Kantsten  
 - Vägkant  
 - Gång- och cykelväg  
 - Slänt  
 - Brodäck

**Höjdförhållanden**  
 - Höjdkurva  
 - Markhöjd

**Koordinatsystem:**  
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

**Underlag:**  
 Baskartan

**Upprättad i oktober 2022**  
 Stadsbyggnadsförvaltningen

**PLANBESTÄMMELSER**  
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**  
 - Planområdesgräns  
 - Användningsgräns  
 - Egenskapsgräns  
 - Administrativ gräns  
 - Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**  
 GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.  
 PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**  
 B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.  
 D Vård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.  
 E Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.  
 EB Tekniska anläggningar, Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.  
 T<sub>1</sub> Kollektivtrafik. Anläggningar för spårtrafik och övriga tekniska anläggningar får anordnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**Vattenområden**  
 W<sub>1</sub> Öppet vattenområde där bro för gång- och cykeltrafik, spårvägstrafik, busstrafik och utryckningsfordon får uppföras, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**

**Utformning**  
 spår Kollektivtrafik. Anläggningar för spårtrafik får anordnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.  
 tunnel Gång- och cykeltunnel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.  
 slänt Vegetationsbeklädd slänt, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.  
 passage Passage med ledstruktur för groddjur, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.  
 bro Bro, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.  
 fri höjd Lägsta fri höjd är 4,7 meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.  
 ej luftburen Luftburna kontaktledningar kopplat till spårvägen får inte finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kulturvården**  
 q-skydd<sub>1</sub> Allé ska bevaras, PBL 4 kap. 8 §

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**  
 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.  
 e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 300 kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.  
 e<sub>2</sub> Största byggnadsarea för skärmtak är 1000 kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Placering**  
 Markten får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

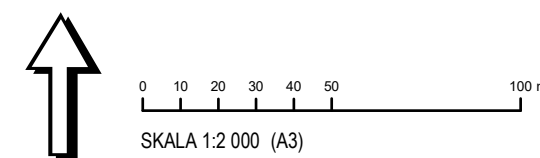
**Störningsskydd**  
 M<sub>1</sub> Skyddsåtgärd för att förhindra infiltration av dagvatten ska anläggas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

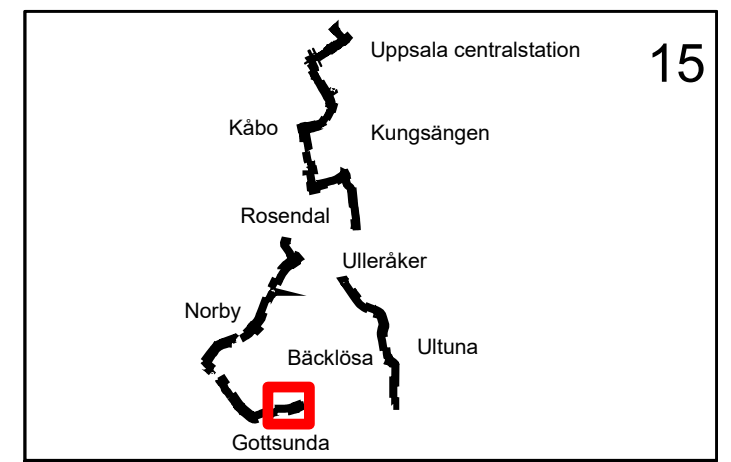
**Strandskydd**  
 a<sub>1</sub> Strandskyddet är upphävt. Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §  
 a<sub>2</sub> Strandskyddet är upphävt. Vattenområde, PBL 4 kap. 17 §

**Ändrad lovplikt, fastighetsplan**  
 a<sub>3</sub> Marklov krävs även för fallning av träd. Allmän plats, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

**Genomförandetid**  
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft, PBL 4 kap. 21 §



**UPPLYSNINGAR**  
 Tomindelningar för  
 del av kvarteret Plogristen fastställt 1969 (Akt 0380-6/VA7),  
 kvarteret Grytet fastställt 1971 (Akt 0380-10/NO87),  
 kvarteret Grytet fastställt 1974 (Akt 0380-18/NO87),  
 del av kvarteret Haglet fastställt 1983 (Akt 0380-22/NO100),  
 kvarteret Brynhild fastställt 1967 (0380-52/KU9),  
 kvarteret Skalmeljan fastställt 1972 (0380-5/VA58),  
 kvarteret Valsåtrajan fastställt 1970 (Akt 0380-1/VA57),  
 upphör att gälla inom planområdet när detaljplanen får laga kraft.



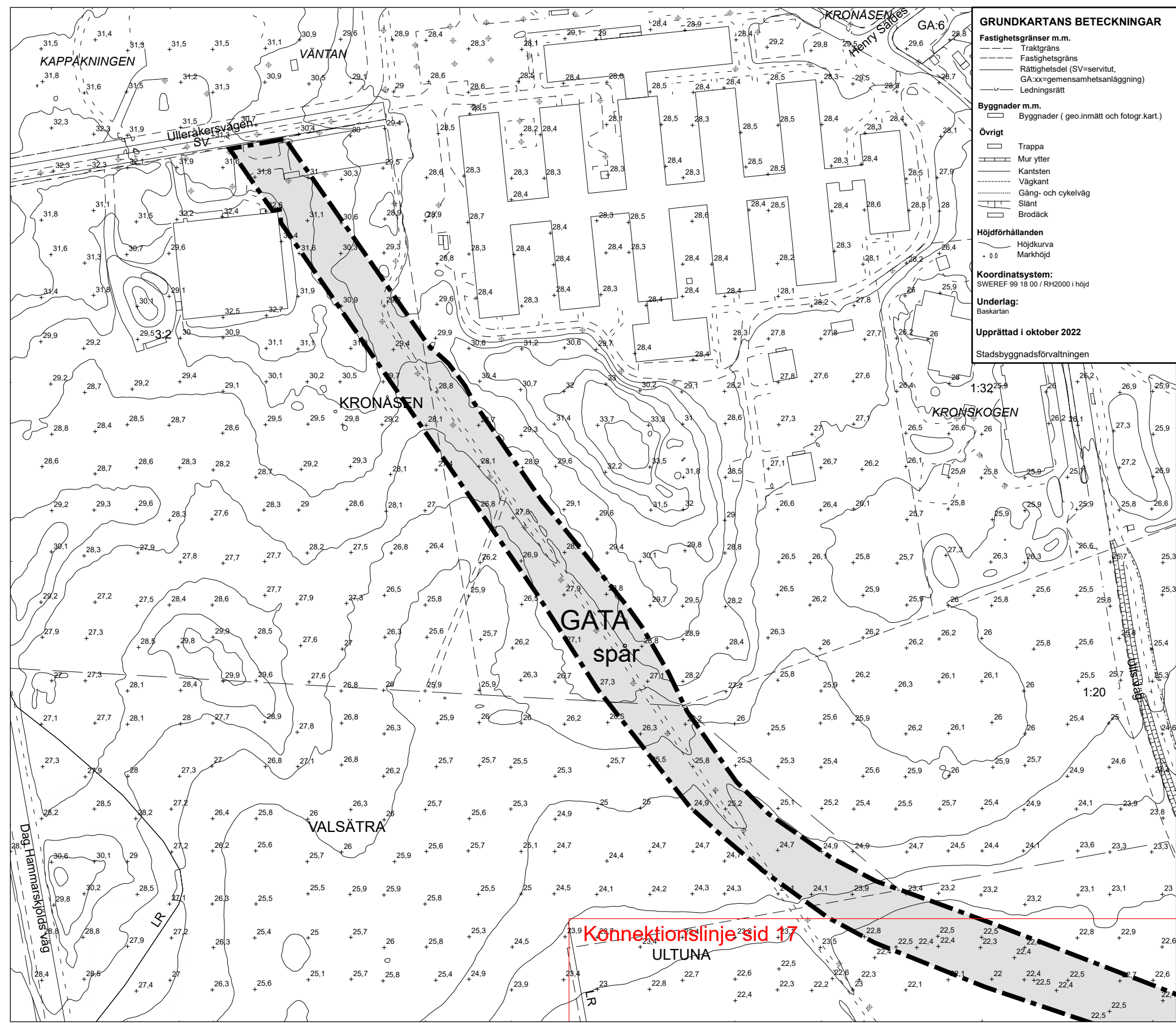
**Uppsala kommun** Granskning

Detaljplan för kapacitetsstark kollektivtrafik, delsträcka A-C

Upprättad: 2023-05-08

diarienum: PBN 2019-002806





**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

**Fastighetsgränser m.m.**  
 - - - - - Traktgräns  
 - - - - - Fastighetsgräns  
 - - - - - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)  
 - - - - - Ledningsrätt

**Byggnader m.m.**  
 □ Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart.)

**Övrigt**  
 □ Trappa  
 □ Mur ytter  
 □ Kantsten  
 □ Vägkant  
 □ Gång- och cykelväg  
 □ Slänt  
 □ Broddäck

**Höjdförhållanden**  
 - 0.0 Höjdkurva  
 - 0.0 Markhöjd

**Koordinatsystem:**  
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

**Underlag:**  
 Baskartan

**Upprättad i oktober 2022**  
 Stadsbyggnadsförvaltningen

**PLANBESTÄMMELSER**  
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**  
 ■ Planområdesgräns  
 - - - - - Användningsgräns  
 - - - - - Egenskapsgräns  
 + Administrativ gräns  
 + - - - - Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**  
**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**  
 GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.  
 PARK Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**  
 B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.  
 D Vård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.  
 E Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.  
 EB Tekniska anläggningar, Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.  
 T1 Kollektivtrafik. Anläggningar för spårtrafik och övriga tekniska anläggningar får anordnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**Vattenområden**  
 W1 Öppet vattenområde där bro för gång- och cykeltrafik, spårvägsstråk, busstrafik och utryckningsfordon får uppföras, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**  
**Utformning**  
 spår Kollektivtrafik. Anläggningar för spårtrafik får anordnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.  
 tunnel Gång- och cykeltunnel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.  
 slänt Vegetationsbeklädd slänt, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.  
 passage Passage med ledstruktur för groddjur, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.  
 bro Bro, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.  
 fri höjd Lägsta fri höjd är 4,7 meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.  
 ej luftburen Luftburna kontaktledningar kopplat till spårvägen får inte finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kulturvården**  
 q-skydd1 Allé ska bevaras, PBL 4 kap. 8 §

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**  
**Omfattning**  
 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.  
 e1 Största byggnadsarea är 300 kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.  
 e2 Största byggnadsarea för skärmtak är 1000 kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

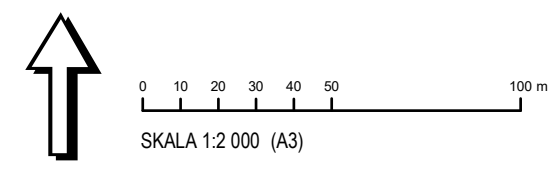
**Placering**  
 Markten får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Störningsskydd**  
 M1 Skyddsåtgärd för att förhindra infiltration av dagvatten ska anläggas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

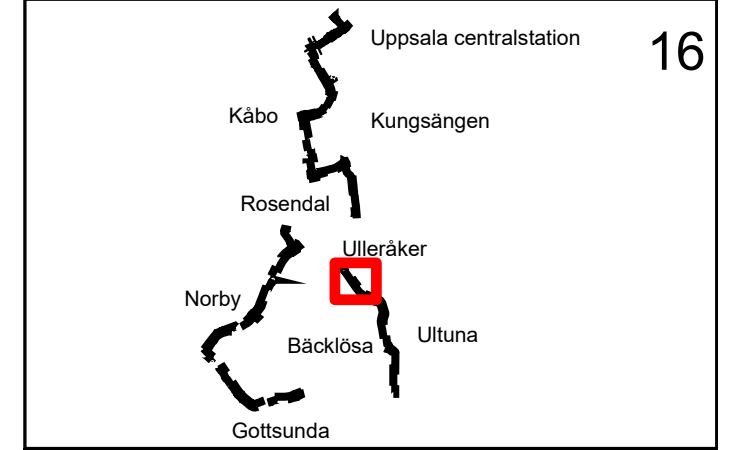
**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
**Strandskydd**  
 a1 Strandskyddet är upphävt. Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §  
 a2 Strandskyddet är upphävt. Vattenområde, PBL 4 kap. 17 §

**Ändrad lovplikt, fastighetsplan**  
 a3 Marklov krävs även för fällning av träd. Allmän plats, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

**Genomförandetid**  
 Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft, PBL 4 kap. 21 §



**UPPLYSNINGAR**  
 Tomindelningar för  
 del av kvarteret Plogristen fastställt 1969 (Akt 0380-6/VA7),  
 kvarteret Grytet fastställt 1971 (Akt 0380-10/NO87),  
 kvarteret Grytet fastställt 1974 (Akt 0380-18/NO87),  
 del av kvarteret Haglet fastställt 1983 (Akt 0380-22/NO100),  
 kvarteret Brynhild fastställt 1967 (0380-52/KU9),  
 kvarteret Skälmejan fastställt 1972 (0380-5/VA58),  
 kvarteret Valsåtrajäran fastställt 1970 (Akt 0380-1/VA57),  
 upphör att gälla inom planområdet när detaljplanen får laga kraft.

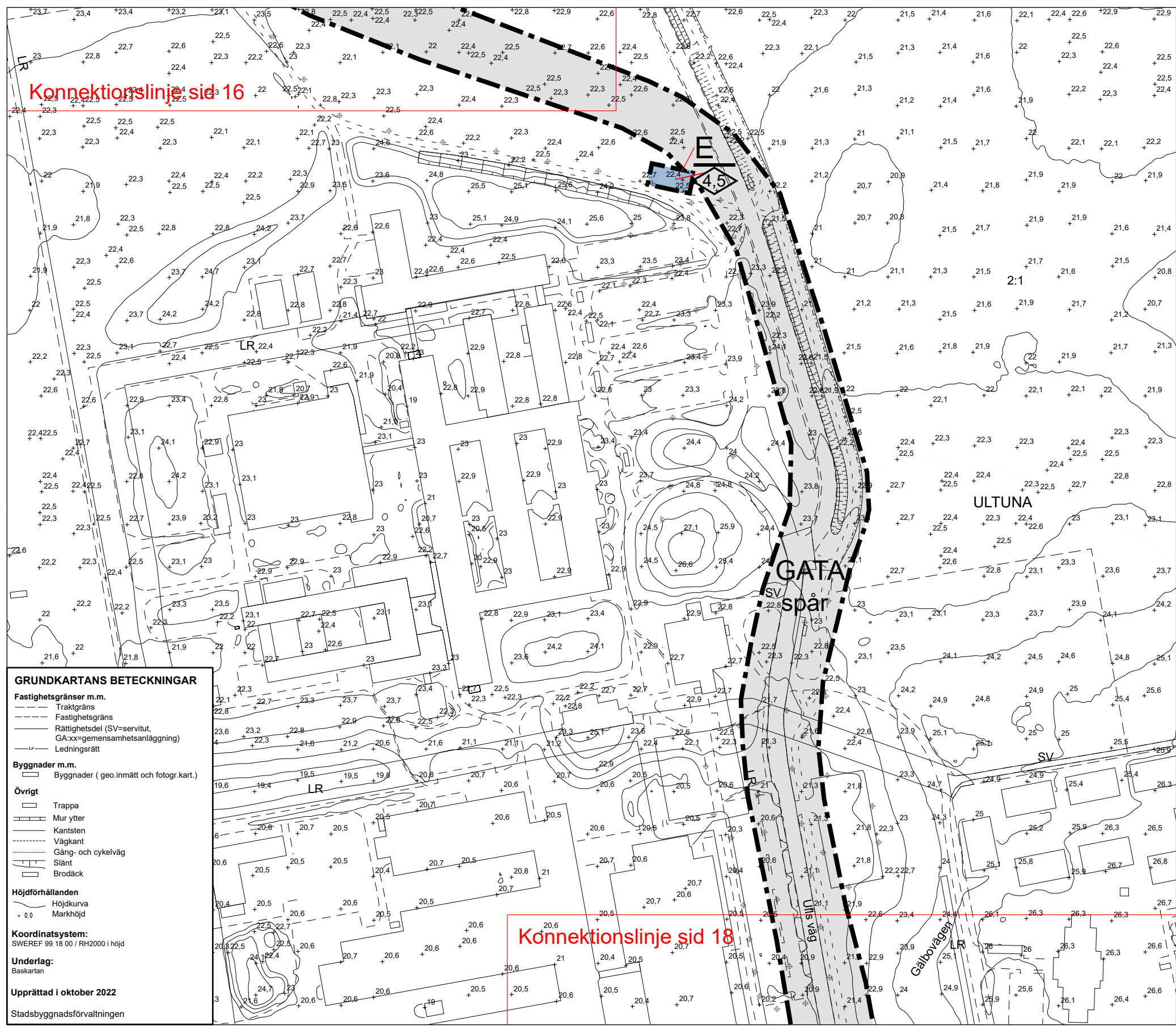


**Uppsala kommun** Granskning

Detaljplan för kapacitetsstark kollektivtrafik, delsträcka A-C

Upprättad: 2023-05-08

diarienummer: PBN 2019-002806



**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

**Fastighetsgränser m.m.**

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA.xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

**Byggnader m.m.**

- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)

**Övrigt**

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck

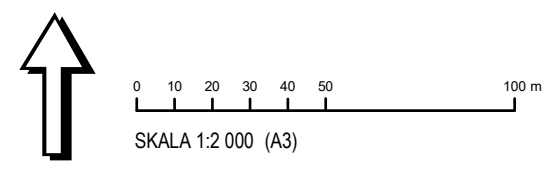
**Höjdförhållanden**

- Höjdkurva
- Markhöjd

**Koordinatsystem:**  
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

**Underlag:**  
Baskartan

**Upprättad i oktober 2022**  
Stadsbyggnadsförvaltningen



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- D** Vård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- EB** Tekniska anläggningar, Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- T<sub>1</sub>** Kollektivtrafik. Anläggningar för spårtrafik och övriga tekniska anläggningar får anordnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**Vattenområden**

- W<sub>1</sub>** Öppet vattenområde där bro för gång- och cykeltrafik, spårvägstrafik, busstrafik och utryckningsfordon får uppföras, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**

**Utformning**

- spår** Kollektivtrafik. Anläggningar för spårtrafik får anordnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- tunnel** Gång- och cykeltunnel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- slänt** Vegetationsbeklädd slänt, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- passage** Passage med ledstruktur för groddjur, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- bro** Bro, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

fri höjd Lägsta fri höjd är 4,7 meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

ej luftburen Luftburna kontaktledningar kopplad till spårvägen får inte finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kulturvärden**

q-skydd<sub>1</sub> Allé ska bevaras, PBL 4 kap. 8 §

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

- 0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>1</sub>** Största byggnadsarea är 300 kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub>** Största byggnadsarea för skärmtak är 1000 kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Placering**

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Störningsskydd**

**M<sub>1</sub>** Skyddsåtgärd för att förhindra infiltration av dagvatten ska anläggas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Strandskydd**

- a<sub>1</sub>** Strandskyddet är upphävt. Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §
- a<sub>2</sub>** Strandskyddet är upphävt. Vattenområde, PBL 4 kap. 17 §

**Ändrad lovplikt, fastighetsplan**

**a<sub>3</sub>** Marklov krävs även för fallning av träd. Allmän plats, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

**Genomförandetid**

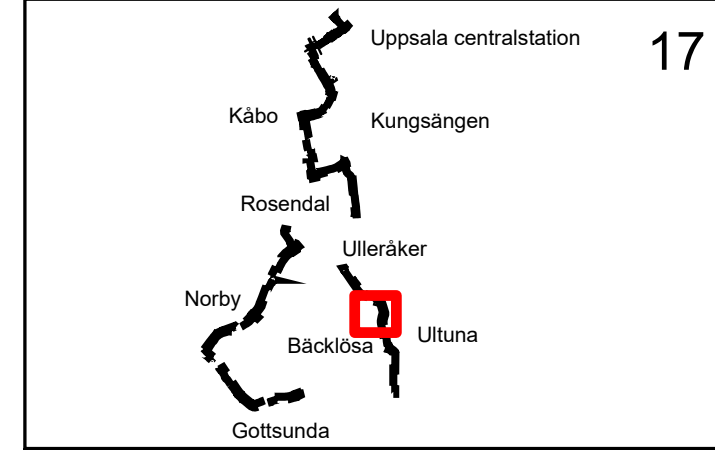
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

**UPPLYSNINGAR**

Tomindelningar för

del av kvarteret Plogristen fastställd 1969 (Akt 0380-6/VA7),  
 kvarteret Grytet fastställd 1971 (Akt 0380-10/NO87),  
 kvarteret Grytet fastställd 1974 (Akt 0380-18/NO87),  
 del av kvarteret Haglet fastställd 1983 (Akt 0380-22/NO100),  
 kvarteret Brynhild fastställd 1967 (0380-52/KU9),  
 kvarteret Skalmeljan fastställd 1972 (0380-5/VA58),  
 kvarteret Valsåtrapijan fastställd 1970 (Akt 0380-1/VA57),

upphör att gälla inom planområdet när detaljplanen får laga kraft.

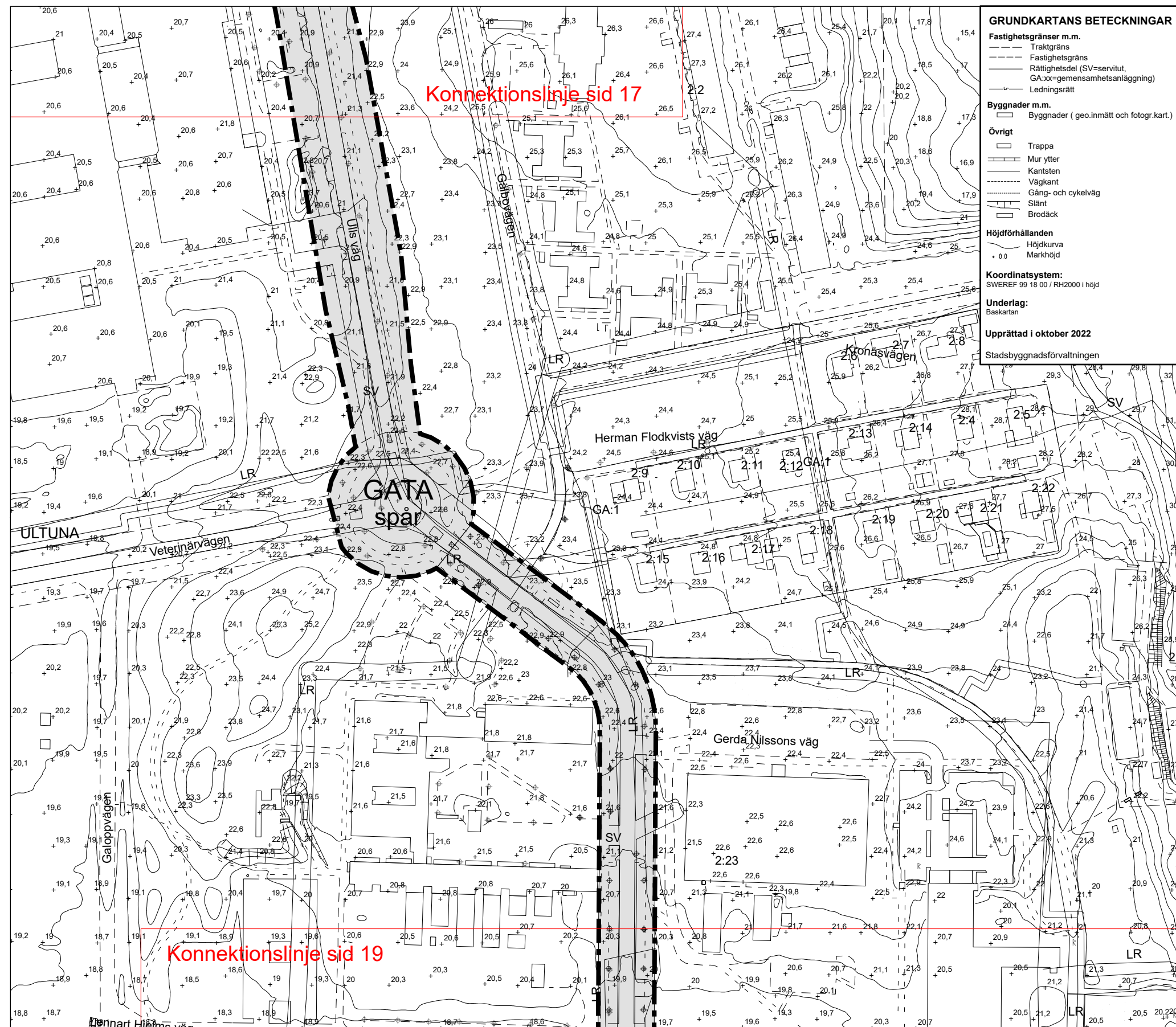


**Uppsala kommun** Granskning

Detaljplan för kapacitetsstark kollektivtrafik, delsträcka A-C

Upprättad: 2023-05-08

diarienummer: PBN 2019-002806



**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

**Fastighetsgränser m.m.**

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
- Ledningsrätt

**Byggnader m.m.**

- Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart.)

**Övrigt**

- Trappa
- Mur ytter
- Kantsten
- Väggkant
- Gång- och cykelväg
- Slänt
- Brodäck

**Höjdförhållanden**

- Höjdkurva
- Markhöjd

**Koordinatsystem:**  
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

**Underlag:**  
Baskartan

**Upprättad i oktober 2022**  
Stadsbyggnadsförvaltningen

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- D** Vård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- EB** Tekniska anläggningar, Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- T<sub>1</sub>** Kollektivtrafik. Anläggningar för spårtrafik och övriga tekniska anläggningar får anordnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**Vattenområden**

- W<sub>1</sub>** Öppet vattenområde där bro för gång- och cykeltrafik, spårvägstrafik, busstrafik och utryckningsfordon får uppföras, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**

**Utformning**

- spår** Kollektivtrafik. Anläggningar för spårtrafik får anordnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- tunnel** Gång- och cykeltunnel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- slänt** Vegetationsbeklädd slänt, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- passage** Passage med ledstruktur för groddjur, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- bro** Bro, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

fri höjd Lägsta fri höjd är 4,7 meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.  
ej luftburen Luftburna kontaktledning kopplad till spårvägen får inte finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kulturvården**

q-skydd<sub>1</sub> Allé ska bevaras, PBL 4 kap. 8 §

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

- 0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>1</sub>** Största byggnadsarea är 300 kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub>** Största byggnadsarea för skärmtak är 1000 kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Placering**

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Störningsskydd**

**M<sub>1</sub>** Skyddsåtgärd för att förhindra infiltration av dagvatten ska anläggas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Strandskydd**

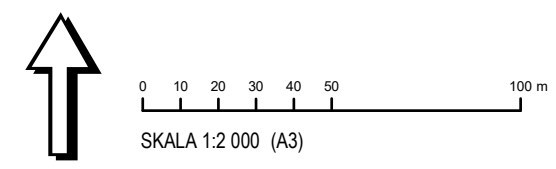
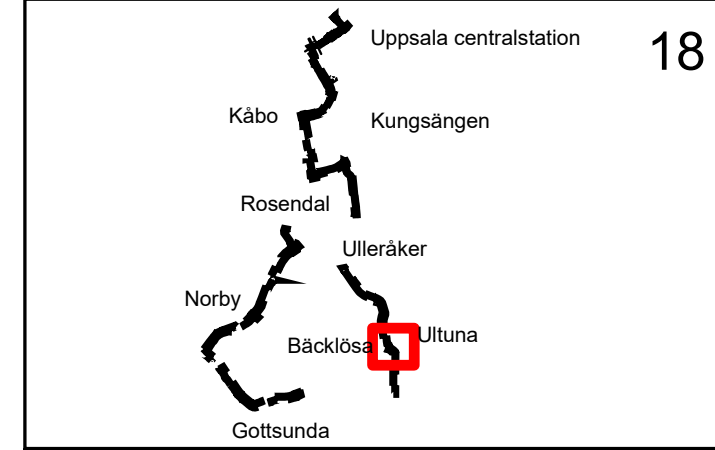
- a<sub>1</sub>** Strandskyddet är upphävt. Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §
- a<sub>2</sub>** Strandskyddet är upphävt. Vattenområde, PBL 4 kap. 17 §

**Ändrad lovplikt, fastighetsplan**

**a<sub>3</sub>** Marklov krävs även för fallning av träd. Allmän plats, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft, PBL 4 kap. 21 §



**UPPLYSNINGAR**

Tomindelningar för

del av kvarteret Plogristen fastställd (Akt 0380-6/VA7),  
kvarteret Grytet fastställd 1971 (Akt 0380-10/NO87),  
kvarteret Grytet fastställd 1974 (Akt 0380-18/NO87),  
del av kvarteret Haglet fastställd 1983 (Akt 0380-22/NO100),  
kvarteret Brynhild fastställd 1967 (0380-52/KU9),  
kvarteret Skälmejan fastställd 1972 (0380-5/VA58),  
kvarteret Valsåtrapijan fastställd 1970 (Akt 0380-1/VA57),

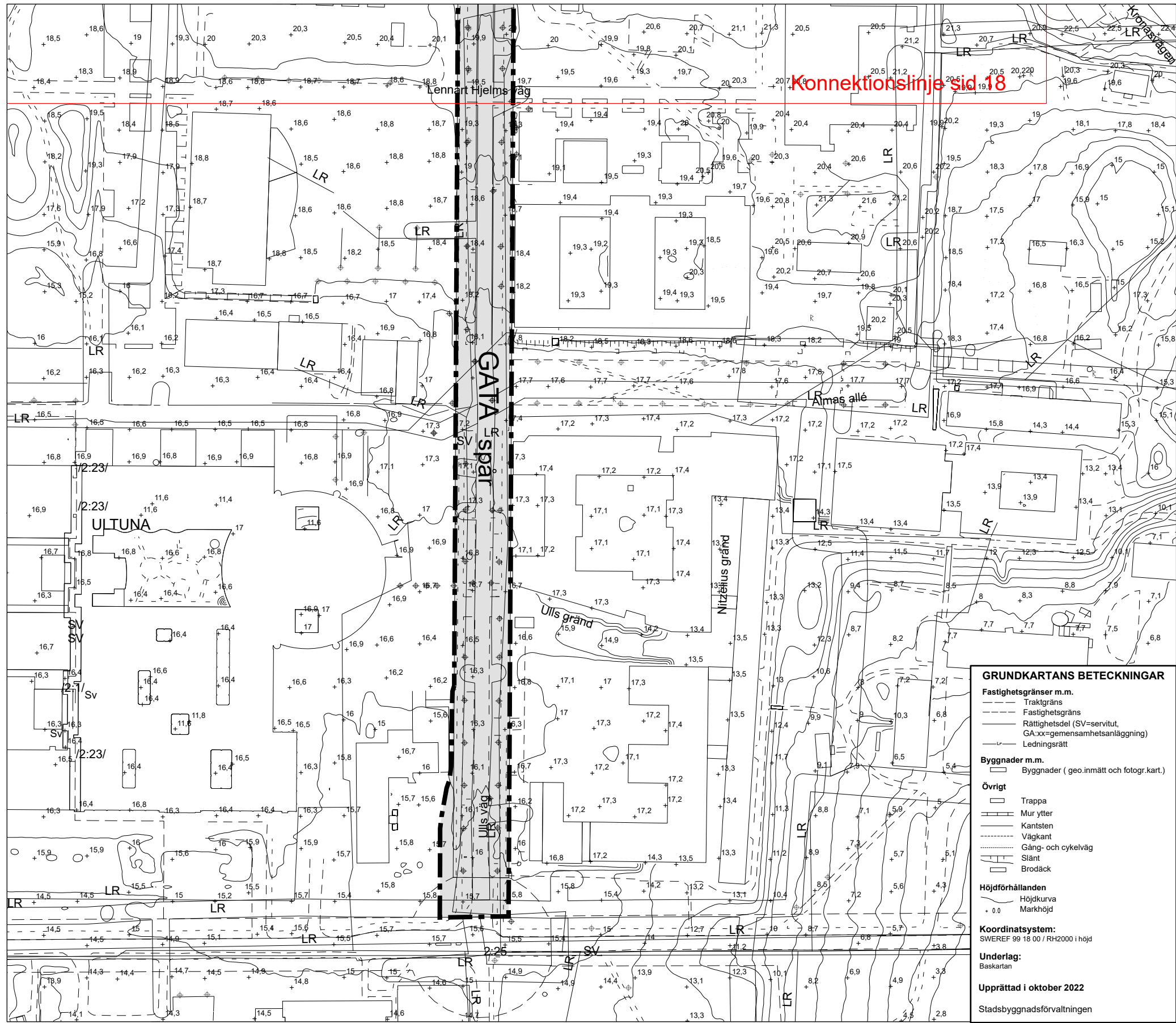
upphört att gälla inom planområdet när detaljplanen får laga kraft.

**Uppsala kommun** Granskning

Detaljplan för kapacitetsstark kollektivtrafik, delsträcka A-C

Upprättad: 2023-05-08

diarienum: PBN 2019-002806



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + Administrativ gräns
- + - - Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- D** Vård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E** Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- EB** Tekniska anläggningar, Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- T<sub>1</sub>** Kollektivtrafik. Anläggningar för spårtrafik och övriga tekniska anläggningar får anordnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**Vattenområden**

- W<sub>1</sub>** Öppet vattenområde där bro för gång- och cykeltrafik, spårvägstrafik, busstrafik och utryckningsfordon får uppföras, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS**

**Utformning**

- spår** Kollektivtrafik. Anläggningar för spårtrafik får anordnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- tunnel** Gång- och cykeltunnel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- slänt** Vegetationsbeklädd slänt, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- passage** Passage med ledstruktur för groddjur, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- bro** Bro, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

fri höjd Lägsta fri höjd är 4,7 meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

ej luftburen Luftburna kontaktledningar kopplat till spårvägen får inte finnas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kulturvärden**

q-skydd<sub>1</sub> Allé ska bevaras, PBL 4 kap. 8 §

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

- 0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>1</sub>** Största byggnadsarea är 300 kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub>** Största byggnadsarea för skärmtak är 1000 kvadratmeter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Placering**

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Störningsskydd**

**M<sub>1</sub>** Skyddsåtgärd för att förhindra infiltration av dagvatten ska anläggas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Strandskydd**

- a<sub>1</sub>** Strandskyddet är upphävt. Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §
- a<sub>2</sub>** Strandskyddet är upphävt. Vattenområde, PBL 4 kap. 17 §

**Ändrad lovplikt, fastighetsplan**

**a<sub>3</sub>** Marklov krävs även för fallning av träd. Allmän plats, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**

- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
  - - - Fastighetsgräns
  - - - Rättighetsdel (SV=servitut, GA.xx=gemensamhetsanläggning)
  - - - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader ( geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
- Trappa
  - Mur ytter
  - Kantsten
  - Vägkant
  - Gång- och cykelväg
  - Slänt
  - Brodäck
- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
  - 0.0 Markhöjd

**Koordinatsystem:** SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

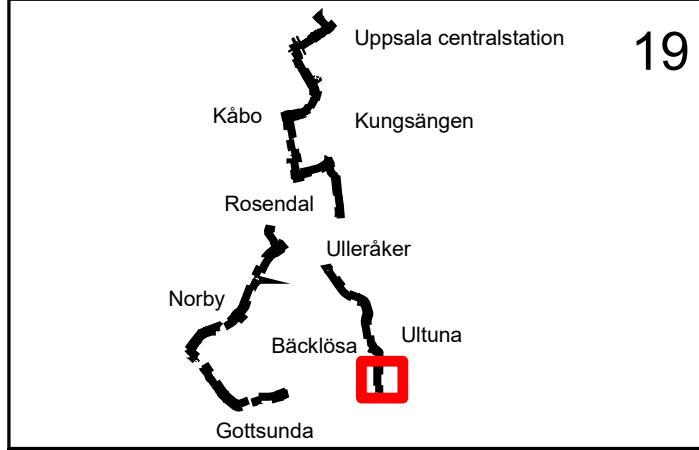
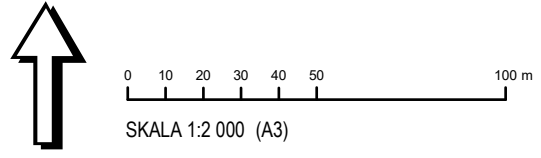
**Underlag:** Baskartan

**Upprättad i oktober 2022**

Stadsbyggnadsförvaltningen

**UPPLYSNINGAR**

Tomtindelningar för del av kvarteret Plogristen fastställd 1969 (Akt 0380-6/VA7), kvarteret Grytet fastställd 1971 (Akt 0380-10/NO87), kvarteret Grytet fastställd 1974 (Akt 0380-18/NO87), del av kvarteret Haglet fastställd 1983 (Akt 0380-22/NO100), kvarteret Brynhild fastställd 1967 (0380-52/KU9), kvarteret Skälmejan fastställd 1972 (0380-5/VA58), kvarteret Valsåtröjan fastställd 1970 (Akt 0380-1/VA57), upphör att gälla inom planområdet när detaljplanen får laga kraft.



**Uppsala kommun** Granskning

Detaljplan för kapacitetsstark kollektivtrafik, delsträcka A-C

Upprättad: 2023-05-08

diarienummer: PBN 2019-002806