

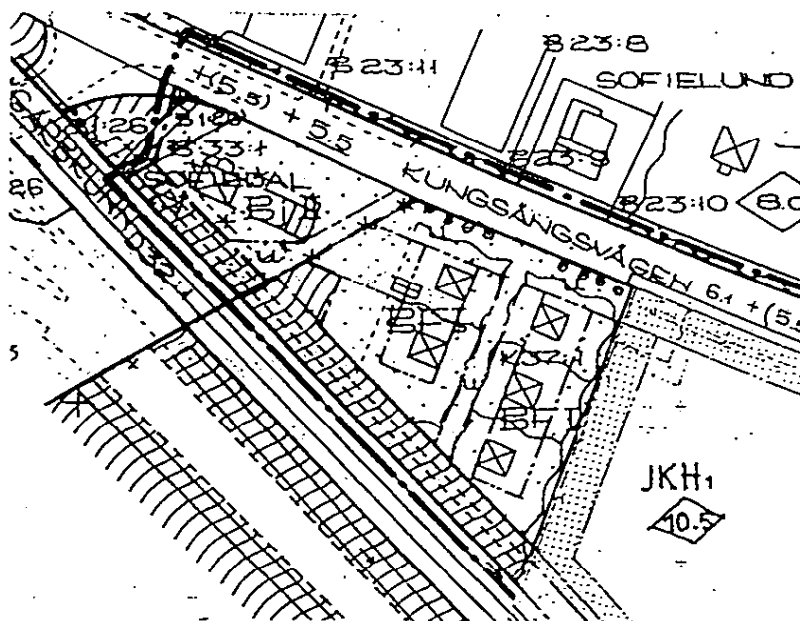
DEL AV SOFIEDAL
KUNGSÄNGEN 37:1
UPPSALA KOMMUN

Dp 71 J

Detaljplan

Plan- och genomförandebeskrivning

- Handlingar** Planförslaget omfattar en med Dp 71 J-betecknad karta med bestämmelser samt i särskild handling plan- och genomförandebeskrivning.
- Planens syfte** Planändringen syftar till att möjliggöra uppförandet av byggnad för småindustri, kontor samt handel.
- Plandata** Planområdet omfattar fastigheten Kungsängen 37:1 belägen mellan Kungsängsvägen och järnvägen. Fastigheten omges av industritomter, i väster Kungsängen 33:1 samt i öster av fastigheten Kungsängen 37:10.
- Tidigare ställnings- tagande** Byggnadsnämndens arbetsutskott gav 1990-06-05 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att med reglerna för enkelt planförfarande ändra gällande detaljplan fastställd 1981-02-27.



Utdrag ur gällande plan

Förutsätt-
ingar Fastigheten är bebyggd med fem bostadshus, fd personal-
bostäder till Ultuna. Med tanke på den i övrigt indu-
stripräglade miljön samt på de olika störningar som om-
rådet är utsatt för, väg- och järnvägstrafikbuller, be-
döms fastigheten idag vara mindre lämpad för bostadsän-
damål.

Planförslag Förslaget innebär att man inom fastigheten Kungsängen
37:1 har möjlighet att uppföra småindustri, kontor och
handel med skrymmande varor, dock ej livsmedel, till
byggnadshöjd av 10,5 m. I områdets norra del mot Kungs-
ängsvägen planeras en gång-och cykelväg som ianspråk
tar 3,0 m av tomtmarken.

Genomförande-
skrivning I samband med bygglovprövningen skall exploateringsbe-
avtal upprättas med fastighetsägaren. I avtalet skall
ingå åtgärder beträffande buller-och vibrationsstör-
ningar från järnvägen utförs av exploatören. Detta samt
den planerade gång-och cykelvägen skall bekostas av ex-
ploatören.

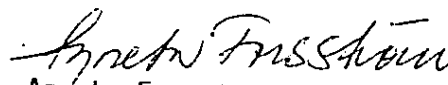
Genomförande-
tid Planens genomförandetid är 10 år från och med dagen ef-
ter det att planen vunnit laga kraft. Genomförandet kom-
mer att ombesörjas och bekostas av fastighetsägaren

Medverkande
tjänstemän Planförslaget har upprättats av Stadsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadskontoret
Plan-och byggavdelningen

Uppsala i april 1991


Stig Ahlgren
bygglovarkitekt


Agneta Forsström
karttekniker

Antagen av byggnadsnämnden 1991-04-18

Laga kraft 1991-05-15 /q/w