

Handläggare
Lundholm Maria

Datum
2017-09-08

Diarienummer
KSN-2017-2210

Kommunstyrelsen

Yttrande över utställning av översiktsplan för Knivsta kommun

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta

att avge yttrande enligt ärendets **bilaga 1**.

Ärendet

Knivsta kommun har utställning för en ny översiktsplan mellan 21 augusti och 22 oktober 2017 och har remitterat planen till Uppsala kommun.

Översiktsplanen har en tidshorisont till 2035 med utblick mot 2050 och utgår bland annat från Knivstas vision 2025. Bostadsutvecklingen planeras i huvudsak inom centralorterna Knivsta och Alsike. På sikt förväntas även en del utveckling ske längs stråk mellan centralorterna och andra orter som Lagga och Vassunda. Ett sammanhängande grönt stråk från Lunsen i nordväst ner mot sjön Valloxen ska stärkas och utvecklas i takt att ny bebyggelse tillkommer.

Ar ska fortsätta utvecklas som kommunens viktigaste verksamhetsområde. Knivsta kommun verka för utbyggnad av Ostkustbanan till fyra spår, en ny station i Alsike samt nya trafikplatser vid E4. I planen redovisas strategier för att nå hallbarhet kopplat till de regionala målen i Uppsala läns regionala utvecklingsstrategi.

Planen går att nå via följande länk: <http://knivsta.se/Bygga-bo-och-miljo/Oversiktsplaner/Revidering-OP>

Föredragning

Förslaget till Uppsala kommuns yttrande inriktar sig på de ställningstaganden i utställningshandlingen som berör planering och utveckling inom Uppsala kommun. Fem områden har identifierats där det finns möjligheter för kommunerna att samverka: bebyggelseutveckling, verksamhetsområden, kommunikationer, grönstruktur och vattenkvalitet. Det är positivt att Knivsta kommun har en planeringsinriktning som till stora delar överensstämmer med Uppsala kommuns.

Det är bra att det utvecklas fler koncentrerade noder i regionen i anslutning till järnvägssystemet. Ett sammanhållet Knivsta-Alsike med fokus på hållbara transporter kan bidra till utveckling i regionen som helhet.

Utvecklingen av Alsike och norrut längs stråket till Lagga bör avgränsas så att en passage skapas mellan Lunsen och det öppna kulturlandskapet. Dels för att avgränsa staden på ett tydligt sätt och dels för att ett större verksamhetsområde med godsdepå och logistikpunkt planeras vid kommungränsen inom Uppsala stad där bostäder i anslutning kan vara olämpligt.

Uppsala kommun ser gärna en tydlig strategi inom Knivsta kommun hur Uppsalaslättnens kulturlandskap hanteras vid utveckling av Lagga.

Knivsta som ort för kunskapsintensiva företag kompletterar Life science-stråket i Uppsala-Stockholmsregionen på ett positivt sätt. Det finns synergifördelar att lokalisera verksamhetsområden i de olika kommunerna nära varandra med goda kommunikationer.

Kommunerna bör utveckla samverkan kring utvecklingen av fyra spår på Ostkustbanan och stationslägen som gynnar regionen i stort. En utveckling av hållbart resande på landsbygden över kommungränsen mot stationsläget i Bergsbrunna kan utvecklas på sikt, till exempel med cykelstråk och kollektivtrafik.

Det är positivt att Knivsta kommun föreslår en grönplanering som knyter ihop naturreservatet Lunsen i Uppsala kommun med Valloxen i ett större sammanhängande grönområde. Riksintresset Mälarens öar och stränder delas mellan kommunerna och Knivsta kommuns översiktsplan bör beakta den inriktning som ges i Uppsala kommuns översiktsplan.

Knivsta kommun bör överväga att säkerställa Natura 2000-området Sävjaån-Funbosjön på motsvarande sätt som i Uppsala kommuns översiktsplan. Vattenkvaliteten i Uppsala kommun är beroende av vad som händer uppströms i vattendragen. De åtgärder som föreslås i Knivstas vattenplanering bör medverka till att vattenkvaliteten i Sävjaån-Fyrisån och Mälaren förbättras och bidrar till att god status uppnås i hela vattensystemet.

Ekonomiska konsekvenser
Inte aktuellt i detta ärende.

Kommunledningskontoret

Joachim Danielsson
Stadsdirektör

Mats Norrbom
Stadsbyggnadsdirektör

Handläggare
Lundholm Maria

Datum
2017-09-19

Diarienummer
KSN-2017-2210

Planenheten
741 75 Knivsta

knivsta@knivsta.se

Ert dnr: BMK 2017-000234

Yttrande över utställningshandling, Översiktsplan för Knivsta kommun

Uppsala kommuns yttrande inriktar sig på ställningstaganden i utställningshandlingen som berör planering och utveckling inom Uppsala kommun. Det är positivt att Knivsta kommun har en planeringsinriktning som till stora delar överensstämmer med Uppsala kommun. Fem områden har identifierats där det finns möjligheter för kommunerna att samverka: bebyggelseutveckling, verksamhetsområden, kommunikationer, gröstruktur och vattenkvalitet.

Bebyggelseutveckling

Det är bra att det utvecklas fler koncentrerade noder i regionen i anslutning till järnvägssystemet. Ett sammanhållet Knivsta-Alsike med fokus på hållbara transporter kan bidra till regionen som helhet.

Det finns en otydlighet i utställningshandlingen om vad som ska ske i kommungränsen mellan Alsike och Uppsala stad. Utvecklingen i Alsike och stråket mot Lagga tangerar utvecklingen inom Uppsala stad vid kommungränsen. Stationsläget som föreslås ligger i norra delen av Alsike vilket kan innebära att bebyggelseutveckling mot Uppsala stad blir intressant. Inom stadens gräns planeras ett större verksamhetsområde mot gränsen mot Knivsta kommun. Verksamheter som kan tillkomma kan vara miljöstörande och olämpliga i närheten av bostäder. Uppsala kommun föreslår att bebyggelseutvecklingen norr om Alsike avgränsas så att en passage skapas mellan Lunsen och det öppna kulturlandskapet.

Vid utvecklingen av Lagga kan Uppsalaslätten i Uppsala kommun beröras. Stadens omland Uppsalaslätten är en avvägning av riksintresset för Långhundraleden samt det allmänna intresset med högvärdig jordbruksmark. Inriktningen för Uppsalaslätten är en restriktiv hållning till ny spridd bebyggelse på landsbygden. Landsbygdsnäringsen och kulturlandskapsvärden är prioriterade. Uppsala kommun ser gärna en tydlig strategi inom Knivsta kommun hur dessa värden hanteras.

Verksamhetsutveckling

Knivsta som ort för kunskapsintensiva företag kompletterar Life science-stråket i Uppsala-Stockholmsregionen på ett positivt sätt.

Uppsala kommun planerar ett större verksamhetsområde i anslutning till Uppsala Södra nära kommungränsen med en logistikpunkt för godståg och annan järnvägsrelaterad verksamhet, exempelvis en järnvägsdepå. Det finns synergifördelar i att lokalisera områden i kommunerna nära varandra med goda kommunikationer.

Kommunikationer

Kommunerna bör utveckla samverkan kring utvecklingen av fyra spår på Ostkustbanan och stationslägen som gynnar regionen i stort. Uppsala kan bidra med en utveckling av cirka 50 000 bostäder och 15 000 arbetsplatser genom en ny stadsnod med stationsläge i Bergsbrunna och utvecklingen av Södra staden och Gottsunda som binds samman med en kollektivtrafiklänk över Fyrisån.

Lagga ligger nära Bergsbrunna och Gunsta/Funbo och utveckling av hållbart resande över kommungränsen mot den nya stationen kan utvecklas på sikt, till exempel med cykelstråk och kollektivtrafik.

Grönområden

Det är positivt att Knivsta kommun föreslår en grönplanering som knyter ihop naturreservatet Lunsen i Uppsala kommun med Valloxen i ett större sammanhängande grönområde. Detta kan kopplas samman med det sammanhängande gröna stråk som planeras från centrala Uppsala till Lunsen. Norra Lunsen är lagskyddat naturområde (naturreservat) vilket bör nämnas i Knivstas översiktsplan.

Avvägningen för riksintresset Mälarens öar och stränder kan påverka upplevelsen av Mälaren i Uppsala kommun. Då riksintresset geografiskt delas mellan de båda kommunerna bör översiktsplanen för Knivsta kommun beakta den inriktning som ges i Uppsala kommuns översiktsplan.

Natura 2000 Sävjaån-Funbosjön har säkerställts i ett större perspektiv genom att avgränsa Å- och sjöstråket mellan staden och Almunge. Knivsta kommun bör överväga att avgränsa motsvarande område i anslutande vatten.

Vattenkvalitet

Vattenkvalitet är en prioriterad fråga för Uppsala kommun. En av insatserna de närmaste åren är att ta fram handlingsplaner för Fyrisån och andra ytvatten för att uppnå och bibehålla god status i sjöar och vattendrag. Vattenkvaliteten i Uppsala kommun är beroende av vad som händer uppströms i vattendragen.

Å- och sjöstråket mellan staden och Almunge i översiktsplanen för Uppsala kommun hänger ihop med både Storån och Edaområdet hela vägen till Mälaren. Det är positivt att utvecklingen i Lagga ska ske med kommunalt vatten och avlopp. Dagvattenhanteringen från

Lagga och VA-utredningen för Eda bör medverka till att vattenkvaliteten i Sävjaån-Fyrisån och Mälaren förbättras och bidrar till att god status uppnås och bibehålls i hela vattensystemet. Även i utpekade bevakningsområden bör påverkan på Sävjaån-Fyrisån via Storån beaktas.

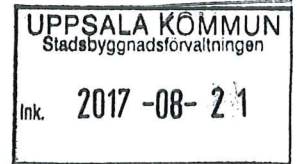
Kommunstyrelsen

Marlene Burwick
Ordförande

Ingela Persson
Sekreterare

Datum
2017-08-18

Diarienummer
BMK 2017-000234



Information om utställning för ny översiktsplan, Knivsta kommun

Härmed blir ni informerade om utställning för Knivsta kommuns nya Översiktsplan (ÖP) "Översiktsplan för Knivsta kommun 2035 med utblick mot 2050" från och med 21 augusti 2017 till och med 22 oktober 2017. Denna information sänds till statliga myndigheter, statliga verk, regionala organ, Knivstas grannkommuner, organisationer och föreningar.

Alla som vill lämna synpunkter är välkomna att göra så under utställningen för översiktsplanen. Vi läser och registrerar alla inkomna synpunkter och de synpunkter som bedöms vara väsentliga i planärendet beaktas i den mån det bedöms möjligt och lämpligt.

Översiktsplanen var på samråd från den 3 maj till den 3 juni 2017. Under denna period fanns det möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget. Kommunen sammanställde och kommenterade på inkomna synpunkter vilka är presenterade i en samrådsredogörelse. Synpunkterna ligger som grund till de ändringar och förbättringar som gjorts till utställningshandlingen. Efter utställningen kommer kommunen återigen att sammanställa alla inkomna yttranden och synpunkter. Utifrån de inkomna synpunkterna från revideras förslaget och antagningshandlingar tas fram. Översiktsplanen planeras att antas av kommunfullmäktige i december 2017.

Bakgrund

Den 28 april 2015 beslutade Knivstas samhällsutvecklingsnämnd att ta fram en ny kommuntäckande översiktsplan för kommunen. En översiktsplan ska vara aktuell och redovisa hur kommunen ska utvecklas på lång sikt. Knivsta kommun bedömer att "Översiktsplan för Knivsta kommun 2006" och "Fördjupad översiktsplan för Knivsta och i Alsike tätorter 2012" i stor grad är inaktuella. De båda dokumenten ska därför ersättas av en ny aktuell översiktsplan som på ett bättre sätt redovisar kommunens vision och strategier för utveckling.

Sammanfattning

Den nya översiktsplanen för Knivsta kommun är vägledande och ska fungera som underlag för beslut om detaljplaner och bygglov med flera. Knivstas nya översiktsplans tidshorisont sträcker sig till 2035 och har utblick ända till 2050. Översiktsplanen utgår från Knivstas vision 2025 och de förutsättningar och åtgärder som är viktiga för att förverkliga den.

Planen går inte för djupt in i detaljer utan visar på riktlinjer och grova drag gällande den framtida utvecklingen. I översiktsplanen redovisas bland annat vilka delar av kommunen ska prioriteras vid planerings- och utvecklingsarbete, vilka områden lämpar sig för utveckling av bostäder, handel, verksamheter och service samt var nya vägar, cykelstråk eller parker ska utvecklas. Översiktsplanen består av fyra huvuddokument (Del 1: Planförslag, Del 2: Knivsta idag, Del 3: Miljökonsekvensbeskrivning, Del 4: Samrådsredogörelse). Del 1 innehåller förslag till utveckling och kommunens viktigaste ställningstaganden. Del 2 är en nulägesdel, som beskriver Knivsta och alla allmänna intressen som kommunen tar hänsyn till vid utvecklingen. Del 3 är en miljökonsekvensbeskrivning av förslaget. Del 4 presenterar de synpunkter som inkom under samrådet samt kommunens kommentarer till dessa. Till de fyra huvuddelarna tillkommer tre bilagor: VA-plan, Dagvattenstrategi och Grönstrukturplan.

Samhällsbyggnadskontoret

Här hittar du planen

Under utställningen återfinns utställningsförslaget på Knivsta kommunhus, Centralvägen 18, där även en postlåda att lämna dina synpunkter står. Informationen finns även tillgänglig på kommunens hemsida www.knivsta.se/oversiktsplan, där du även kan lämna dina synpunkter via digitalt formulär.

Önskas planhandlingarna i pappersform, kontakta planenheten på Samhällsbyggnadskontoret på tel. 018 – 34 70 00 eller genom mail, knivsta@knivsta.se.

Skriftliga synpunkter lämnas senast **den 22 oktober antingen till**

Planenheten

741 75 KNIVSTA

eller till knivsta@knivsta.se

Ange diarienummer **BMK 2017-000234** på handlingen.

Samhällsbyggnadskontoret

Postadress: 741 75 Knivsta • Besöksadress: Knivsta kommunhus Centralvägen 18
Telefon: 018-34 70 00 • Fax: 018-38 07 12 • E-post: knivsta@knivsta.se
www.knivsta.se • Org. nr. 212 000-3013