

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
 - - - - - Traktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Rätthetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - - - - - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
 □ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
 □ Trappa
 □ Mur ytter
 □ Kantsten
 □ Vägkant
 □ Gång- och cykelväg
 □ Slänt
 □ Brodäck
 □ Järnväg
- Höjdförhållanden**
 ~ Höjdkurva
 + 0.0 Märkhöjd
- Koordinatsystem:**
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**
 Baskartan
- Upprättad i mars 2019**
 Stadsbyggnadsförvaltningen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- · — · — · — Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

PARK₁ Anlagd park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

S Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

◊ Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

□ Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₁

Byggnad ska vara sammanhängande, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

□ Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁

Byggnad ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet med välformade detaljer och en omsorgsfull färgsättning mot omkringliggande bebyggelse, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂

Fasad ska utformas i trä, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃

Byggnad ska utformas med sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n₁ Marken ska bevaras som naturmark. Markens höjd och vegetationens karaktär får inte ändras, PBL 4 kap. 10 §

Varsamhet

k₁ Kulturhistorisk och miljömässigt värdefull byggnad som ska behålla sin karaktär med avseende på volym, proportioner och fasadmaterial, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

ILLUSTRATIONER

— — — — — Illustrationslinje - Streckad

Illustrationstext Illustrationstext

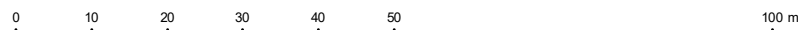
Upplysningar

Inom planområdet finns en allé som omfattar sex lönnar. Alléer omfattas av biotopskydd enligt miljöbalken 7 kap 11 § och förordning (1998:1252) om områdesskydd enligt miljöbalken m.m. Dispens krävs för avverkning av sådana alléträd samt för övriga åtgärder som kan riskera att skada träden. Ansökan om dispens skickas till länsstyrelsen.

132400

132500

132600



SKALA 1:1 000 (A3)



Detaljplan för Vaksala kyrkskola

Upprättad: 2019-05-21

Torsten Livion
 Detaljplanechef

Marie-Louise Elfström
 Planarkitekt

Beslutsdatum Instans

Samråd: 2017-10-26 PBN

Granskning: PBN

Antagande:

Laga kraft

Till planen hör:

Plankarta

Planbeskrivning

diariernr: 2017-002094