

Idrotts- och fritidsnämnden
Beslutsunderlag

Datum:
2020-10-27

Diarienummer:
IFN-2020-00203

Handläggare:
Andreas Bolinder

Bälingskolan idrottshall

Förslag till beslut

Idrotts- och fritidsnämnden beslutar

1. **att** anta förslaget till program för fullstor idrottshall vid Bälingskolan i enlighet med ärendets bilaga 1,
2. **att** uppdra till förvaltningen att återkomma med förslag på hyresavtal i enlighet med det antagna behovsprogrammet, och
3. **att** återkomma till nämnden med ett samlat behov av idrottshallar i Bälinge.

Sammanfattning

För att klara infrastrukturen för idrott i den växande staden och skolans behov av idrottslokaler behöver idrotts- och fritidsnämnden ge uppdrag att bygga nya idrottshallar. I processens tidiga skede fastställer idrotts och fritidsnämnden behovsprogram, enligt bilaga 1 dimensionerande krav och förutsättningar för nämndens beställning av idrottslokaler. I ett senare skede återkommer förvaltningen till nämnden med förslag på hyresavtal.

Ärendet

Beredning

Idrotts- och fritidsnämnden beslutade den 25 november 2019 (IFN-2019-0197) att uppdra till förvaltningen att återkomma med förslag på program för att tillgodose idrottens lokal- och anläggningsbehov för skola och fritid vid Bälingskolan.

Skolfastigheter har dömt ut Bälingskolans idrottshall och vill riva den.

Bälingskolan kommer att öka antalet elever i koordinering med lokalförsörjningsplanering för pedagogisk verksamhet.

I enlighet med utbildningsnämndens lokalförsörjningsplan för pedagogiska lokaler pågår planering för nybyggnation eller ombyggnation av flera skolor i Uppsala där även skolans behov av idrottslokaler anges. Idrotts- och fritidsnämnden beskriver i sin kontinuerliga lokalförsörjningsplan kommunens samlade behov och prioriteringar av idrottsanläggningar som meddelas in i mål- och budgetprocessen. Nämndens lokalförsörjningsplanering koordineras i den följande planeringsprocessen med annan lokalförsörjningsplanering, som den för pedagogisk verksamhet och för kultur och fritid.

Genom att idrotts och fritidsnämnden ansvarar för att samordna och tillhandahålla kommunens samlade behov av idrottslokaler och idrottsanläggningar ska beställningar av nybyggnation och hyrespåverkande ombyggnation av dessa komma från nämnden.

I genomförandeskedan av enskilda objekt har parterna; stadsbyggnadsförvaltningen, skolfastigheter och kommunledningskontoret stab fastighet utvecklat en stegvis process med förstudie, förslagsskede, projektering och produktion för att styra beställnings- och utförandeprocessen för pedagogiska lokaler inklusive skolornas behov av idrottslokaler. I processens tidiga skede fattar idrotts och fritidsnämnden beslut om behovsprogram med dimensionerande krav och förutsättningar för nämndens beställning av idrottslokaler. I ett senare skede återkommer förvaltningen till nämnden med förslag på hyresavtal.

Förvaltningens förslag som presenteras i bilaga 1 och anger kommunens samlade behov av idrottslokaler vid Bälingskolan.

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsförvaltningen, avdelning idrott och fritid i samverkan med Kommunledningskontoret Stab fastighet.

Ekonomiska konsekvenser

IFN får ökad kostnad för hyra, drift och investering i utrustning. Skolan betalar självkostnadshyra och nämnden får kostnad för subventionen till föreningslivet genom systemet för markeringsavgiften. Nämndens slutliga kostnad är ca 60% av den totala kostnaden för en hall. Schablonmässigt beräknas hyran för en fullstor idrottshall uppgå till 5,5 mnkr/år och för en ej fullstor hall till 4,1 mnkr, 2020 års prisnivå. Driften för en fullstor hall beräknas till 450 tkr per år. Investering i utrustning inklusive ljudanläggning beräknas till 750 tkr.

I förslaget till Mål och Budget finns 11 mnkr från 2023 till IFN för infrastruktur i växande stad, som tillsammans med årlig volymuppräknningen är nämndens utrymme för att klara ett samlat behov av nya idrottsanläggningar. Nämndens slutliga kostnad för hyra och drift redovisas i de förslag till hyresavtal som i processens senare skede kommer att föreläggas nämnden för beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 27 Oktober 2020

Bilaga 1: Behovsprogram för idrottslokal vid Bälingskolan

Stadsbyggnadsförvaltningen

Christian Blomberg
Stadsbyggnadsdirektör

Idrotts- och fritidsnämnden
Tjänsteskrivelse till Idrotts- och fritidsnämnden

Datum:
2020-10-27

Diarienummer:
IFN-2020-00203

Handläggare:
Andreas Bolinder

Bilaga 1.

Behovsprogram för idrottslokal vid Bälingseskolan

Bakgrund

Uppsala kommun Skolfastigheter AB har dömt ut nuvarande idrottshallar (fullstor och en liten idrottshall) och skolbyggnader och vill ta sitt fastighetsägaransvar och riva dessa.

Utbildningsförvaltningen har i lokalförsörjningsplanen för pedagogisk verksamhet beskrivit behov av utökningen av skolplatser för Bälingseskolan från dagens 420 elever till 620 elever.

Idrott och fritidsnämnden har en viljeriktning att enbart fullstora idrottshallar ska uppföras vid nybyggnation för att maximera nyttan även för föreningslivet. Programmet anger idrotts- och fritidsnämndens lokalbehov och tjänar som underlag i arbetet att ta fram förslag till idrottslokaler inom upprättat stegavtal för Bälingseskolan mellan Uppsala kommun och Uppsala kommun skolfastigheter AB.

Områdesbeskrivning

Till närliggande område räknas Lövstalöt, Björklinge, Börje, Skuttunge och Åkerlänna som idag innehåller 5 st idrottshallar varav 1 fullstor i Björklinge vilken inte uppfyller föreningarnas behov av fria golvmått.

I området finns 5 st kommunala grundskolor och 1 friskola.

Översiktsplanen har en beredskap om utbyggnad av 300 bostäder i Björklinge och upp mot 700 bostäder i Bälinge/Lövstalöt till och med år 2050. Planarbete pågår för tillsammans cirka 200 småhus i Bälinge och i Lövstalöt. Utbyggnaden i området kommer att leda till ett behov av fler förskole- och grundskoleplatser.

Utbildningsförvaltningens behovsbild

Bälingskolan planeras för en grundskola för 21 klasser (620 elever)
Utbildningsförvaltningens behov av idrottshall vid Bälingskolan är 1 sal per 13 klasser, vilket innebär två salar. (Fullstor hall med ridåvägg)

Kulturförvaltningens behovsbild

Kulturförvaltningen har inte angivit behov av lokaler som kan integreras i idrottshallen.

SBF behovsbild för idrott och fritid

Idrottshallar i Uppsala användas för träning och tävling för många olika idrotter och fungera för både skolor och för föreningslivet.

En fullstor idrottshall kan möta både skolans och föreningslivets behov.
Det finns en klart övervägande del ej fullstora idrottshallar i Uppsala kommun.

Beslut i lokalförsörjningsplaneringen

Nämndens lokalförsörjningsplanering anger att fullstora idrottshallar koordinerade med planen för pedagogiska lokaler ska prioriteras vid nybyggnation. Vid revidering av nämndens lokalförsörjningsplan 25 november (IFN-2019-0197) togs beslut om fullstor idrottshall vid Bälingskolan.

Sammanvägt behov för en ny idrottshall vid Bälingskolan

Golvått	Fri golvyta 23 x 43 meter
Ridåvägg	Ridåväggar som delar hallen i två salar
Fri takhöjd	Minimum 7 meter
Omklädnings-rum idrottshall	4 st. omklädningsrum. Varje omklädningsrum ska ha 16 sittplatser. Ingångar till omklädningsrum ska vara insynsskyddade.
Duschar	6 duschar per omklädningsrum, separerade med duschbås för ökad integritet.
Läktare	Min. 150 personer med plattform för streaming
Toaletter	Omfattning och utförande enligt myndighetskrav
RWC	RWC ska finnas i enligt myndighetskrav
RWC med dusch	1 st
Redskapsförråd	7 st. Varav 2 st öppna förråd á 20 kvm samt 3 st stängda förråd á 15 kvm för skolans och föreningslivets verksamhet. 2 st uteförråd för skolans verksamhet.
Utrustning	Enligt standard för skolidrott som kompletteras med utrustning kommunen behöver tillhandahålla för föreningsidrotten.

Ljudanläggning	1 st som samtidigt klarar av ljud i hel och varje sal för sig med olika ljud. Styrning från vardera sal. Headset till varje halvsal
Låssystem	Taggläsarsystem kopplat till kommunens bokningssystem.
Larm	Ja
Belysning	LED-armaturer
Sporthalls-golv	Enlig EN Norm 14904:2006
Övriga lokaler	
Lärarrum	Ett lärarrum med 3 arbetsplatser. Ska inte användas för utomstående eller domarrum. 1 st. duschrum och RWC
Domarrum/enskilt omklädningsrum	1 st. Personbelastning 3 st. 1 st RWC med dusch. Används som domarrum, ledarrum och även som neutrala omklädningsrum.
Fojé, Kommunikationsyta, entréer	Entrén ska vara synlig från drop-zon, bilparkering och cykelparkering för ökad trygghet och tillgänglighet Kommunikationsytorna skall vara lätt överblickbara för att skapa trygghet, vara aktivitetsbaserad och stimulera till aktivitet. Ytan ska fungera för uppvärmning, stretching och samling. För föreningslivet på kvällar och helger skall det inte finnas mer än en entré.
Städcentral	Utrymme om ca 12 kvm
Städrum föreningsliv	6 kvm. Med våtutrymme
WC/ RWC	2 st WC och 1 st RWC i allmänt utrymme
Kiosk	1 st om 10 kvm, används av föreningslivet vid matcher, cuper och tävlingar.

Tidplan

I lokalförsörjningsplanen är färdigställandet satt till hösten 2024.

