



**ÄNDRING PLANBESTÄMMELSER
KVARTERET SIDENBIET**
inom planområdet gäller tidigare bestämmelser i enlighet
med detaljplan för Rosendalsfältet (Laga kraft 2016-03-10).
Dock med följande ändringar:

GRÄNSER

Ny planområdesgräns

Gräns som utgår

EGENSKAPSBESTÄMMELSER KVARTERSMARK

Bestämmelse som utgår

$b_1, h_1 + 43,0$
 $f_1, e_2, \bar{o}_1$

$b_1, h_1 + 56,0$

Högsta nöckhöjd är angivet värde i
meter över angivet nollplan.

e_1

Största bygghöjderna för
komplementbyggnader är 25 kvadratmeter.

f_1

Högsta nöckhöjd för komplementbyggnad
är 4,0 meter.

b_1

Källare ska utföras täta, med tätar och
utan rörgenomföringar i golvnivå.

$\bar{o}_1$

Marken får endast föras med inläggning över
invergrävd källare, komplementbyggnader
och andra anläggningar än byggnader.

$\bar{p}$

Uttart för bilar får inte anordnas mot allmän
plan.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från det datum den ändrade
detaljplanen får laga kraft. Genomförandetiden gäller endast
för de områden som ändras.

Uppsala kommun
Laga kraft

**Ändring av detaljplan för
Rosendalsfältet, kvarteret Sidenbiet**
Upprättad: 2025-11-24

Elin Hedström
planchef

Björn Sjögård
planarkitekt

Revisiionsdatum

2024-10-24 PBN

Gransknings

2024-10-24 PBN

Antagandets

2025-12-11 PBN

Laga kraft

2026-01-09

Till planen hör:

Plananta

Planbeskrivning

diarienum: PLA 2024-000301

Detaljplan för
Rosendalsfältet (södra delen)
Upprättad i juni 2015, rev december 2015
diarienum: PLA 2012-20172

LAGA KRAFT

2016-03-10