



**ÄNDRING PLANBESTÄMMELSER**  
**KVARTERET SIDENBIET**  
 Inom planområdet gäller tidigare bestämmelser i enlighet med detaljplan för Rosendalsfältet (Laga kraft 2016-03-10). Dock med följande ändringar:

**GRÄNSER**  
 Ny planområdesgräns  
 Gräns som utgår

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER KVARTERSMARK**  
 Bestämmelse som utgår  
 h<sub>1</sub> Högst höjd är angivet värde i meter över anvisad höjd.  
 e<sub>1</sub> Största byggnadsarea för kompletteringsbyggnader är 25 kvadratmeter.  
 f<sub>1</sub> Högst höjd för kompletteringsbyggnad är 4,0 meter.  
 b<sub>1</sub> Källare ska utföras täta, med täta skarvar och utan rörgenomföringar i golvnivå.  
 ö<sub>1</sub> Marken får endast förses med inlagring över innergård, källare, kompletteringsbyggnader och andra anläggningar än byggnader.  
 j<sub>1</sub> Utfart för bilar får inte anordnas mot allmän plats

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
 Genomförandetid  
 Genomförandetiden är 5 år från det datum de ändrade detaljplanerna får laga kraft. Genomförandetiden gäller endast för de områden som ändras.

Uppsala kommun Antagande Ändring av detaljplan för Rosendalsfältet, kvarteret Sidenbiet Upprättad: 2025-11-24 Elin Hedström planchef	Beslutsdatum: 2024-10-24 Instans: PBN Granskning: 2024-10-24 PBN Anläggande: 2025-12-11 PBN Laga kraft:
	Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning diarienummer: PBN 2024-000301

Detaljplan för  
**Rosendalsfältet (södra delen)**  
 Upprättad i juni 2015, rev december 2015  
 diarienummer: PLA 2012-20172

**LAGA KRAFT**  
 2016-03-10

