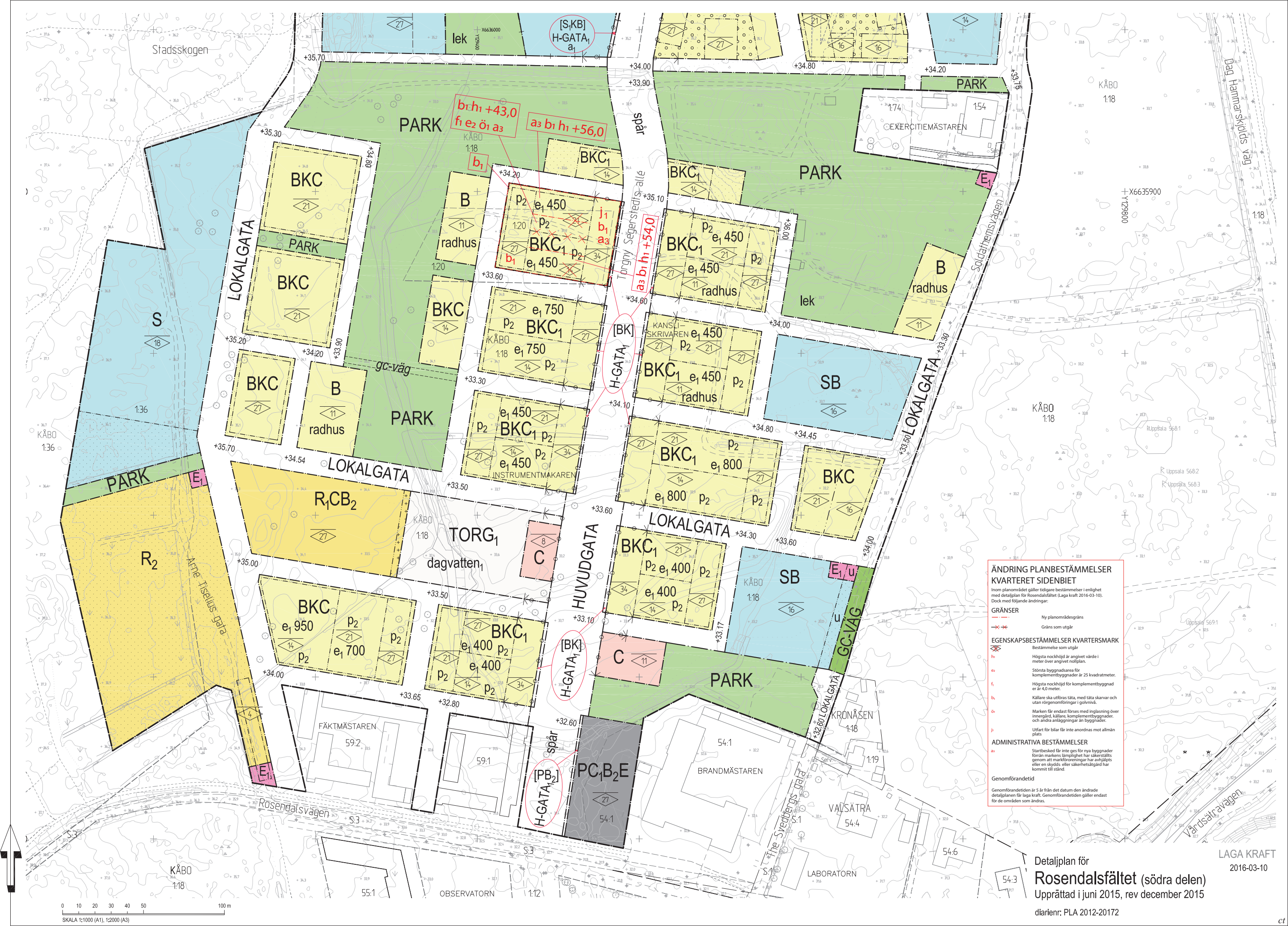




**ÄNDRING PLANBESTÄMMELSER
KVARTERET SIDENBIET**

Inom planområdet gäller tidigare bestämmelser i enlighet med detalplan för Rosendalsfältet (Laga kraft 2016-03-10). Dock med följande ändringar:

GRÄNSER
Ny planområdesgräns
Gräns som utgår

EGENSKAPSBESTÄMMELSER KVARTERSMARK
Bestämmelse som utgår

h₁
Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.

e₁
Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 25 kvadrater.

f₁
Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 4,0 meter.

b₁
Källare ska utföras täta, med täta skarvar och utan rörgenomföringar i golvnivå.

o₁
Marken får endast förses med inglasning över innergård, källare, komplementbyggnader och andra anläggningar än byggnader.

j₁
Utfart för bilar får inte anordnas mot allmän plats

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
a₁
Startbesked får inte ges för nya byggnader förrän markens lämplighet har säkerställts genom att markförhållningar har avhjälpats eller en skydds- eller säkerhetsåtgärd har kommit till stånd.

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från det datum den ändrade detalplanen får laga kraft. Genomförandetiden gäller endast för de områden som ändras.