

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

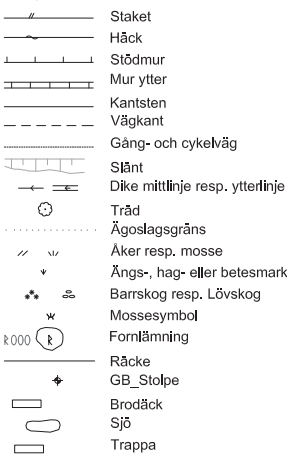
Fastighetsgränser m.m.



Byggnader m.m.



Övrigt



Höjdförhållanden



Koordinatsystem:
Sweref 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag: Baskartan

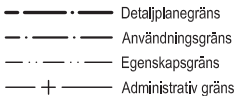
Upprättad i mars 2014, rev feb. 2015
Stadsbyggnadsförvaltningen

Inger Högberg
Karttekniker

PLANBESTÄMMELSER

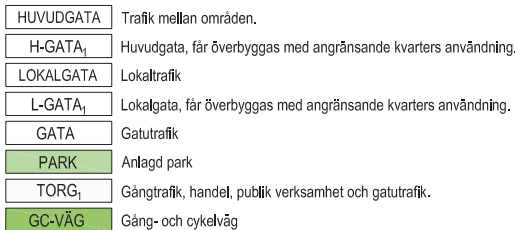
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom den kategori
egenskapsbestämmelser som den redovisas under.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

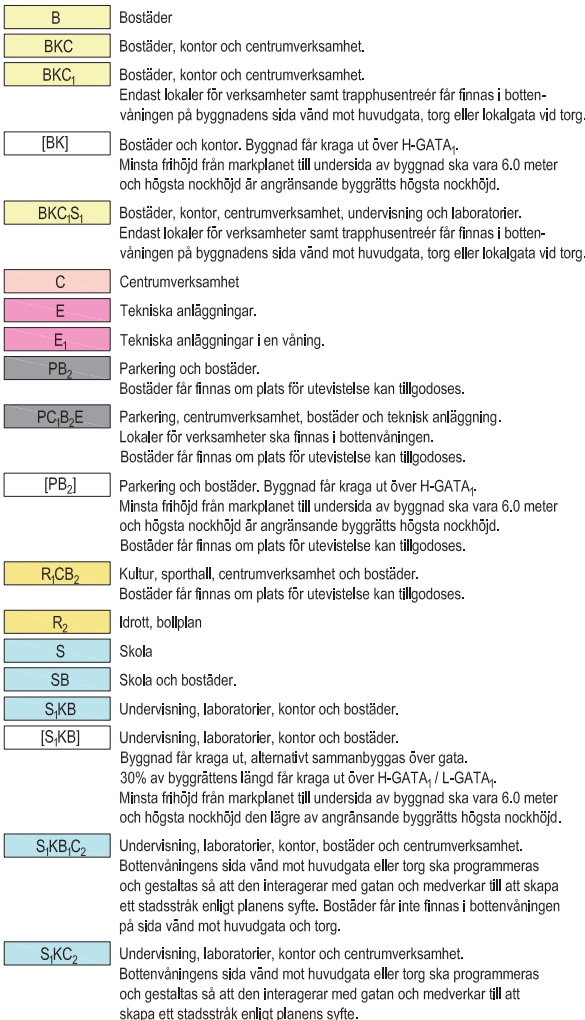


ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

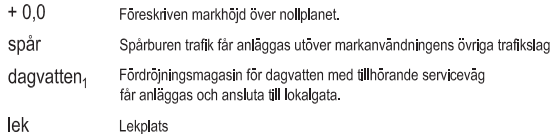


Kvartersmark



EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄNNA PLATSER

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

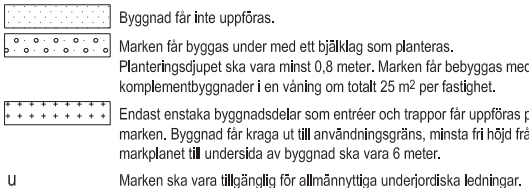


EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

UTNYTTJANDEGRAD



BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE



MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- Kvartersens förgårdsmark ska vid möte med allmän plats ha samma marknivå.

- Fördröjning av dagvatten ska ske inom respektive fastighet. Inom varje fastighet ska magasin finnas för fördröjning av dagvatten. Magasinet ska rymma 6 liter dagvatten per kvadratmeter fastighetsyta. Annan fördröjning än magasin eller gemensamma lösningar inom kvarteren är möjliga under förutsättning att flödet från kvarteret inte blir större än med ovanstående magasin.

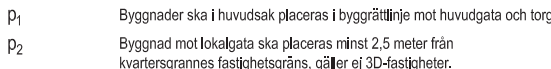
Utfart och stängsel



PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

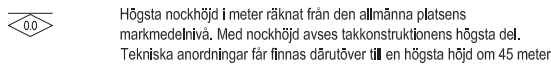
Placering

- För att medge goda siktförhållanden ska byggnad som ligger vid gatukorsning, avfasas över höm med 2 meter från gatans användningsgräns till en höjd om en våning. Detta gäller inte i de fall då byggrätten är avfasad på plankartan (se illustration nedan).



Utformning och omfattning

- Där bullemlivn överstiger 55 dBA (frifältsvärde) utanför bostadshus fasad ska bostadshusen utformas så att minst hälften av bostadsrummen samt minst en uteplats vänds mot ljuddämpad sida (högst 50 dBA ekvivalent nivå frifältsvärde). Tyst sida (högst 45 dBA ekvivalent nivå frifältsvärde) ska eftersträvas.
- Entréer till verksamheter ska mynna mot allmän plats.
- Entréer till bostadshus ska vara tillgängliga från både gata och gård i ett sammanhang.
- På den sida av byggnad som är vänd mot huvudgata, torg eller lokalgata vid torg ska bottenvåning ha en våningshöjd på 3,6 meter.
- Byggnader skall ha hög arkitektonisk kvalitet vad gäller såväl utformning som material.



Varsamhet (befintlig bebyggelse)

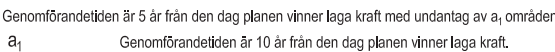


Skyddsbestämmelser och rivningsförbud

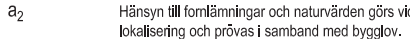


ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid



Ändrad lovpåbjud, lov med villkor



LAGA KRAFT



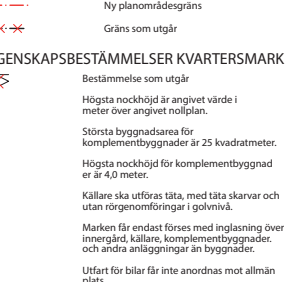
Beslutsdatum	Instans
Uppdrag 2011-09-13	PBN
Samråd 2014-05-15	PBN
Granskning 2015-02-26	PBN
Antagande 2015-12-16	PBN
Laga kraft 2016-03-10	
Till planen hör: Plankarta Planhandling	
diariennr: PLA 2012-20172	

ÄNDRING PLANBESTÄMMELSER

KVARTERET SIDENBIET

Inom planområdet gäller tidigare bestämmelser i enlighet med detaljplan för Rosendalsfältet (Laga kraft 2016-03-10). Dock med följande ändringar:

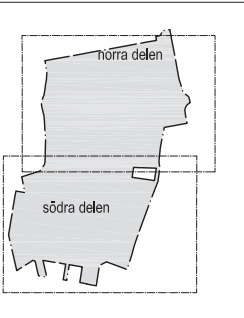
GRÄNSER



ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

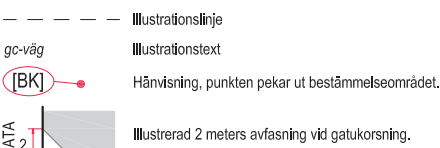
Genomförandetiden är 5 år från det datum den ändrade detaljplanen får laga kraft. Genomförandetiden gäller endast för de områden som ändras.



Orienteringsbild till bladindelning för delkartor i 1:2000 (A3)

SKALA 1:2000 (A1) 1:4000 (A3)

ILLUSTRATIONER och HÄNVISNINGAR



UPPLYSNINGAR

Normalt planförfarande har tillämpats vid planens framtagande enligt plan- och bygglagen 2010:900.
Vid den kommande fastighetsbildningen kan fastighetsgränserna avvika från plangränserna.