

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2025-12-11

Plan- och byggnadsnämndens protokoll torsdagen den 11 december 2025

Plats och tid

Stadshuset, KS-salen, klockan 16:15-21:30
ajournering klockan 17:56-18:15

Paragrafer

291-341

Justering

Uppsala kommun använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.

Protokollförare

Malin Adner, nämndsekreterare

Närvarande

Beslutande

Ylva Stadell (S), ordförande
Anna Johansson Dahl (V), 1:e vice ordförande
Markus Lagerquist (M), 2:e vice ordförande
Jacob Svedin (S)
Peter Burman (S)
Christer Forsberg (S)
Kjell Haglund (V)
Lars Tufvesson (M)
Victor Zhao-Jansson (C)
Magnus Wikberg (KD) §§299–341
Anders A Aronsson (L)
Bonny Trolle (SD) §§291–317, 319–341
Jacob Svedin (S)
Emad Shaabani (S)
Madelene Svensson (KD) §§291–298

Ej tjänstgörande ersättare

Åsa Bergman (S)
Lars Björndahl (UP) §§291-314, 316-341
Mathias Kullberg (M)
Lars-Gunnar Sjö (M)
Anders Dahlin (C)
Madelene Svensson (KD) §§299–314, 316–328

Övriga närvarande

Maija Tammela, avdelningschef, Torsten Livion, processledare tidiga skeden, Martin Edfelt, stadsarkitekt, Andreas Thoor, Johan Nilsson, områdeschefer, Elin Hedström, tf. enhetschef, Emilia Hammer, (närvarar på distans), Boel Hellman, Dick Kardell, enhetschefer, Vilhelmina Vinderos, verksamhetscontroller, (närvarar på distans) Sara Berggren, controller, Malin Adner, nämndsekreterare, Sara Rosén, föredragande, (närvarar på distans), Anna Jakobsson, föredragande, Maya Katsumata Ling, föredragande, Joakim Käppe, föredragande (närvarar på distans), Fredrik Björklund, föredragande (närvarar på distans), Fredrik Björklund, föredragande (närvarar på distans), Saga Wingård, föredragande (närvarar på distans), Sara Jergander,

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2025-12-11

föredragande (närvarar på distans), Sebastian Nordman, föredragande , Jesper Magnusson, föredragande (närvarar på distans), Björn Sjulgård, föredragande, Carlos Ruiz-Alejos, föredragande, Anna Hellgren, föredragande, Anders Ågren, föredragande, Lisa Rooth, (närvarar på distans), handläggare

Närvarorätt

Karin Skarp, bostadsanpassning och Merve Gürbüz, praktikant (närvarar på distans)

Plan- och byggnadsnämnden
Protokollsutdrag

Datum:
2025-12-11

§ 321

Ändring av detaljplan för Rosendalsfältet, kvarteret Sidenbiet, Kåbo 80:1 (dnr ByggR 2024-001545)

PBN-2024-00134

Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

1. **att** anta Ändring av detaljplan för Rosendalsfältet, kvarteret Sidenbiet

Sammanfattning

Syftet med planändringen är att möjliggöra ett bostadskvarter med inglasad innergård, utöka byggrätten i en del av kvarteret för att möjliggöra en takterrass samt att förtydliga att det är möjligt att bygga en källare under hela kvarteret. Planändringen berör endast kvarteret Sidenbiet.

Planändringen är förenlig med översiktsplanen och den fördjupade översiktsplanen för Södra staden och bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 24 november 2025
- Bilaga 1, Tillägg till planbeskrivningen
- Bilaga 2, Plankarta
- Bilaga 3, Plankarta Södra delen
- Bilaga 4, Samrådsredogörelse
- Bilaga 5, Länsstyrelsens yttrande
- Bilaga 6, Granskningsutlåtande

Arbetsutskottet föreslår antagande.

Yrkande

Magnus Wikberg (KD) yrkar bifall till liggande förslag.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Plan- och byggnadsnämnden
Protokollsutdrag

Datum:
2025-12-11

Ylva Stadell (S), ordförande yrkar bifall till liggande förslag.

Markus Lagerquist (M) yrkar bifall till liggande förslag.

Victor Zhao-Jansson (C) yrkar bifall till liggande förslag.

Beslutsgång

Ordföranden finner att nämnden beslutar i enlighet med liggande förslag.

Särskilt yttrande

Lars Björndahl (UP) lämnar ett särskilt yttrande med motiveringen:

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på sign.uppsala.se. Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.

Underskrift 1

Namn: Lars Markus Lagerquist
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2025-12-17 13:21:14 GMT+01:00
Transaktions-ID: 13ac4cb02ad842f3bfb13a7c9c0ea000

Underskrift 2

Namn: YLVA STADELL
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2025-12-17 16:32:29 GMT+01:00
Transaktions-ID: daf6dd3d84ef4c8f97db06e4bb4df5bc