

Handläggare
Sylvia Fernandez
018-7274337
sylvia.fernandez@ uppsala.se

Datum
2020-02-03

Diarienummer
2019-9499-PL

Till miljö- och hälsoskyddsnämndens
sammanträde den 27 februari 2020

Yttrande över detaljplan för Almunge brandstation, Almunge-Lövsta 2:4, samråd

Remiss från plan- och byggnadsnämnden, dnr. PBN 2018-003099. Remisstid: 17 december till 11 februari 2020. Miljö- och hälsoskyddsnämnden har beviljats förlängd remisstid till 4 mars 2020.

Förslag till beslut:

Miljö- och hälsoskyddsnämnden föreslås besluta

att överlämna yttrande daterat den 27 februari 2020 till plan- och byggnadsnämnden.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförande av en brandstation med lämpliga kring ytor i Almunge då nuvarande lokalisering av deltidbrandstationen inte uppfyller verksamhetens krav. Den föreslagna placeringen vid väg 282 har bedömts som lämplig utifrån räddningstjänstens behov och förutsättningar. Planområdet är ca 4 000 kvm och planerad byggnad cirka 430 kvm.

Ärendet

Planområdet ligger i tätorten Almunge cirka 30 kilometer öster om Uppsala och angränsar till väg 282 (Almungevägen) som är en statlig väg. Planområdet omfattar cirka 4 000 kvm. Landskapet är kuperat och småbrutet. Kring sjön Fladen och Fladån breder större slättområden ut sig och utgörs av före detta ängsmarker som uppodlats i slutet av 1800-talet. Bebyggelsen ligger på höjder av berg eller morän omgivna av småskuren äldre odlingsmark, som idag utnyttjas för bete. I och med genomförandet av detaljplanen kommer landskapsbilden att förändras i planområdet eftersom delar av planområdet hårdgörs och bebyggs.

Detaljplanen möjliggör bebyggelse i planområdets mellersta del mot den östra sidan. Marken i söder och sydväst lämpar sig sämre för bebyggelse på grund av dess geotekniska egenskaper

och omfattas av en bestämmelse som anger att marken inte får bebyggas. Den planerade byggnadsarean för brandstationsbyggnaden är cirka 430 kvm. En planbestämmelse begränsar byggnadens nockhöjd till högst +24 meter över angivet nollplan, vilket motsvarar en cirka 8,5 meter hög byggnad. Det är tillräckligt för den planerade brandstationen och bedöms passa in i området. Detaljplanen möjliggör också för en cirka 30 meter hög mast, som behöver finnas intill brandstationen för utalarmering till personsökare. En planbestämmelse om en högsta totalhöjd på +45 meter finns för att begränsa mastens höjd.

Grundvatten

Planområdet berörs inte av Uppsala- och Vattholmaåsarnas tillrinningsområde ur grundvattensynpunkt.

Dagvatten

Fastigheten består idag av ängsmark och avvattnas söderut mot ett dike. Planområdet ligger i närheten av Östra Långsjön, som förser Almunge och Länna med dricksvatten. Mottagande recipient är Sävjaån-Almunge-Långsjön som idag har måttlig ekologisk status, uppnår ej god kemisk status och har ej klassats för kemisk status utan överallt överskridande ämnen. I den dagvattenutredning som tagits fram för detaljplanen bedöms rening och fördröjning kunna ordnas inom planområdet så att Uppsala Vatten och Avfall AB:s riktlinjer uppnås. I dagvattenutredningen presenteras en lösning där dagvattnet samlas upp och infiltreras i grönytor samt leds ytligt till ett större svackdike i den södra delen av planområdet. För att säkra möjlighet till fördröjning införs en bestämmelse som anger att marken inte får förses med byggnad och är avsedd för fördröjning av dagvatten.

Föroreningsbelastning kommer att öka mot recipienten i och med en exploatering eftersom marken idag är obebyggd. Miljökvalitetsnormerna för Sävjaån-Almunge-Långsjön bedöms dock inte riskeras av exploateringen.

Planområdet bedöms inte behöva kopplas på det allmänna dagvattennätet i och med att området ligger så pass nära recipienten, och dagvattnet kan tas om hand inom planområdet.

Gällande eventuell rening av utgående vatten har Uppsala Vatten ett krav på oljeavskiljare om oljehalten överskrider 5 mg/l för dagvatten. Efter rening bedöms oljehalten i dagvatten ligga på 49 µg/l, men då fastigheten är tänkt att husera en brandstation behöver en bedömning göras om det finns risk för större än vanliga oljeutsläpp. Om det inte bedöms ske större än vanliga utsläpp behöver ingen oljeavskiljare installeras, men om det tros finnas risk rekommenderas att oljeavskiljare installeras i slutet av ledningsnätet, innan utsläpp till svackdiket. Oljeavskiljaren måste vara av klass 1 för att uppfylla Uppsala Vattens krav.

Klimatanpassning

Fastigheten ligger relativt låglänt men det bedöms inte finnas några lågpunkter eller områden med hög risk för översvämning i området där nybyggnationen planeras. Vid ett 100-årsregn bedöms den sydvästra delen av planområdet påverkas. Marken ska dock fyllas ut så att den ligger i samma nivå som väg 282 vid exploatering. Därefter bedöms det inte finnas någon hög risk för översvämning. I och med att planområdet ligger i nära anslutning till recipient bedöms

hårdgörande i samband med exploateringen inte skapa några olägenheter för närliggande fastigheter.

Markföroreningar

Föroreningar bedöms inte finnas på platsen. Det planeras inte några övningar med eld vid brandstationen.

Buller

Planområdet ligger i anslutning till väg 282. Enligt kommunens bullerkartläggning från 2017 har området precis vid vägen ekvivalenta ljudnivåer på 60-65 dB, medan större delen av planområdet har 45-55 dB ekvivalent ljudnivå. Det finns dock inga riktlinjer för buller vid verksamheter. Öster om planområdet finns ingen bebyggelse inom 100 meter. Väster om planområdet ligger en bostadsfastighet. Sirener används endast om det är nödvändigt för att komma fram på ett säkert sätt.

Luft

Enligt haltkartor framtagna av SLB-analys på uppdrag av Östra Sveriges Luftvårdsförbund ligger halterna av PM10 under kravet för miljö kvalitetsmålet och halterna av NO2 ligger under normvärdet.

Naturvärden

Planområdet består av en gräsbeklädd öppen yta med inslag av lövträd. En trädinventering har gjorts i samband med detaljplanen, som visar att det finns två ekar som bedöms ha mycket stort bevarandevärde. Den ena av ekarna med mycket stort bevarandevärde står i ett läge som gör att den enligt planbeskrivning kan sparas, vilket är viktigt för att behålla karaktären längs väg 282 i området. Den andra eken står i en yta nära den föreslagna parkeringsytan mot vägen, vilket gör att det enligt planbeskrivningen är osäkert om den kan bevaras. Träd med stora bevarandevärden som inte kan bevaras behöver samrådas med länsstyrelsen enligt 12 kap. 6 § miljöbalken innan borttagande. Detaljplanen styr att marken närmast väg 282 ska bestå av plantering för att den befintliga gröna karaktären ska finnas kvar längs vägen.

Anna Nilsson
miljödirektör

Bilagor

Bilaga 1: Yttrande över detaljplan för Almunge brandstation, samråd

Handläggare
Sylvia Fernandez
018-7274337
sylvia.fernandez@ uppsala.se

Datum
2020-02-27

Diarienummer
2019-9499-PL

Plan- och byggnadsnämnden

Yttrande över detaljplan för Almunge brandstation, Almunge-Lövsta 2:4, samråd

Remiss från plan- och byggnadsnämnden, PBN 2018-003099. Remisstid: Remisstid: 17 december till 11 februari 2020. Miljö- och hälsoskyddsnämnden har beviljats förlängd remisstid till 4 mars 2020.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden vill föra fram följande synpunkter.

Det ska säkerställas att dagvattnet från området inte riskerar att försämra möjligheten för att uppnå miljö kvalitetsnormen för ytvattnet. Vattnet som kommer från tvättning av fordon eller parkeringar kan innehålla föroreningar och bör därför genomgå en oljeavskiljande funktion innan det leds till recipienten.

En brandstation kan innebära hantering av kemikalier och släckningsmedel innehållande miljöfarliga ämnen. Det bör säkerställas i bygglovsprövningen att förvaringsutrymmen för kemikalier och släckningsmedel utformas för att förhindra risk för spridning till mark och vatten.

Det ligger en bostadsfastighet väster om planområdet. Om större fläktar installeras på den nya brandstationen behöver man säkerställa att industribullerriktvärden klaras vid närmaste bostadshus.

Inom planområdet finns ekar som bedöms ha mycket stort bevarandevärde. Planförslaget bör utformas så att bägge dessa kan bevaras.

För miljö- och hälsoskyddsnämnden

Klara Ellström
ordförande

Samuel Lundström
nämndsekreterare

Bilaga 2. Översiktskarta, Detaljplan för Almunge brandstation, Almunge-Lövsta 2:4

