

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planändringen syftar till att bekräfta nuvarande infart till fastigheterna Sunnersta 69:5, 69:52 och därigenom möjliggöra upphävande av befintligt vägservitut. I samband med det ges byggrätt fram till tomtgräns mot gång- och cykelvägen.

PLANDATA

Planområdet, som är beläget i nordvästra Sunnersta i kv Nötskrikan omfattar fastigheterna Sunnersta 69:5, 69:52 samt del av Sunnersta 51:26, har en areal av ca 2000 kvm. Sunnersta 51:26 ägs av Uppsala kommun, övriga fastigheter är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Planområdet ligger i sin helhet inom detaljplan Dp 82 B som fastställdes av länsstyrelsen 1969-06-24. Byggnadsnämnden gav 1997-07-01 stadsbyggnadskontoret i uppdrag att med "enkelt planförfarande" pröva möjligheten att ändra gällande detaljplan i princip enligt sökandes önskemål.

PLANENS INNEHÅLL

Planen innehåller bostäder friliggande hus i två våningar, samt en gång- och cykelväg med fordonstrafik tillåten endast för fastigheterna 69:5 och 69:52.

ÖVERSIKTSPLAN

Planen överensstämmer med gällande översiktsplan och strider inte mot naturresurslagen, NRL.

KONSEKVENSER

Några närmvärda konsekvenser för miljön (vatten, mark och luftförhållanden) anses inte uppkomma till följd av planändringen.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Ägaren av Sunnersta 69:52 kommer att ansöka om och bekosta fastighetsreglering för upphävande av belastande vägservitut på 69:52.

Efter samrådet beräknas detaljplanen bli antagen av byggnadsnämnden i december. Under förutsättning att planen inte överklagas kan den vinna laga kraft efter ytterligare 3 veckor.

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GC-VÄG Gång- och cykelväg, fordonstrafik tillåten endast för fastigheterna 69:5 och 69:52.

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

••••• Marken får inte bebyggas

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Minsta tomtstorlek är 900 kvm
- e₂ Högst 1/5 av tomten får bebyggas
- e₃ Endast en huvudbyggnad får uppföras. Huvudbyggnad får inte inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdbyggnad får bostadslägenhet inte inredas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- P₁ Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från gränser mellan bebyggda tomter
- ◊ Högsta byggnadshöjd i meter
- II Högsta antal våningar
- fril Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planhandlingen består av:
— plankarta med bestämmelser och plan- och genomförande beskrivning

ANTAGANDEHANDLING

består av:
— planhandling — samrådslista — fastighetstörteckning

Planen är upprättad enligt reglerna för ENKELT PLANFÖRFARANDE

ANTAGEN AV BN 1998-01-22

LAGA KRAFT 1998-02-14

DETALJPLAN FÖR

del av kv NÖTSKRIKAN, Sunnersta

DP 82 H

69:52 mfl

UPPSALA KOMMUN

UPPRÄTTAD I OKTOBER 1997

0 50 100 m
Skala 1:1000

0380-P 98/13



Stig Ahlgren
STIG AHLGREN
STADSARKITEKT

Lena Karlsson
LENA KARLSSON
PLANTEKNIKER

Kopians likhet med
originalet betygar:
Lena Karlsson
Lena Karlsson

Koordinatsystem: Uppsala lokala system i plan
Undertag: Primärkarta
Upprättad i september 1997

