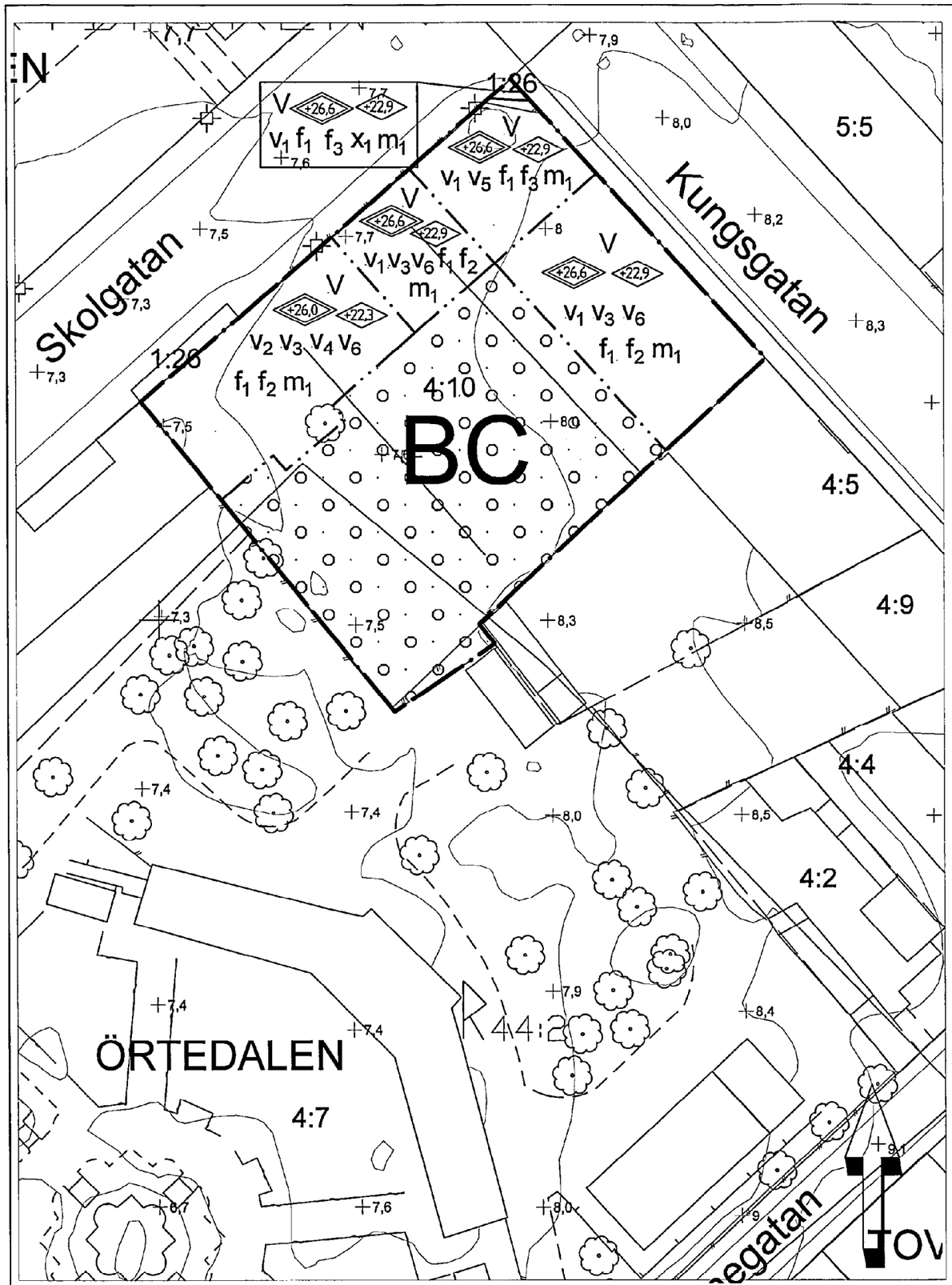

0 5 10 15 20 25 50 m

SKALA 1:500

Kopians likhet med originalet betygar:

Carin Tideman

0380-P2008/35

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med följande beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsern inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Detaljplanegräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

BC — Bostäder

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får byggas under med planterbart bjälklag.

x_1 — Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en höjd av minst 4,5 m.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

+0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

+0,0 — Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

V — Högsta antal våningar

v_1 — Femte våningen ska vara indragen minst 1,8 m från fasad mot gatan. Undantag får göras för del ovan trapphus.

v_2 — Femte våningen ska vara indragen minst 1,8 m från fasad mot gatan, och minst 3,0 m från gavelfasad. Undantag får göras för del ovan trapphus.

v_3 — Balkong får mot gården bryta byggrättlinjen med 2,2

v_4 — Taket ska vara valmat mot gaveln.

v_5 — I bottenvåningen ska lokaler för centrumverksamhet finnas. Bjälklagshöjden ska vara minst 3,3 m.

v_6 — Möjlighet till lokaler för centrumverksamhet ska finnas i bottenvåningen. Bjälklagshöjden ska vara minst 3,3 m.

f_1 — Fasaden ska huvudsakligen bestå av puts. Takbeläggning ska bestå av plåt.

f_2 — Fasadkulör mot Linnéträdgården får inte vara vit eller densamma som orangeriet.

f_3 — Hörnpartiet ska utformas med hög arkitektonisk kvalitet.

STÖRNINGSSKYDD

m_1 — Byggnaden ska utformas så att:
- minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå utanför fönster (45 dB(A) ska eftersträvas.
- genomgående lägenheter med tillgång till bullerdämpad sida mot gården skapas.
- trafikbullernivån inomhus i boningsrum inte överstiger 22 dB(A) ekvivalent och 37 dB(A) maximal ljudnivå (ljudklass A).
- varje bostad har tillgång till en uteplats eller balkong, gemensam eller privat, i nära anslutning till bostaden. Trafikbullernivån får inte överstiga 55 dB(A) ekvivalent och 70 dB(A) maximal ljudnivå.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

En viss översvämningsrisk föreligger i området varför utrustning som är viktig för byggnadens drift inte bör placeras i källarvåningen.

Tillägg efter utställning:
Råden i ytvattenutredningen, daterad 2007-12-17, ska efterföljas för att minimera påverkan på ytjordvattnet i Linnéträdgården.

BETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsdel (Grv=servitut, ga.=gemenskapsanläggning)

Gränser enligt detaljplan
- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
- Användningsgräns övriga fall
- Egenskapsgräns

Byggnader m.m.
- Byggnader (geo.mätt och fotogr.kart)

Övrigt
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Kantsten
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Träd
- Parkeringar resp. parkeringsområde
- Trappa

Höjdförhållanden
- Höjdkurva
- +0,0 Markhöjd

Koordinatsystem:
Uppsala Lokala system i plan (UK72) / RH2000 i höjd

Underlag:
Primärkartan

Grundkarta över
Del av Kv. ÖRTEDALEN
(Dragarbrunn 4:10)
Uppsala kommun, Uppsala län
Upprättad av stadsbyggnadskontoret i okt. 2007
rev. i april 2008

Inger Högberg
Kartteknker
Skala 1:1000

Uppsala Kommun
Stadsbyggnadskontoret

Laga kraft

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2008-01-24	BN
Utställning 2008-05-15	BN
Antagande 2008-09-25	BN
Laga kraft 2008-10-23	

Till planen hör:
- Plankarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

Detaljplan för
del av kv Örtedalen

Upprättad i maj 2008
Reviderad i september 2008

Christina Gortcheva
Tf planchef

Per Jacobsson
Planarkitekt, Tengbom

2006/20068