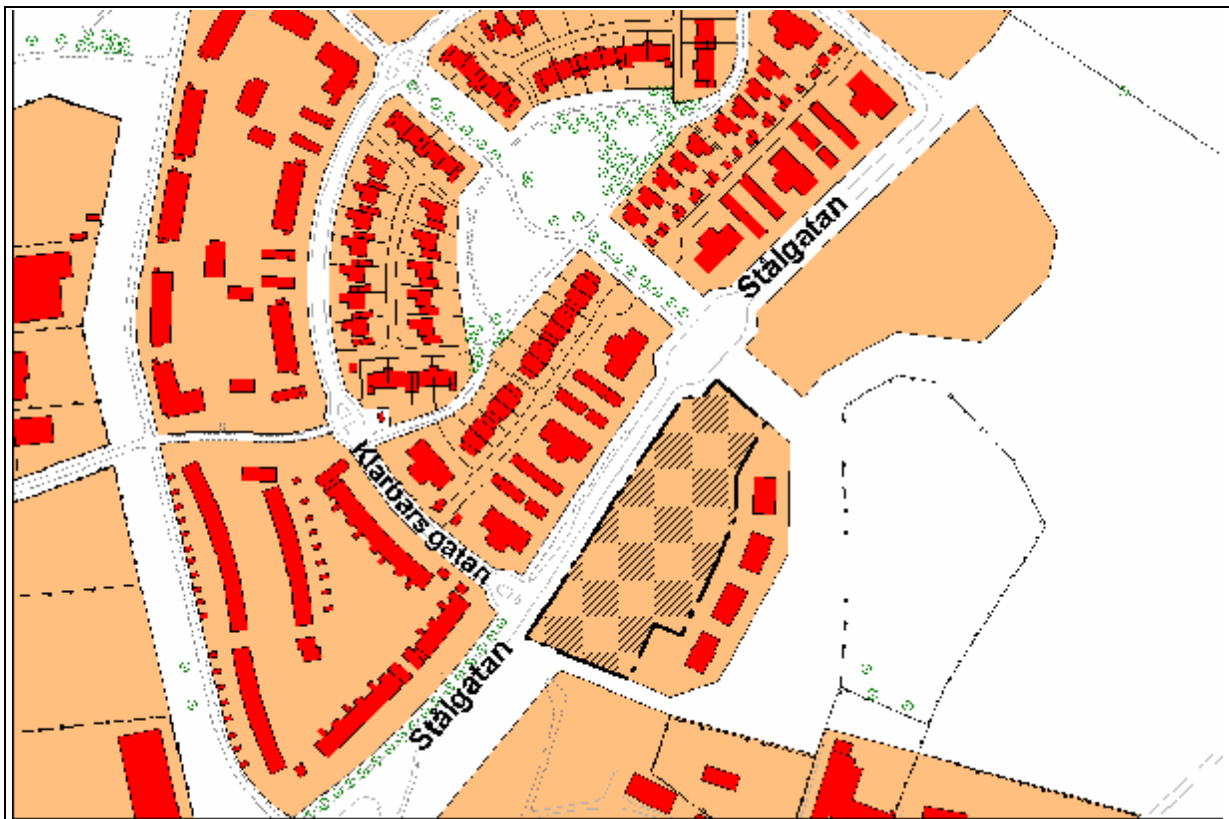


Diarienummer
2004/20024-1



Detaljplan för
del av kv. Krusmyntan, Slavsta
Uppsala kommun

LAGA KRAFT 2005-06-02



Handläggare: Anneli Sundin, telefon: 018 - 727 46 25

Stadsbyggnadskontoret

Postadress: Uppsala kommun, Stadsbyggnadskontoret • 753 75 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15

Telefon: 018 – 727 00 00 • Fax: 018 – 727 46 61 • E-post: stadsbyggnadskontoret@ uppsala.se
www.uppsala.se

Detaljplan för
del av kv. Krusmyntan, Slavsta
Uppsala kommun

Enkelt planförfarande

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen har följande handlingar upprättats:

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Utlåtande

PLANENS SYFTE

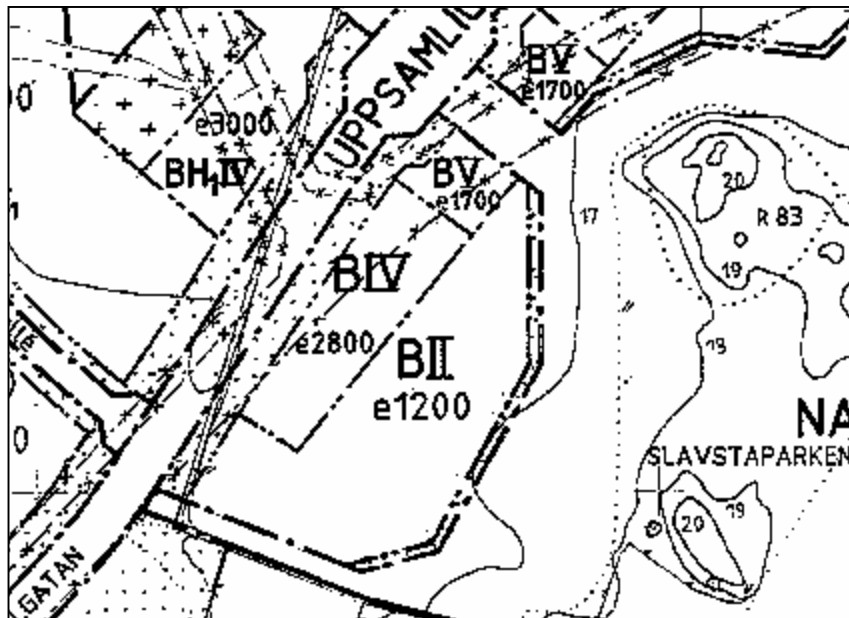
Motivet för planläggningen är att inredning av vindarna i bostads-
husen blir möjlig. Byggnadsarean omfattar även tillhörande sophus.

PLANDATA

Området omfattar hela fastigheten Årsta 95:1 som utgör del av kv
Krusmyntan. Planområdet ligger vid Stålgatan i Slavsta och omges
av fastigheten Årsta 11:232 i norr, söder och väster. I öster gränsar
det till Årsta 95:2.

Ägare till fastigheten Årsta 95:1 är Jonny Mauritz Fastighets AB.
Arealen utgör ca 7.310 m².

TIDIGARE STÄLL- NINGSTAGANDEN



Del av detaljplan 96 L, Slavsta, etapp 1 (nordöstra Fyrislund)
Laga kraft 1991-06-04

Byggnadsnämnden har givit planavdelningen i uppdrag att med enkelt planförfarande pröva möjligheten att ändra gällande detaljplan, 96 L.

**PLANENS
INNEHÅLL**

Vindsinredning blir möjlig i de tre bostadshusen. I planförslaget ändras bruttoarea till byggnadsarea. Byggnadsarean omfattar även tillhörande sophus. Totalhöjd tillkommer för de båda fyrvåningshusen och femvåningshuset.

I söder vid parkeringsplatsen kryssprickas ett område som möjliggör byggande av uthus eller carport/garage.

**INVERKAN PÅ
MILJÖN**

Planen medför inte en så betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark och vatten, att en miljökonsekvensbeskrivning enligt PBL 5:18 behöver upprättas.

**GENOMFÖRANDE-
BESKRIVNING**

Avtal

Byggherren/fastighetsägaren ansvarar för genomförandet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Fastighetsrätt

Fastigheten Årsta 95:1 är bildad. Ett servitut som tjänar angränsande fastighet Årsta 95:2 belastar fastigheten.

Teknik

Vid bebyggelse som medför ändring av ledningslagen skall byggherren i god tid kontakta ledningsägaren

Ekonomi

Byggherren/fastighetsägaren har det samlade administrativa och ekonomiska ansvaret för att genomföra projektet på kvartersmarken.

.

Tidplan

Planförslaget beräknas bli antaget av byggnadsnämnden i augusti 2004. Under förutsättning att planen inte överklagas vinner den laga kraft tre veckor därefter.

**MEDVERKANDE I
PROJEKTET**

Planförslaget har upprättats av stadsbyggnadskontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i juni 2004

Anneli Sundin
planarkitekt

Gerd Olsson
plantekniker

Antagen av BN 2004-08-26
Laga kraft 2005-06-02