

LÄNSSTYRELSEN

I
UPPSALA LÄN

LANDSKANSLIET

Avskrift

ÖV. STYRELSEN I
UPPSALA LÄN

den 03. 02. 66

2
Till Dnr... 396/16964

Tillhör Norra Hagunda kommunalfullmäktiges beslut av den 12.5.1964 § 23.

BESKRIVNING

Paul Johansson

tillhörande förslag till byggnadsplan
för del av tätorten

BRUNDA

i Vänge socken
Norra Hagunda kommun
Uppsala län

1. Inledning

Det område för vilket byggnadsplan föreslås upprättad i enlighet med föreliggande förslag är beläget inom tätorten Brunna i Norra Hagunda kommun, Uppsala län.

Enligt grundkartan omfattar det område för vilken byggnadsplan föreslås upprättad del av fastigheterna Täby 1¹ och 1¹⁴ samt fastigheten Täby 1¹³. I planområdet har även medtagits den del av riksväg 72, som gränsar till planområdet. Befintlig bebyggelse inom området utgöres för närvarande av en huvudbyggnad å fastigheten Täby 1¹³ samt ett äldre bostadshus med ekonomibyggnad å fastigheten Täby 1¹. I övrigt är området helt obebyggt.

Inom området befintliga gravfält och fornlämnningar finnes redovisade å grundkarta och ^{av/}Riksantikvarieämbetet upprättad fornlämningsförteckning.

2. Vägar

Med anslutning till riksvägen har områdets vägnät utformats med hänsyn till såväl den lokala trafiken till de olika bebyggelsegrupperna som till möjligheten att från detta vägnät

ansluta ytterligare bebyggelse. För vägar avsedda att upptaga denna trafik har redovisats en vägbredd av 12,0 meter medan däremot vägar avsedda för den lokala trafiken givits en vägbredd av 9,0 meter.

3. Bebyggelse

Med hänsyn till ett ändamålsenligt och enhetligt utnyttjande av området har föreslagits en bebyggelse i form av friliggande hus i en våning.

En viss differentiering av bebyggelsen i form av kedjehus och radhus har dock ansetts lämplig, då detta ej blott medför ett bättre utnyttjande av området utan även medger större möjligheter för de bostadssökande att finna en för sitt behov lämplig bostadsform.

Med dessa förutsättningar har inom området kunnat redovisas 110 lägenheter, varav 61 lägenheter i friliggande hus, 34 lägenheter i radhus och 15 lägenheter i kedjehus.

4. Bil- och parkeringsplatser

För området har föreslagits att å varje tomt skall kunna anordnas två biluppställningsplatser, varav 1 bilplats i garage. Övriga för området erforderliga biluppställningsplatser avses att kunna inflymmas inom å planområdet redovisad vägmärk.

5. Bollplaner och lekplatser

Inom i planområdet redovisat område för parkändamål avses att kunna anordnas såväl bollplaner som lekplatser.

6. Området för allmänt ändamål

Enligt kommunens önskan har inom planområdet även redovisats ett större ^{område}/för allmänt ändamål, avsett att inrymma ålderdomshem.

4

7. Fornlämningsområden

Enligt grundkartan och Riksantikvarieämbetet upprättad fornlämningsförteckning finnes inom området ett gravfält och två enstaka fornlämningar.

Vid upprättande av byggnadsplan för området har Riksantikvarieämbetet uttryckt som önskemål att dessa fornlämningar om möjligt skola inläggas i tillräckligt stora grönområden, vilket även i föreliggande förslag till byggnadsplan beaktats. En mindre fornlämning norr om riksvägen, vilken enligt fornlämningsförteckningen utgöres av kokstenshög med 7 m diameter har dock förelagits att utgå för ett lämna möjlighet till framdragande av väg. Enligt Riksantikvarieämbetet kan tillstånd för borttagande av denna fornlämning erhållas. Innan planförslaget fastställes bör det dock bli föremål för granskning i detta avseende.

Stockholm den 2.3.1964

HSB:s Riksförbund Arkitekt-Avd

Sven Wallin
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsen i Uppsala län resolution den november 1965; botygar

På tjänstens vägnar:

Barbro Heimer

Bestyrkes; på tjänstens vägnar:

P. Mellis

LÄNSSTYRELSEN

I
UPPSALA LÄN
LANDSKANSLIET
Avskrift

Inkom till
ÖVERSTYRELSEN I
UPPSALA LÄN

den 03. 02. 66

Dnr.....

Tillhör Norra Hagunda kommunalfullmäktiges beslut ^{av}/den 12.5.1964 § 23.

BESTÄMMELSER

Paul Johansson

tillhörande förslag till byggnadsplan
för del av tätorten

BRUNNA

i Vänge socken

Norra Hagunda kommun

Uppsala län

§ 1 Byggnadsplaneområdets användning

mom. 1 Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

mom. 2 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2 Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

mom. 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3 Byggnadssätt

mom. 1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

mom. 2 Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

§ 4 Tomts storlek

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 800 m².

28 .50 .80 .00

.....nC

§ 5 Del av tomt som får bebyggas

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 6 Våningsantal

mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning

mom. 2 Å med I betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

§ 7 Byggnads höjd

mom. 1 Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

mom. 2 Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver.

Stockholm den 2.3.1964

HSB:s Riksförbund Arkitekt-Avd.

Sven Wallin
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsen i Uppsala län resolution den
november 1965, betygar

På tjänstens vägnar:

Barbro Heimer

Bestyrkes; på tjänstens vägnar:

B. Mellström