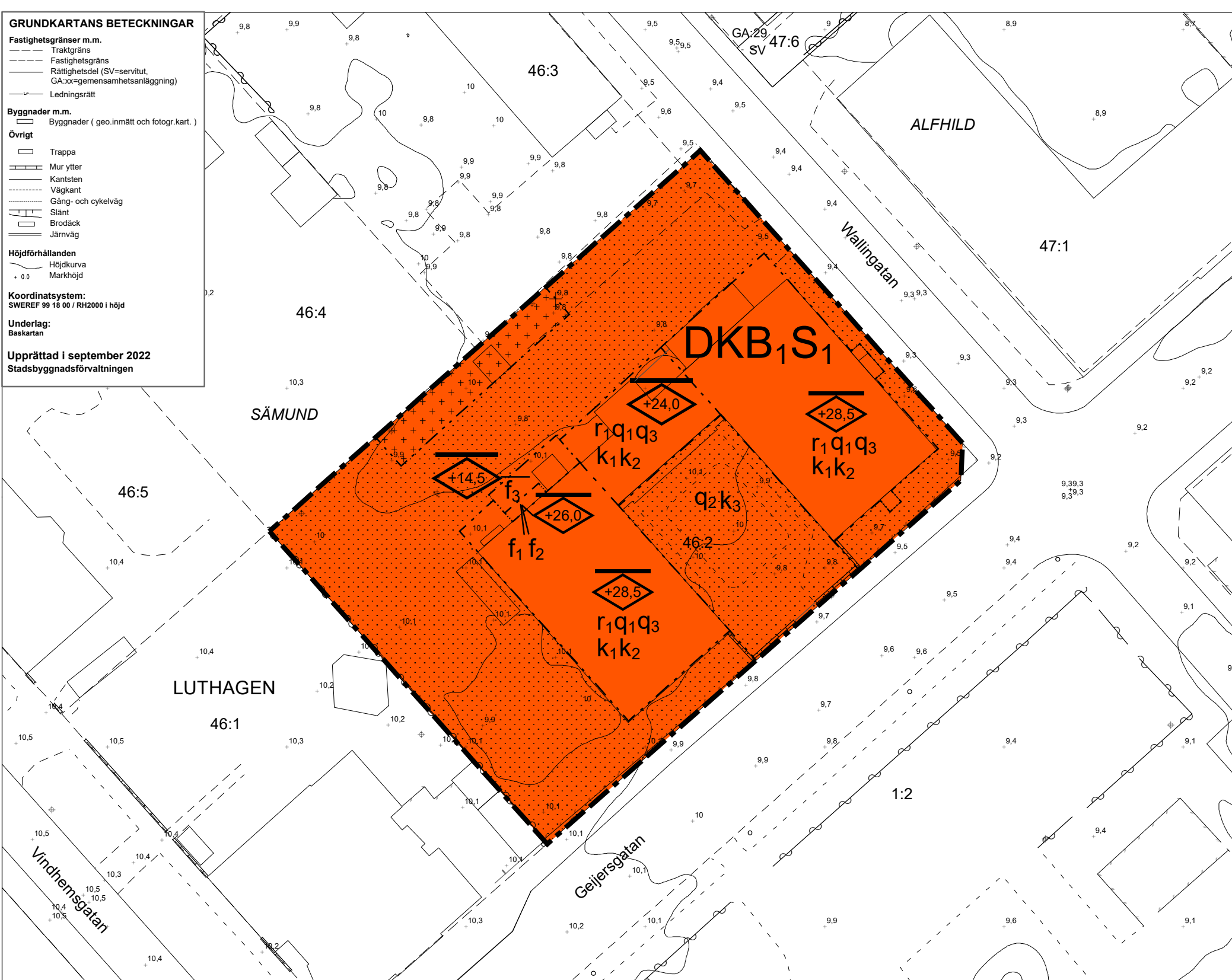


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
 - - - - - Traktgräns
 - - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - - - - - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
 □ Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
 □ Trappa
 □ Mur ytter
 □ Kantsten
 □ Vägkant
 □ Gång- och cykelväg
 □ Slänt
 □ Brodäck
 □ Järnväg
- Höjdförhållanden**
 ~ Höjdkurva
 + 0,0 Markhöjd
- Koordinatsystem:**
 SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**
 Baskartan
- Upprättad i september 2022**
 Stadsbyggnadsförvaltningen



PLANBESTÄMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- — — — — Planområdesgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

DKB₁S₁ Vård, Kontor, Vårdboende, Gymnasium, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

◊ +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
 □ + + + Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁** Tillbyggnad ska utformas med fasadmateriell av slätputs i kulör lika den för Elisabethsjukhusets gula kulör, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₂ Tak ska vara av lertegel och takgavelplåtar i svart plåt, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₃ Entré ska vara inglasad och ha sockel klädd i granit, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Rivningsförbud

r₁ Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Kulturvärden

- q₁** Byggnadens exteriör med fasader av puts, murverk av tegel, listverk, kolonner och andra fasaddekorationer, däribland spiran och klockans urtavla, samt entrédörrarna mot innergården ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
q₂ Innergårdens brunn och murar samt grinden mot Geijersgatan ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
q₃ Byggnadens interiör med spiraltrappan av gjutjärn, ursprungliga innerdörrar, bröstpaneler, smidesräckan, öppna spisar, fasta bänkar, tegel- och kalkstensgolv, urverket från 1925 samt takmålningen överst i trapphuset ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Varsamhet

- k₁** Ändringar av byggnaden ska ske med hänsyn till dess arkitektoniska och kulturhistoriska värden, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
k₂ Fönster som byts ut ska till form, proportioner, material och färg vara lika ursprungliga, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
k₃ Ändringar av innergården ska ske med hänsyn till dess arkitektoniska och kulturhistoriska värden, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

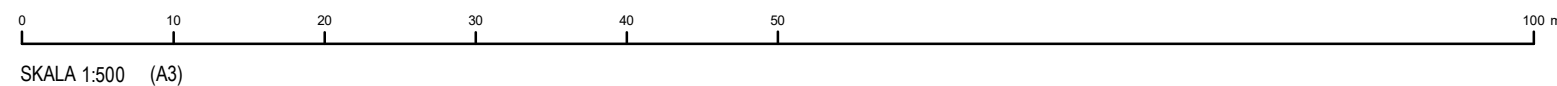
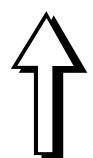
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

ILLUSTRATIONER

— — — — — Illustrationslinje - Heldragen



Uppsala kommun LAGA KRAFT Detaljplan för del av kv Sämund Upprättad: 2022-11-02 Johan Nilsson planchef	Beslutsdatum Instans Samråd: 2020-04-23 PBN Granskning: 2020-04-23 PBN Antagande: 2022-11-24 PBN Laga kraft: 2022-12-23
	Till planen hör: Plankarta Planbeskrivning diarienumr.: 2020-001523

LAGA KRAFT

Detaljplan för del av kv Sämund

Upprättad: 2022-11-02

Johan Nilsson planchef
 Emil Lindström planarkitekt