

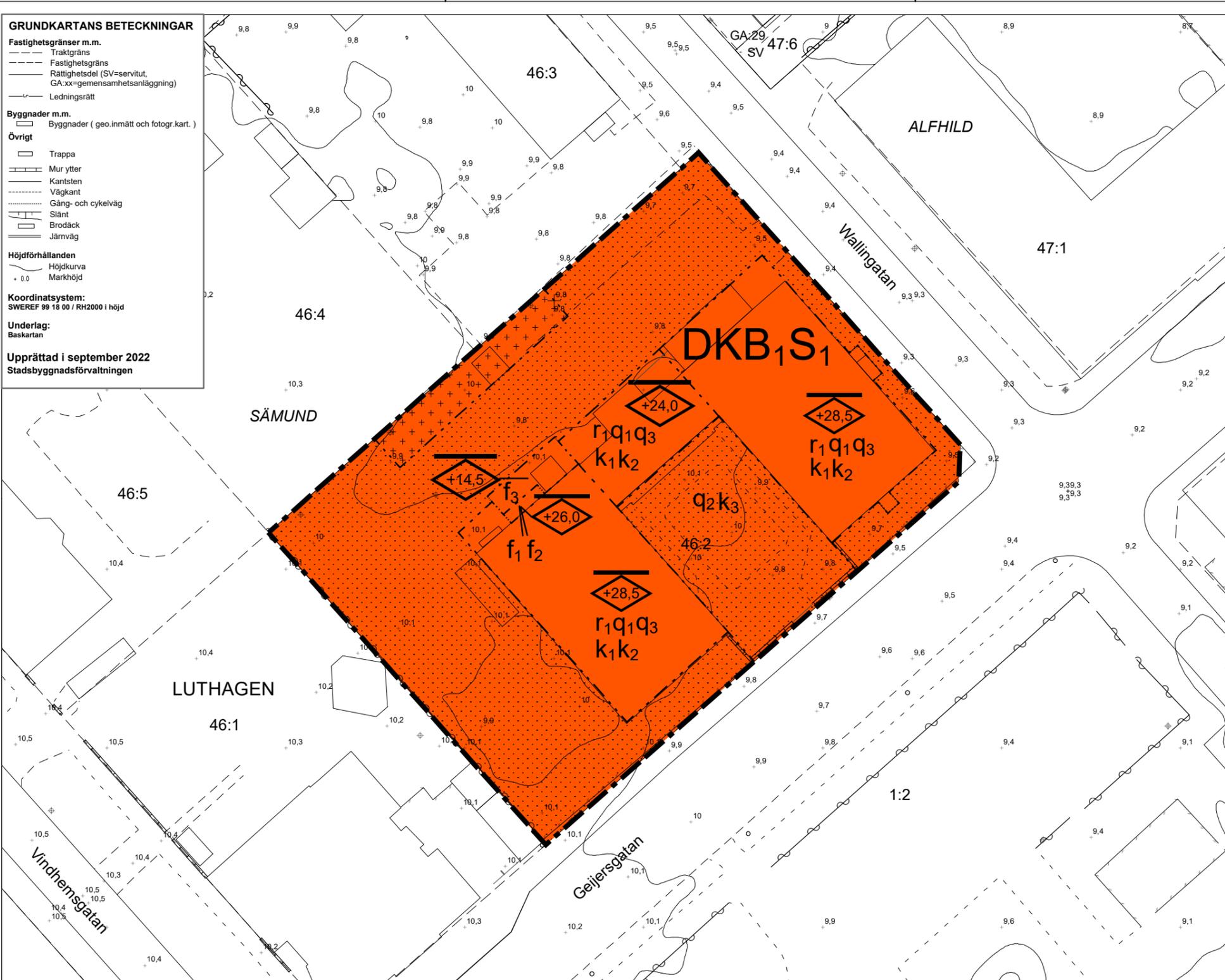
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
- Trappa
 - Mur ytter
 - Kantsten
 - Väggkant
 - Gång- och cykelväg
 - Slänt
 - Brodäck
 - Järnväg
- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
 - Markhöjd

Koordinatsystem:
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd

Underlag:
Baskartan

Upprättad i september 2022
Stadsbyggnadsförvaltningen



PLANBESTÄMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

DKB₁S₁ Vård, Kontor, Vårdboende, Gymnasium, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

+0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁** Tillbyggnad ska utformas med fasadmateriell av slätputs i kulör lika den för Elisabethsjukhusets gula kulör, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Tak ska vara av lertegel och takgavelplåtar i svart plåt, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃** Entré ska vara inglasad och ha sockel klädd i granit, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Rivningsförbud

- r₁** Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Kulturvärden

- q₁** Byggnadens exteriör med fasader av puts, murverk av tegel, listverk, kolonner och andra fasaddekorationer, däribland spiran och klockans urtavla, samt entrédörrarna mot innergården ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- q₂** Innergårdens brunn och murar samt grinden mot Geijersgatan ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- q₃** Byggnadens interiör med spiraltrappan av gjutjärn, ursprungliga innerdörrar, bröstpaneler, smidesräckan, öppna spisar, fasta bänkar, tegel- och kalkstensgolv, urverket från 1925 samt takmålningen överst i trapphuset ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Varsamhet

- k₁** Ändringar av byggnaden ska ske med hänsyn till dess arkitektoniska och kulturhistoriska värden, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k₂** Fönster som byts ut ska till form, proportioner, material och färg vara lika ursprungliga, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- k₃** Ändringar av innergården ska ske med hänsyn till dess arkitektoniska och kulturhistoriska värden, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje - Heldragen



SKALA 1:500 (A3)



Uppsala kommun Antagande

Upprättad: 2022-11-02

Johan Nilsson
planchef

Emil Lindström
planarkitekt

Beslutsdatum Instans

Samråd: 2020-04-23 PBN
Granskning: 2020-04-23 PBN
Antagande: 2022-11-24 PBN
Laga kraft:

Till planen hör:

Plankarta
Planbeskrivning

diarienumr.: 2020-001523