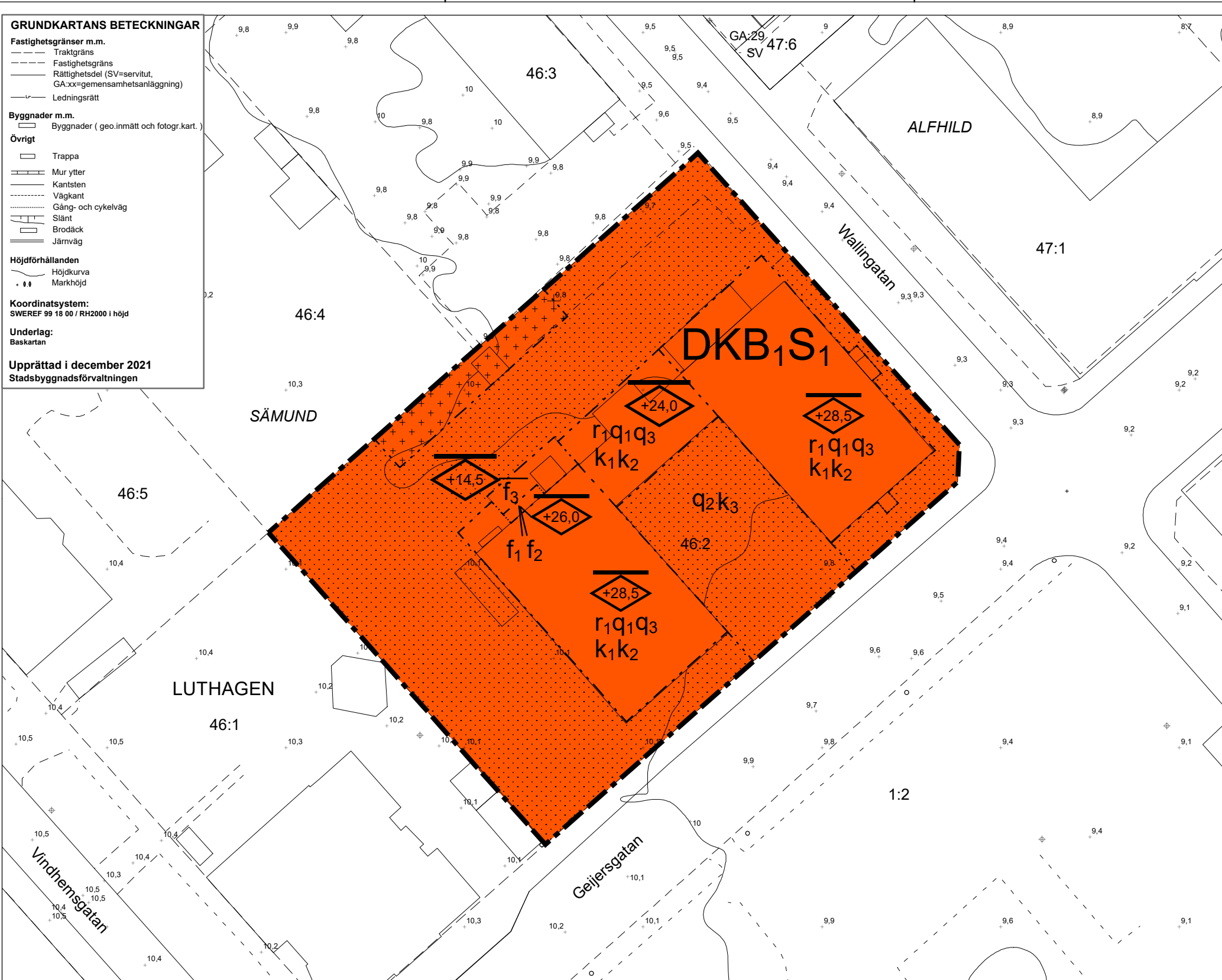


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgränser m.m.**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Rättighetsdel (SV=servitut, GA:xx=gemensamhetsanläggning)
 - Ledningsrätt
- Byggnader m.m.**
- Byggnader (geo.inmätt och fotogr.kart.)
- Övrigt**
- Trappa
 - Mur ytter
 - Kantsten
 - Väggkant
 - Gång- och cykelväg
 - Slänt
 - Brodäck
 - Järnväg
- Höjdförhållanden**
- Höjdkurva
 - Markhöjd
- Koordinatsystem:**
SWEREF 99 18 00 / RH2000 i höjd
- Underlag:**
Baskartan

Upprättad i december 2021
Stadsbyggnadsförvaltningen



128700

PLANBESTÄMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

DKB₁S₁ Vård, Kontor, Vårdboende, Gymnasium, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

+0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁** Tillbyggnad ska utformas med fasadmateriell av slätputs i kulör lika den för Elisabethsjukhusets gula kulör, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Tak ska vara av lertegel och takgavelplåtar i svart plåt, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃** Entré ska vara inglasad och ha sockel klädd i granit, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Rivningsförbud

r₁ Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Kulturvärden

- Q₁** Byggnadens exteriör med fasader av puts, murverk av tegel, listverk, kolonner och andra fasaddekorationer, däribland spiran och klockans urtavla, samt entrédörrarna mot innergården ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- Q₂** Innergårdens brunn och murar samt grinden mot Geijersgatan ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.
- Q₃** Byggnadens interiör med spiraltrappan av gjutjärn, ursprungliga innerdörrar, bröstpaneler, smidesräcken, öppna spisar, fasta bänkar, tegel- och kalkstensgolv, urverket från 1925 samt takmålningen överst i trapphuset ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Varsamhet

- K₁** Ändringar av byggnaden ska ske med hänsyn till dess arkitektoniska och kulturhistoriska värden, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- K₂** Fönster som byts ut ska till form, proportioner, material och färg vara lika ursprungliga, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- K₃** Ändringar av innergården ska ske med hänsyn till dess arkitektoniska och kulturhistoriska värden, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

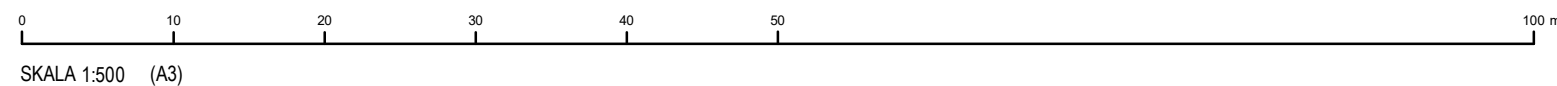
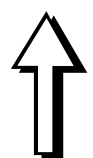
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje - Heldragen



Samråd

Detaljplan för del av kv Sämund

Upprättad: 2022-03-03

Majja Tammela Arvidsson
planchef

Emil Lindsröm
planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Samråd: 2020-04-23	PBN
Granskning:	PBN
Antagande:	PBN
Laga kraft:	

Till planen hör:
Plankarta
Planbeskrivning

diarienumr.: 2020-001523