

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2022-11-24

Plan- och byggnadsnämndens protokoll torsdagen den 24 november 2022

Plats och tid

Stadshuset, Blenda Ljungberg, klockan 15:00-16:25,
ajournering klockan 15:45-16:00

Paragrafer

186-202

Justering

Uppsala kommun använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.

Protokollförare

Rebecka Berg, nämndsekreterare

Plan- och byggnadsnämnden
ProtokollDatum:
2022-11-24

Närvarande

Beslutande

Ylva Stadell (S), ordf.
Anders A Aronsson (L), 1:e vice ordf.
Therez Almerfors (M), 2:e vice ordf.
Ingela Ekrelius (V)
Erik Dagnesjö (S)
Kia Solid (S)
Sebastian Sirén (S)
Lars Tufvesson (M)
Victor Zhao-Jansson (C)
Magnus Wikberg (KD)
Peter Bytar (SD)
Kerstin Lundberg (MP)
Kjell Haglund (V)

Ej tjänstgörande ersättare

Kijan Karimi (S)
Peter Burman (S)
Sten Sundeman (M)
Lars-Gunnar Sjö (M)
Anders Dahlin (C)

Övriga närvarande

Anna Axelsson, biträdande stadsbyggnadsdirektör (ej § 197 p.g.a. jäv), Majja Tammela Arvidsson, avdelningschef, Claes Larsson, stadsarkitekt, Jenny Björnström, Andreas Thoor, områdeschefer, Johan Nilsson, enhetschef, Rebecka Berg, nämndsekreterare, Ia Manbo, Joakim Käppe, Nina Frodemo, Karl Svensson, Fredrik Björklund, Emil Lindström, Klara Mörk (närvarar på distans), föredragande handläggare.

Närvarorätt

Sara Jergander (närvarar på distans), Yacin Yacin, Enni Hallin och Anette Holm beviljas närvarorätt vid dagens sammanträde.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2022-11-24

§ 186

Val av justerare samt justeringsdag

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

1. **att** utse Therez Almerfors (M) att jämte ordföranden justera dagens protokoll onsdagen den 30 november 2022.

§ 187

Fastställande av föredragningslista

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

1. **att** fastställa utsänd föredragningslista.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§ 197

Detaljplan för Del av kvarteret Sämund, Luthagen 46:2

PBN 2020-001523

Beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

1. **att** anta Detaljplan för Del av kvarteret Sämund, på delegation enligt kommunfullmäktiges beslut den 26 mars 2012 § 84 med korrigeringen att "bostäder" ändras till "vårdboende" enligt följande formulering:
"Markanvändningen för fastigheten utökas med vård, kontor, gymnasium och vårdboende för att skapa en mer flexibel detaljplan".

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra fler användningsområden i den befintliga byggnaden på fastigheten Luthagen 46:2. Markanvändningen för fastigheten utökas med vård, kontor, gymnasium och bostäder för att skapa en mer flexibel detaljplan. Detaljplanen regleras med flera bevarande- och varsamhetsbestämmelser för Elisabethsjukhuset och dess trädgård, då dessa har höga kulturmiljövärden. Vidare möjliggörs en utbyggnad av hisschaktet på Elisabethsjukhusets västra flygel i form av en utkragad fasad.

Detaljplanen var på samråd i mars till maj 2022. 16 yttranden inkom på förslaget som i huvudsak berörde tillgänglighetsförändringar av fastigheten och hantering av ledningar vid grävarbeten.

I oktober 2022 var detaljplanen på granskning. Då inkom 9 yttranden, där majoriteten av yttrandena var utan erinran. Länsstyrelsen har inga synpunkter på detaljplanens innehåll. De framhåller dock Elisabethsjukhuset som ett exempel på nationalromantikens arkitektur och att byggnaden har höga kulturhistoriska värden.

Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanen.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 2 november 2022
- Bilaga 1, Planbeskrivning, arbetsmaterial

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Plan- och byggnadsnämnden
Protokoll

Datum:
2022-11-24

- Bilaga 2, Plankarta, arbetsmaterial
- Bilaga 3, Granskningsutlåtande, inklusive samrådsredogörelse, arbetsmaterial

Arbetsutskottet föreslår antagande.

Föredragning av Emil Lindström.

Yrkande

Therez Almerfors (M), Lars Tufvesson (M), Victor Zhao-Jansson (C) och Magnus Wikberg (KD) yrkar att stryka bestämmelse om materialval i K2 och därefter anta detaljplanen. Ny lydelse K2: "Fönster som byts ut ska till form, proportioner och färg vara lika ursprungliga".

Ylva Stadell med flera (S) yrkar avslag på Therez Almerfors (M), Lars Tufvesson (M), Victor Zhao-Jansson (C) och Magnus Wikbergs (KD) ändringsyrkande.

Beslutsgång

Anna Axelsson, biträdande stadsbyggnadsdirektör, anmäler jäv och närvarar inte vid behandling av ärendet.

Ordföranden konstaterar först att nämnden avser att korrigera "bostäder" till "vårdboende" i följande formulering i beslutsunderlaget: "Markanvändningen för fastigheten utökas med vård, kontor, gymnasium och bostäder för att skapa en mer flexibel detaljplan. Ny formulering blir: "Markanvändningen för fastigheten utökas med vård, kontor, gymnasium och vårdboende för att skapa en mer flexibel detaljplan".

Ordföranden ställer sedan Therez Almerfors (M), Lars Tufvesson (M), Victor Zhao-Jansson (C) och Magnus Wikbergs (KD) ändringsyrkande mot avslag och finner att nämnden avslår yrkandet.

Ordföranden ställer därefter liggande förslag mot avslag och finner att nämnden beslutar i enlighet med liggande förslag med tillägg av ovanstående korrigering av "bostäder" till "vårdboende".

Expediering

Protokollet expedieras till

- Ecup Luthagen AB
- Akten

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på sign.uppsala.se. Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.

Underskrift 1

Namn: Ylva Stadell
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2022-11-30 14:27:12 GMT+01:00
Transaktions-ID: c0614b9f6fee41fc8d8fc2f2075279ad

Underskrift 2

Namn: Therez Almerfors
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2022-12-01 08:50:27 GMT+01:00
Transaktions-ID: f60e892ebef641ad8bafca8d818cda96