

Handläggare  
Jan MalmbergDatum  
2012-06-13Diarienummer  
KSN-2012-0487

Kommunstyrelsen

## Åtgärder för att sälja Pilsbo friluftsområde

### Förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

**att** för att möjliggöra försäljning av friluftsområdet Pilsbo, fastigheterna Pilsbo 1:1 och Torsborg 13:1, ansöka om permutation av Stiftelsen Barnens Dag

### Ärendet

Dåvarande fritids- och naturvårdsnämnd gav 13 september 2010 dåvarande fastighetsnämnd i uppdrag att fortsätta förhandlingar om ett förslag till försäljningsavtal för Pilsbo friluftsområde beläget vid Mälaren i Sigtuna kommun.

Fastighetsnämnden har utarbetat ett förslag till försäljning. Friluftsområdet nyttjas av föreningar med stöd från Stiftelsens Barnens Dag varför nämnden föreslagit att stiftelsen ska permuteras före det att en försäljning sker. I stiftelsens stadgar står att stiftelsen ska stödja friluftsverksamhet som sker på de fastigheter som utgör friluftsområdet.

Fastighetsnämnden föreslår kommunfullmäktige hemställa till Kammarkollegiet att förändra/permutera stadgarna för stiftelsen Barnens Dag i Uppsala så att kopplingen till fastigheterna Pilsbo 1:1 och Torsborg 13:12 tas bort ur § 1 ”stiftelseförordnande. **Bilaga**

### Föredragning

Pilsbo friluftsområde förvärvades av Uppsala kommun från BarnensDagföreningen 1969. Föreningen hade tidigare förvärvat området för en symbolisk summa från en privatperson med förbehåll att området skulle förvaltas som friluftsområde för föreningens syften. När kommunen köpte området från föreningen var avsikten att fortsätta förvalta området på samma sätt som föreningen gjort. Kommunen har skött sin förvaltning av området i enlighet med hur föreningen gjorde. Den årliga kostnaden för skötsel av området är cirka 200 tkr. På fastigheterna finns ett antal byggnader som är av låg standard och antingen behöver renoveras eller rivas. Motiven till varför friluftsområdet ska säljas är dels kostnaden för dess skötsel dels att det är beläget utanför Uppsala geografiska kommun och därvid nyttjas mindre frekvent av uppsalabor.

Under 1986 upplöstes BarnensDagföreningen och Stiftelsen Barnens Dag bildades. Ändamålet för stiftelsen är enligt stadgarna att stödja ”klena och på annat sätt behövande barn genom främjande av den verksamhet som i form av idrott, gymnastik, bad och friluftaktiviteter bedrivs på fastigheterna Pilsbo 1:1 och Torsborg 13:1 i Sigtuna kommun”. Stiftelsens avkastning har under åren utdelats till föreningar som bedrivit lägerverksamhet i Pilsbo friluftsområde för barn i Uppsala kommun.

Stiftelsen Barnens Dags bestämmelser har innebörden att stiftelsen ska främja en specifik verksamhet och på den plats som det i stiftelseurkunden refereras till. En försäljning av fastigheterna kan därför först ske om stadgarna i Stiftelsen Barnens Dag kan ändras, permuteras. Det kräver beslut i kommunfullmäktige. Frågan om försäljning åligger därefter kommunstyrelsen (utskottet för mark- och exploateringsfrågor)

Ändringen innebär att stiftelsens koppling till de aktuella fastigheterna upphör och stadgarna ändras till att stiftelsen ska stödja ”klena och på annat sätt behövande barn genom främjande av verksamhet i form av idrott, gymnastik, bad och friluftaktiviteter.”

En sådan förändring gör det möjligt för stiftelsen att fortsätta stödja föreningar som bedriver verksamhet i enlighet med stadgarna men det kan då ske på valfri plats. Föreningarna har möjlighet att välja att fortsätta på Pilsbo friluftsområde eller hitta ett område inom Uppsala geografiska kommun där föreningar kan bedriva friluftverksamhet med stöd av pengar från stiftelsen. Det ska nämnas att det inte finns ett precist motsvarande område i Uppsala kommun som det vid Pilsbo. Det finns dock områden som tillsammans kan sägas motsvara Pilsbo där verksamhet kan bedrivas i enlighet med stadgarna i stiftelsen.

Friluftsområdet Pilsbo kommer att finnas kvar då det inte planeras att exploatera det i dagsläget, enligt besked från Sigtuna kommun. Området har ett visst skydd genom dels strandskyddsbestämmelserna dels förekomsten av nyckelbiotoper.

#### *Ekonomiska konsekvenser*

Försäljning av fastigheterna bedöms ge en intäkt som motsvarar fastigheternas bokförda värde varvid varken realisationsvinst eller -förlust uppstår. Idrotts- och fritidsnämnden, som idag förvaltar området, får minskade kostnader om ca 200 tkr per år motsvarande de driftkostnader som nämnden idag har för skötsel av området.

Kommunledningskontoret

Kenneth Holmstedt  
stadsdirektör

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-06-16

**Plats och tid:** Kungssalen, Kungssporten, 12:00 -17:30

**Ledamöter:** Lars-Gunnar Karlsson (M), Ordförande  
Stavros Giangozoglou (S), Vice ordförande  
Leif Hällström (FP)  
Lars-Olof Mattsson (M)  
Bo Öhlmér (C)  
Kjell Haglund (V)  
Trond Svendsen (MP)  
Sofia Spolander (M)  
Simon Westberg (KD)

**Ersättare:** Elisabet Öqvist (FP)  
Ove Johansson (S) tjug  
Tor Bergman (M)  
Maria Bylund (C)  
Eduardo Bachelet (S) tjug  
Jonas Andersson (MP)

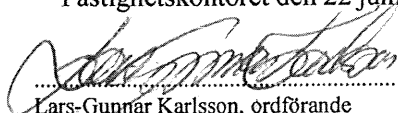
**Övriga deltagare:** Sven-Gunnar Dahlquist, chef för kontoret  
Göran Olsson  
David Siltberg  
Per-Arne Westin  
Christer Eklind  
Karin Gustafsson  
Jens Skoglund  
Lena Lundqvist

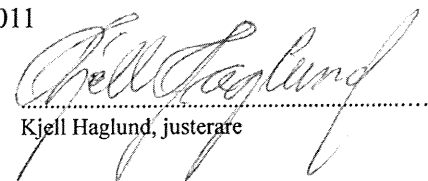
Anders Uddgren  
Lena Larsson  
Helena Lindblad  
Anders Carlquist

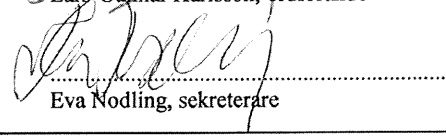
Tjänstemännen deltar som föredragande i respektive ärende.

**Utses att justera:** Kjell Haglund (V)**Justeringens****plats och tid:** Fastighetskontoret den 22 juni 2011

§ 112 – 158

**Paragrafer:** (§§ 114,115,124 omedelbar justering)**Underskrifter:**
  
Lars-Gunnar Karlsson, ordförande

  
Kjell Haglund, justerare

  
Eva Nodling, sekreterare
**ANSLAG/BEVIS** Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.**Organ:** Fastighetsnämnden**Datum:** 2011-06-16**Datum för anslags uppsättande:** 2011-06-23**Datum för anslags nedtagande:** 2011-07-15**Sista dag för överklagande:** 2011-07-14**Förvaringsplats för protokollet:** Fastighetskontoret**Underskrift:**

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-06-16

**§ 151****Förändring/permutation av stadgarna för Stiftelsen Barnens Dag  
FSN-2010-0293****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

att hemställa till Kammarkollegiet att förändra/permutera stadgarna för stiftelsen Barnens Dag i Uppsala så att kopplingen till fastigheterna Pilsbo 1:1 och Torsborg 13:1 tas bort ur § 1 "Stiftelseförordnande" i enlighet med förslaget i ärendet.

**Sammanfattning**

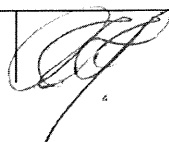
Fritids- och naturvårdsnämndens önskemål att avyttra Pilsbo friluftsområde (fastigheterna Pilsbo 1:1 och Torsborg 13:1) beläget i Sigtuna kommun, försvåras av stadgarna för stiftelsen Barnens Dag i Uppsala. Stadgarna föreslås därför förändras så att kopplingen mellan avkastningen på kapitalet och ovan nämnda fastigheter tas bort.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 8 juni 2011.

Arbetsutskottet har utan eget yttrande överlämnat ärendet till nämnden.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Handläggare  
Hans Burström

Datum  
2011-05-25  
Rev. 2011-06-08

Diarienummer  
FSN-2010-0293

Fastighetsnämnden

## Förändring/permutation av stadgarna för stiftelsen Barnens Dag

Fastighetskontoret föreslår Fastighetsnämnden föreslå Uppsala kommunfullmäktige besluta

**att** hemställa till Kammarkollegiet att förändra/permutera stadgarna för stiftelsen Barnens Dag i Uppsala så att kopplingen till fastigheterna Pilsbo 1:1 och Torsborg 13:1 tas bort ur § 1 "Stiftelseförordnande" i enlighet med förslaget i ärendet.

### Sammanfattning

Fritids- och naturvårdsnämndens önskemål att avyttra Pilsbo friluftsområde (fastigheterna Pilsbo 1:1 och Torsborg 13:1) beläget i Sigtuna kommun, försvåras av stadgarna för stiftelsen Barnens Dag i Uppsala. Stadgarna föreslås därför förändras så att kopplingen mellan avkastningen på kapitalet och ovan nämnda fastigheter tas bort.

### Bakgrund

Fritids- och naturkontoret (FNN) gav i september 2010, i egenskap av förvaltare av Pilsbo friluftsområde, Fastighetsnämnden (FSK) i uppdrag att ta fram ett förslag till försäljningsavtal med lämplig köpare, förslagsvis Sigtuna kommun.

FNN anmodade samtidigt FSN att redovisa förslag till köpeavtal och på nytt höra FNN innan beslut om försäljning togs.

Området omfattar fastigheterna Pilsbo 1:1 och Torsborg 13:1. Den sammanlagde markytan omfattar ca 35 ha, varav ca 25 ha skog. Övrig mark utgörs av öppna gräsytor. Därtill finns drygt 30 ha vattenområde inom fastigheten. Det finns ett antal byggnader varav flertalet är i stort behov av upprustning.

Området ligger i Sigtuna kommun vid Skofjärden i Mälaren, och gränsar i norr mot Knivsta kommun.

Fastighetsgränsen är således även kommungräns och länsgräns.

Sedan kommunindelningen av Knivsta 2003 har området hamnat perifert för uppsalaborna.

Förvaltningen är förenad med årliga nettokostnader och området används främst av invånare i Knivsta och Sigtuna kommuner. Området har varit i kommunens ägo sedan 1969 då

kommunen övertog området från Barnens Dags-föreningen i Uppsala då denna inte hade ekonomiska möjligheter att förvalta området vidare.

FNN bedömer att det är lämpligt att försälja fastigheten under förutsättning att huvuddelen av området (åtminstone strandskyddszonen och nyckelbiotoperna) fortsatt kommer att vara friluftsområde och inte exploateras.

FSK har tagit fram ett förslag till försiktig exploatering med hänsyn till ovanstående önskemål. Förslaget har backats upp av Knivsta och Håbo kommuner och presenterat för Sigtuna kommun.

Kommunstyrelsens ordförande i Sigtuna har dock i brev till FSK meddelat att området inte är aktuellt för någon utbyggnad/exploatering.

Kommunledningen i Sigtuna ser därför att Pilsbo även framöver är ett område för det rörliga friluftslivet och meddelar att man med den förutsättningen är beredd att inleda förhandlingar med Uppsala om förvärv av området.

För att kunna genomföra en ren försäljning av området bör en permutation göras av stiftelseurkunden för stiftelsen Barnens Dag i Uppsala.

Under "Stiftelseförordnande" § 1 står att avkastningen på kapitalet/egendomen skall –"stödja klana och på annat sätt behövande barn genom främjande av den verksamhet som i form av idrott, gymnastik, bad och friluftaktiviteter bedrivs på fastigheterna Pilsboda 1:1 och Torsborg 13:1 i Sigtuna kommun."

Denna paragraf bör ändras till –"stödja klana och på annat sätt behövande barn genom främjande av verksamhet i form av idrott , gymnastik, bad och friluftaktiviter.

Fastighetskontoret



Helena Lindblad

t.f. fastighetsdirektör