



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL


Sammanträdesdatum: 2015-06-02

- Plats och tid:** Bergius, Stationsgatan 12, 15:30 – 17:15
- Ledamöter:** Erik Pelling (S), ordförande
Theréz Olsson (M), §§ 50
2:e vice ordförande
Mohamad Hassan (FP)
Hanna Victoria Mörck (V)
- Ersättare:** Stefan Hanna (C), §§ 49-50
Ulrik Wärnsberg (S)
- Övriga deltagare:** Joachim Danielsson, stadsdirektör
Mats Norrbom, stadsbyggnadsdirektör
Ingrid Anderbjörk, avdelningschef fastighet och exploatering
Toni Chmielewski, enhetschef exploatering
Lars Fredriksson, enhetschef egendomsförvaltningen
- Tjänstemännen deltar som föredragande i respektive ärende
- Karl Ingelstam
Jenny Gibson
Lina Bornegrim
Matilda Åberg
- Utses att justera:** Mohamad Hassan (FP)
- Paragrafer:** § 47 – 57

Justeringens plats och tid: Stationsgatan 12, 5 juni 2015

Underskrifter: 
Erik Pelling (S), ordförande


Mohamad Hassan (FP), justerare


Gunilla Hårdén Watz, sekreterare

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Mark- och exploateringsutskottet


Datum: 2015-06-02

Datum för anslags uppsättande: 2015-06-08

Sista dag för överklagande: 2015-06-29

Datum för anslags nedtagande: 2015-06-30

Förvaringsplats för protokollet: Stadsbyggnadsförvaltningen

Underskrift: 
Gunilla Hårdén Watz, sekreterare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-06-02

§ 47

Formalia**Godkännande av föredragningslistan**

Föredragningslistan godkändes.

Val av justerare

Till justerare valdes Mohamad Hassan (FP).

Tid för justering

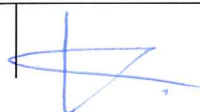
5 juni, Stationsgatan 12.

Föregående protokoll

Protokollet godkändes och läggs till handlingarna.

Justerandes sign

E.H.



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-06-02

§ 48

Information**Lägesrapport Ulleråker:**

Jenny Gibson, projektchef och Karl Ingelstam projektledare exploatering.

Sporthotellet:

Ingrid Anderbjörk, avdelningschef fastighet och exploatering.

Kalkyl för Rosendal:

Toni Chmielewski, enhetschef exploatering.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-06-02

§ 49

**Upphandling av rivning av fyra byggnader i stadsdelen Ulleråker
KSN-2015-1143****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att uppdra till stadsbyggnadsförvaltningen att genomföra upphandling av entreprenör för genomförande av rivning av fyra byggnader i Ulleråker.

att delegera till kommunens upphandlingschef att utse entreprenör.

Sammanfattning

Ulleråkersområdet ska bebyggas med 8000 bostäder under de kommande 15 åren.

Som ett led i detta skall vissa befintliga byggnader i området rivas. I en första etapp ska fyra byggnader rivas. Dessa går under benämningarna Hus 1, 56, 75 och 78 och omfattar totalt ca 25 000 m².

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 26 maj.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-06-02

§ 50**Köpeavtal för exploatering avseende Boländerna 1:28 och Årsta 11:234
KSN-2015-0128****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att godkänna upprättat förslag till köpeavtal för exploatering mellan Uppsala kommun och Aspholmen (Boländerna HB org.nr. 916616-7156), c/o Aspholmen fastigheter.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen föreslås sälja del av Boländerna 1:28 samt del av Årsta 11:234 till Aspholmen.

Vidare har kommunen förvärvat ett markområde om ca 239 kvm från fastigheten Boländerna 35:3 genom köp och därmed civilrättslig ägare till området. Kommunstyrelsen föreslås överlåta nämnda markområde vidare till Aspholmen.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 21 maj.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-06-02

§ 51
Beslut om återgång av Lilla Slässbo 1:35 (Järlåsa Idrottshall), Sävja 1:55 (Linnés Sävja), Årsta 35:1, 11:235 (Bolsta by 4H) och Gränby 11:6 (Gränby 4H) samt återköp av Årsta 11:4 och Gränby 11:20 KSN-2015-1170
Beslut

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att låta Uppsala kommuns Sport- och rekreationsfastigheters köp av del av fastigheterna Lilla Slässbo 1:35 (Järlåsa Idrottshall), Sävja 1:55 (Linnés Sävja), Årsta 35:1, 11:235 (Bolsta 4H), Gränby 11:6 (Gränby 4H) återgå då förvärvet inte kan fullföljas genom fastighetsreglering.

att återköpa fastigheterna Årsta 11:4 och Gränby 11:20 av Uppsala kommuns Sport- och rekreationsfastigheter AB

att återkalla ärende om reglering av fastigheterna Lilla Slässbo 1:35 (Järlåsa Idrottshall), Sävja 1:55 (Linnés Sävja), Årsta 35:1, 11:235 (Bolsta 4H), Gränby 11:6 (Gränby 4H) från det kommunala lantmäteriet

att låta ersättning utgå till Uppsala kommuns Sport- och rekreationsfastighetsbolag för erlagd köpeskilling, tilläggsköpeskilling, skatter och avgifter i enlighet med upprättad avräkning

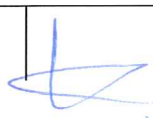
Sammanfattning

Fastigheterna Lilla Slässbo 1:35 (Järlåsa Idrottshall), Sävja 1:55 (Linnés Sävja), Årsta 35:1, 11:235, 11:4 (Bolsta 4H) och Gränby 11:6, 11:20 (Gränby 4H) var några av de fastigheter som överläts på Uppsala kommun Sport- och rekreationsfastigheter AB i samband med bolagiseringen av Uppsala kommuns verksamhetslokaler. Köpen återgår, begäran om fastighetsreglering återkallas från Lantmäteriet och Uppsala kommun tar över ansvaret för fastigheterna per den 1 juli 2015 då köpen inte kan fullföljas då fastighetsreglering inte är lämplig i enlighet med begäran.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 22 maj.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-06-02

§ 52

Av ledamöterna väckta frågor**Fråga från Therez Olsson (M)**

Hur ser rutinerna ut för från- och tillträde i samband med kommunens arrenden?
Vilka lämplighetsprövningar görs och vilka krav ställs på arrendatorerna?

Lars Fredriksson, enhetschef egendomsförvaltningen redogjorde för riktlinjer samt arrendesyn.

Fråga från Mohamad Hassan (FP)

Hur ser nuläget ut gällande projekt Östra Sala Backe?

Lina Bornegrim, projektledning exploatering presenterade genomförandet av etapp 1 samt etapp 2.

Fråga från Mohamad Hassan (FP)

Jämförelse gällande exploateringstal samt nettoexploateringstal?

Toni Chmielewski, enhetschef exploatering presenterade att exploateringstal, nettoexploateringstal i Rosendal ligger mellan 1,4-2,3. Där jämför man hur mycket bruttoarea som byggs i förhållande till markytan. Stockholms innerstad har ca 1,9-2,1 i snitt.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-06-02

§ 53

Kurser och konferenser

Business Arena, Stockholm Waterfront, 16-17 september 2015.

Justerandes sign

E.P.



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-06-02

§ 54

Meddelande och anmälningsärenden

Inget att rapportera.

Justerandes sign

E.V.



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-06-02

§ 55**Delegationsärenden**

Fastighetsreglering berörande Danmarks-Kumla 1:4, 9:1, Gnista 2:1,
Danmarks-Säby 6:2 m fl samt ledningsrättsåtgärd berörande Danmarks-Kumla 1:4
och Gnista 2:1 m fl

Köpeavtal Uppsala Vaksala-Lunda 26:23

Köpeavtal Uppsala Bälinge-Nyvla 2:19

Köpeavtal Uppsala Bälinge-Lövsta 9:38

Köpeavtal Uppsala Bälinge-Rörby 11:14

Köpeavtal för exploatering, Lerdammsparken

Köpebrev del av fastigheten Boländerna 14:2

Tillägg till markanvisningsavtal. Gränby sportfält

Tillägg till exploateringsavtal kv Flänsen, Boländerna 35:3

Avtal om lägenhetsarrende, Kåbo 1:18

Värderingsrapport lågspänning 2015, Vattenfall Eldistribution AB

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-06-02

§ 56**Verkställighet**

Köpebrev Berthåga 61:1 m fl

Köpebrev Berthåga 62:1 m fl

Köpebrev Uppsala Boländerna 14:8

Köpebrev Uppsala Boländerna 14:9

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-06-02

§ 57

Mötet avslutas

Mötet förklarades avslutat.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande