

Plan- och byggnadsnämnden
Kallelse

Datum:
2025-12-04

Plan- och byggnadsnämnden kallas till sammanträde torsdagen den 11 december 2025

Plats och tid

Stadshuset, KS-salen, klockan 16:15

Ledamöter

Ylva Stadell (S), ordförande
Anna Johansson Dahl (V), 1:e vice
ordförande
Markus Lagerquist (M), 2:e vice ordförande
Kia Solid (S)
Peter Burman (S)
Christer Forsberg (S)
Kjell Haglund (V)
Susanne Engström (MP)
Lars Tufvesson (M)
Victor Zhao-Jansson (C)
Magnus Wikberg (KD)
Anders A Aronsson (L)
Bonny Trolle (SD)

Ersättare

Jacob Svedin (S)
Emad Shaabani (S)
Åsa Bergman (S)
Lovisa Carli (V)
Lars Björndahl (UP)
Mathias Kullberg (M)
Lars-Gunnar Sjö (M)
Anders Dahlin (C)
Madelene Svensson (KD)

Sekreterare

Malin Adner, malin.adner@uppsala.se

Föredragningslista

1. **Val av justerare samt justeringsdag**
2. **Fastställande av föredragningslista**
3. **Anmälan av jäv**
4. **Verksamhetsplan och budget 2026–2028**

PBN-2025-00218

Handläggare: Maija Tammela och Vilhelmina Vinderos

Muntlig föredragning

5. **Revidering av informationshanteringsplan 2025**

PBN-2025-00133

Handläggare: Vilhelmina Vinderos

6. **Årsuppföljning internkontroll 2025**

PBN-2025-00217

Handläggare: Vilhelmina Vinderos

7. **Internkontrollplan 2026**

PBN-2025-00219

Handläggare: Vilhelmina Vinderos

8. **Remissyttrande över förslag till Riktlinje för klimatanpassning vid ny- till- och ombyggnation**

PBN-2025-00209

Handläggare: Sara Rosén

Muntlig föredragning

9. **Bildande av Stabbyskogens naturreservat (dnr ByggR 2024–001025)**

PBN-2024-00063

Handläggare: Anna Jakobsson

Muntlig föredragning

10. Bygglov för nybyggnad av hotell och kontor samt lokaler (dnr ByggR 2025-002008)

PBN-2025-00215

Handläggare: Maya Katsumata Ling

Muntlig föredragning

11. Tidsbegränsat lov för skolmoduler från och med 2027-01-01 till och med 2031-12-31, förlängning, (dnr ByggR 2025-003082)

PBN-2025-00196

Handläggare: Maria Fältström

12. Tidsbegränsat lov för nybyggnad av skola till och med 2027-12-31, (dnr ByggR 2025-00208)

PBN-2025-00194

Handläggare: Maria Fältström

13. Rivningslov för rivning av förråd, (dnr ByggR 2025-003485)

PBN-2025-00239

Handläggare: Anna-Carin Gillheim

14. Rivningslov för rivning av Alnäshuset och kiosk, (dnr ByggR 2025-003323)

PBN-2025-00246

Handläggare Joakim Käppe

15. Aktuella projekt i bygglovsskedet, information

Föredragning av Joakim Käppe

16. Tillsyn gällande olovlig byggnation, installation av anläggning för vatten och avlopp, (dnr Nova 2024-002044)

PBN-2025-00227

Handläggare Tuva Andersen

PBN-2025-00227

17. Tillsyn obligatorisk ventilationskontroll återkommande besiktning – åtgärdsföreläggande, (dnr Nova 2025-001000)

PBN-2025-00223

Handläggare Tuva Andersen

18. Tillsyn obligatorisk ventilationskontroll – åtgärdsföreläggande, Svartbäcken 21:1 (dnr Nova 2024-000475)

PBN-2025-00207

Handläggare: Fredrik Björklund

19. Tillsyn motordriven anordning – sanktionsavgift, (dnr Nova 2025–003123)

PBN-2025-00208

Handläggare: Fredrik Björklund

PBN-2025-00208

20. Tillsyn olovlig byggnation – Sanktionsavgift, (dnr Nova 2025–002991)

PBN-2025-00225

Handläggare: Fredrik Björklund

21. Tillsyn gällande tidsbegränsat lov ej borttaget byggskylt, (dnr Nova 2025–002533)

PBN-2025-00213

Handläggare: Erik Holmberg

PBN-2025-00213

22. Tillsyn olovlig byggnation - byggsanktionsavgift, (dnr Nova 2025–003222)

PBN-2025-00210

Handläggare: Nina Frodemo

23. Tillsyn olovlig byggnation – byggsanktionsavgift, (dnr Nova 2025–003125)

PBN-2025-00211

Handläggare: Nina Frodemo

24. Detaljplan för Boulevarden, sydöstra stadsdelarna och Bergsbrunna, information

Föredragning av Lisette Callenberg, Cecilia Wiik och Johanna Wiklander

25. Detaljplan för Sernanders väg (dnr ByggR 2019–001898)

PBN-2025-00179

Handläggare: Saga Wingård

Muntlig föredragning

26. Detaljplan för Sävja, (dnr ByggR 2016–000660)

PBN-2025-00202

Handläggare: Sara Jergander

Muntlig föredragning

27. Detaljplan för Vangsby (dnr ByggR 2022-002467)

PBN-2024-00155

Handläggare: Jesper Ljung Holm

28. Detaljplan för del av Bälinge-Ekeby, (dnr ByggR 2023-001851)

PBN-2024-00092

Handläggare: Sebastian Nordman

Muntlig föredragning

29. Detaljplan för Storröta centrum, (dnr ByggR 2021-002518)

PBN-2024-00152

Handläggare: Sebastian Nordman

Muntlig föredragning

30. Detaljplan för del av kvarteret Solrosen, (dnr ByggR 2017-000042)

PBN-2025-00062

Handläggare: Jesper Magnusson

Muntlig föredragning

31. Detaljplan för kvarteret Språkmästaren, (dnr ByggR 2022-002466)

PBN-2023-00205

Handläggare: Björn Sjulgård

Muntlig föredragning

32. Ändring av detaljplan för Rosendalsfältet, kvarteret Sidenbjet, (dnr ByggR 2024-001545)

PBN-2024-00134

Handläggare: Björn Sjulgård

33. Upphävande av tomtindelning för Svartbäcken (dnr ByggR 2025-001697)

PBN-2025-00226

Handläggare: Annika Holma

34. Detaljplan för Del av Boländerna (dnr ByggR 2024-000300)

PBN-2025-00042
Handläggare: Lisa Rooth

35. Upphävande av tomtindelning Luthagen (dnr ByggR 2025-001868)

PBN-2025-00245
Handläggare: Carlos Ruiz-Alejos

36. Detaljplan för kvarteret Moränen och del av kvarteret Marmorn, (dnr ByggR 2015-002807)

PBN-2025-00244
Handläggare: Carlos Ruiz-Alejos

Muntlig föredragning

37. Avbrytande av planärenden

PBN-2025-00201
Handläggare: Anna Hellgren

Muntlig föredragning

38. Planbesked för infartsparkering i Librobäck, (dnr ByggR 2025-003279)

PBN-2025-00237
Handläggare: Anders Ågren

39. Planbesked för infartsparkering i Rickomberga, (dnr ByggR 2025-003278)

PBN-2025-00238
Handläggare: Anders Ågren

Muntlig föredragning

40. Planbesked för Årsta (dnr ByggR 2025-001271)

PBN-2025-00236
Handläggare: Anders Ågren

Muntlig föredragning

41. Planbesked för Flogsta (dnr ByggR 2025-003403)

PBN-2025-00230
Handläggare: Anders Ågren

Muntlig föredragning

42. Planbesked för del av Valsätra (dnr ByggR 2025-001270)

PBN-2025-00234
Handläggare: Anders Ågren

Muntlig föredragning

43. Planbesked för del av Vårdsätra (dnr ByggR 2025-001269)

PBN-2025-00235
Handläggare: Anders Ågren

Muntlig föredragning

44. Planbesked för del av Almunge-Lövsta (dnr ByggR 2025-001268)

PBN-2025-00229
Handläggare: Anders Ågren

Muntlig föredragning

45. Planbesked för del av Störvreta (dnr ByggR 2025-001634)

PBN-2025-00233
Handläggare: Anders Ågren

Muntlig föredragning

46. Planbesked för del av Fullerö (dnr ByggR 2025-001267)

PBN-2025-00232
Handläggare: Anders Ågren

Muntlig föredragning

47. Planbesked för del av Störvreta (dnr ByggR 2025-001266)

PBN-2025-00231
Handläggare: Anders Ågren

Muntlig föredragning

48. Anmälan av delegationsbeslut till plan- och byggnadsnämnden 11 december 2025

PBN-2025-00009

49. Anmälningsärenden till plan- och byggnadsnämnden 11 december 2025

PBN-2025-00010

50. Deltagande konferens och möten

51. Frågor från nämndens ledamöter