

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2016-11-28

Plats och tid: Bergius, Stationsgatan 12, 13:15 – 15:15

Beslutande:	Erik Pelling (S), ordförande Fredrik Ahlstedt (M), 2:e vice ordförande Mohamad Hassan (L) Hanna Victoria Mörck (V)	Ersättare:	Ulrik Wärnsberg (S), tjg Stefan Hanna (C)
--------------------	--	-------------------	--

Övriga deltagare: Mats Norrbom, stadsbyggnadsdirektör
Anna Axelsson, avdelningschef mark- och exploatering


 Tjänstemännen deltar som föredragande i respektive ärende
 Monica Skoog
 Mikael Johnson
 Johanna Viring Till
 Anna Sander
 Kristina Mårtensson

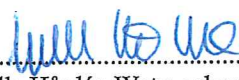
Utses att justera: Fredrik Ahlstedt (M)

Paragrafer: 128 - 141

Justeringens plats och tid: Stationsgatan 12, 5 december 2016

Underskrifter: 
 Erik Pelling (S), ordförande


 Fredrik Ahlstedt (M), justerare


 Gunilla Hårdén Watz, sekreterare

ANSLAG/BEVIS Protokoll är justerat. Justeringen har meddelats genom anslag på kommunens anslagstavla.

Organ: Mark- och exploateringsutskottet

Datum: 2016-11-28

Datum för anslags uppsättande: 2016-12-06

Sista dag för överklagande: 2016-12-27

Datum för anslags nedtagande: 2016-12-28

Protokollet finns tillgängligt på: www.uppsala.se och stadsbyggnadsförvaltningen, Stationsgatan 12

Underskrift: 
 Gunilla Hårdén Watz, sekreterare

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2016-10-25

11-28

*lu***§ 128****Formalia****Godkännande av föredragningslistan**

Föredragningslistan godkändes med följande ändring:

Lägesrapport Östra Sala Backe, utgår.

Val av justerare

Till justerare valdes Fredrik Ahlstedt (M).

Tid för justering

5 december 2016, Stationsgatan 12.

Föregående protokoll

Protokollet godkändes och läggs till handlingarna.

Justerandes sign

*E.P.**BA*

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLSammanträdesdatum: 2016-10-25
11-28 *mu*

§ 129

Information**Lägesrapport Ulleråker**
Kristina Mårtensson, projektchef**Lägesrapport Rosendal**
Anna Sander och Mikael Johnson, projektledare

Justerandes sign

*E.P.**Pro*

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

 Sammanträdesdatum: 2016-10-25 *w*
11-23

§ 130
Försäljning av småhustomter i Lindbacken Vaksala-Lunda samt uppdrag att utreda hur tomt- och småhusförsäljning ska hanteras framöver KSN-2016-0029
Beslut

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att sälja 34 småhustomter i Lindbacken Vaksala-Lunda på öppna marknaden via fastighetsmäklare. Tomterna ska säljas till privatpersoner med budgivning dock med ett lägsta försäljningspris på 2 100 000 kronor exklusive anslutningsavgifter per tomt.

att fram till mark- och exploateringsutskott i april 2017 utreda om kommunen ska ha en tomt- och småhuskö framöver.

att ingen köavgift utgår för 2017 och inga nya intressenter registreras i kön.

Tilläggsyrkande

Mohamad Hassan (L): Tillägg av andra att-satsen

att fram till mark- och exploateringsutskott i april 2017 utreda om kommunen ska ha en tomt- och småhuskö framöver.

Mark- och exploateringsutskottet beslutar att ovanstående tilläggsyrkande godkänns.

Sammanfattning

Kommunen säljer småhustomter till privatpersoner i Lindbacken och 2016-01-04 fattade mark- och exploateringsutskottet beslut om försäljning av 34 småhustomter i Lindbacken. Prisnivån fastslogs till mellan 2 500 000 och 3 000 000 kronor per tomt, exklusive anslutningsavgifter. Upprepade erbjudanden har gått ut till alla intressenter i tomt- och småhuskön om att köpa tomt i Lindbacken men det har inte skett några försäljningar och i dagsläget finns inga reservationer utan alla intressenter har av sagt sitt intresse. Därför föreslås tomterna säljas av fastighetsmäklare till högstbjudande privatperson på den öppna marknaden med ett lägsta tänkbart försäljningspris på 2 100 000 kronor exklusive anslutningsavgifter.

Mark och exploateringsutskottet föreslås också ge i uppdrag till stadsbyggnadsförvaltningen att utreda hur tomter och småhus ska förmedlas framöver.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 23 november 2016

Justerandes sign




Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLSammanträdesdatum: 2016-10-25
11-28 *ll*

§ 131

**Avsluta planläggning av skola inom fastigheterna Librobäck 1:40, 15:2
med flera
KSN-2013-0385****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att ge Stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att meddela plan- och byggnadsnämnden att det inte längre är aktuellt att planlägga för grundskola på fastigheterna Librobäck 1:40, 15:2 med flera.

Sammanfattning

Plan- och byggnadsnämnden beslutade 2014-02-13 efter begäran av mark- och exploateringsutskottet 2013-03-11 att påbörja detaljplaneläggning för grundskola med normalt planförfarande på fastigheterna Librobäck 1:40, 15:2 med flera, del av kvarteret Skebo. Detaljplaneenheten har ställt frågan om det fortfarande är aktuellt att planlägga fastigheterna.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår mark- och exploateringsutskottet att uppdra till förvaltningen att meddela att planläggning inte längre är aktuellt.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 3 november 2016

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLSammanträdesdatum: 2016-10-25 *uu*
11-28

§ 132

**Arrendeavtal för bodelablering i Rosendal med Peab Sverige AB, Kåbo 1:18
KSN-2016-2336****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att godkänna upprättat förslag till arrendeavtal för bodelablering i södra delen av Rosendal på fastigheten Kåbo 1:18

Sammanfattning

Peab Sverige AB (Peab) har sedan 2014-02-15 arrenderat mark för bodelablering på fastigheten Kåbo 1:18 av Uppsala kommun. Arrendet skrivs nu om med en (1) månads uppsägningstid mot tidigare tre (3) månader samt justering av avgiften till 2016 års nivå.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 15 november 2016

Justerandes sign

*Eil.**RA*

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLSammanträdesdatum: 2016-10-25 *ll*
11-28

§ 133

**Underlag inför avtalsförlängning
KSN-2016-2418****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att ge stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att förhandla om höjt markpris med de bolag som vann 2014 års markanvisningstävling i Rosendal.

Sammanfattning

De aktuella markanvisningsavtalen med de bolag som vann markanvisningstävlingen i Rosendal år 2014 upphör att gälla den 12 december 2016. Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott föreslås besluta om att ge stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att förhandla med bolagen om höjt markpris. Avsikten är att bolagen ska medges en förlängning av nu gällande markanvisningsavtal, men med villkorsförändringar avseende b.l.a. pris.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 23 november 2016

Justerandes sign

*E.P.**PA*

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

 Sammanträdesdatum: 2016-10-25 *lw*
11-28

§ 134
**Försäljning av mark i Östra Fyrislund till Landstinget i Uppsala län
KSN-2016-2279**
Beslut

Mark- och exploateringsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att godkänna upprättat förslag till köpekontrakt mellan Uppsala kommun och Landstinget i Uppsala län beträffande försäljning av del av fastigheterna Uppsala Söderhällby 1:2 och Uppsala Vaksala-Norrby 1:3.

Sammanfattning

Uppsala kommun har detaljplanerat Östra Fyrislund som en del av omvandlingen av staden och för att bidra till att möta kommunens behov av verksamhetsmark. Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att del av fastigheterna Uppsala Söderhällby 1:2 och Uppsala Vaksala-Norrby 1:3, ca 66 190 m², säljs till Landstinget i Uppsala län för 1200 kr/m². Försäljningen är baserad på en beslutad option.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 22 november 2016

Justerandes sign




Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLSammanträdesdatum: 2016-10-25 *ll*
11-28

§ 135

**Prissättning av mark för verksamheter i Östra Fyrislund
KSN-2016-1880****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att fastställa pris och villkor i övrigt för försäljning av verksamhetsmark inom Östra Fyrislund del 2. Priset sätts till 900-1400 kronor per kvadratmeter beroende på storlek och läge och i området, med undantag av två områden som kommer att säljas genom anbudsförfarande.

att mark som säljs enligt fastställt pris ska erbjudas intressenter och säljas enligt turordningslista.

att nytt beslut om prissättning av mark i området tas inom två år efter förnyad extern värdering.

Sammanfattning

Östra Fyrislund ska ge förutsättningar för lokal omflyttning och expansion och också erbjuda etableringsytor för nya verksamheter. Fastighetsnämnden beviljade under åren 2010-2012 ett 20-tal optioner som ger företagen rätt att till marknadspris köpa mark i Östra Fyrislund. Förvaltningen föreslår att anbudsförfarande tillämpas för två tomter i området. Dessa tomter bedöms vara särskilt attraktiva lägen som kan ge ett högre pris. Priset i övriga området sätts till 900-1400 kronor per kvadratmeter beroende på storlek och läge. Exploateringen bedöms efter avräkning av investeringar i infrastruktur ge ett överskott om ca 513 miljoner kronor.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 17 november 2016

Justerandes sign

*EA**DA*

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLSammanträdesdatum: 2016-10-25 *lv*
*11-28***§ 136****Av ledamöterna väckta frågor**

Inga frågor väcktes.

Justerandes sign

*ED**PK*

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLSammanträdesdatum: 2016-10-25 *W*
11-28

§ 137

Kurser och konferenser

Inget att rapportera.

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLSammanträdesdatum: 2016-10-25 *w*
*11-28***§ 138****Meddelande och anmälningsärenden****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att notera anmälningsärendet till protokollet**Ärendet**

1. Rosendal, projektdirektiv

KSN-2016-1720

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2016-10-25

11-27 *mu***§ 139****Delegationsärenden****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att godkänna redovisningen av delegation

Ärendet

1. Köpeavtal Norby 29:13

KSN-2013-1085

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLSammanträdesdatum: 2016-10-25 *W*
*11-28***§ 140****Verkställighet****Beslut**

Mark- och exploateringsutskottet beslutar

att godkänna redovisningen av verkställighet**Ärendet**

1. Godkännande av överlåtelse av
Markanvisningsavtal

KSN-2012-1033

SAMMANTRÄDESPROTOKOLLSammanträdesdatum: 2016-10-25 *lu*
11-28

§ 141

Mötet avslutas

Mötet förklarades avslutat.

Justerandes sign

*ED.**PA*

Utdragsbestyrkande