

Handläggare  
Malmberg Jan  
Marandi Silja

Datum  
2015-03-10

Diarienummer  
KSN-2015-0437

Kommunstyrelsen

## **Borgen för lån hos Nordea för Curlingcompaniet i Uppsala AB**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslås besluta

**att** kommunen går i borgen för Curlingcompaniet i Uppsala AB:s banklån på 7 800 000 kronor,

**att** säkerhet för borgen ska vara pantbrev om 8,2 mnkr inom 8,2 mnkr i fastigheten Kvarnbo 1:17,

**att** borgen är en proprieborgen och löper på högst sex år,

**att** det lån kommunen borgar för fortlöpande ska amorteras med 260 000 kronor per år,

**att** Curlingcompaniet i Uppsala AB så länge borgen löper varje årsskifte betalar en borgensavgift motsvarande 0,5 procent av återstående lånebelopp till kommunen,

**att** kommunen har en representant och en revisor vilka ska följa Curlingcompaniet i Uppsala AB:s ekonomi,

**att** den kommunala representanten ska kallas till Curlingcompaniet i Uppsala AB:s sammanträden samt

**att** Curlingcompaniet i Uppsala AB årligen överlämnar årsbokslut till kommunens revisor.

### **Ärendet**

Curlingcompaniet i Uppsala AB har sedan byggnationen av curlinghallen 2008 två lån hos Nordea, numera båda med kommunal borgen. Säkerhet för borgensåtagandena finns i form av pantbrev i fastigheten Kvarnbo 1:17 inom 8,2 mnkr. Lånen har sedan 2008 amorterats ned med drygt 1,1 mnkr och är just nu 4 400 000 och 2 650 000 kronor, dvs

totalt 7 050 000 kronor. I samband med att lånen togs erhöill bolaget en kontokredit på 500 000 kronor och senare ytterligare en på 250 000 kronor. Dessa krediter har varit fullt utnyttjade och är därmed att betrakta som lån för bolaget på vilka det betalas ränta varje månad.

Bolaget har nu i en skrivelse, **bilaga**, gjort en framställan om att få en borgen även för kontokrediterna för att kunna paketera om de två lånen och kontokrediterna till ett enda lån på vilket bolaget ska amortera månatligen. Åtgärden beräknas sänka bolagets räntekostnader med 125 000 kronor på årsbasis.

### *Föredragning*

IK Fyris är en av Uppsalas äldsta idrottsföreningar med sektioner inom fotboll, curling, skidor/orientering och triathlon. Curlingsektionen inom IK Fyris bildades 2005. Sektionen är framgångsrik och har bland annat ett damlag i elitserien. Utöver träning och seriespel i hallen bedrivs en omfattande korpcurling samt uthyrning till företag för event med curling i centrum.

IK Fyris är majoritetsägare i Curlingcompaniet i Uppsala AB som byggt och förvaltar curlinghallen i Stenhagen. Övriga ägare till bolaget är fyra privatpersoner vilka även till del ingår i bolagets styrelse. Uppsala kommun har genom tidigare beslut om att gå i borgen för bolagets två lån fått en representant i styrelsen som ska kallas och adjungeras till bolagets styrelsemöten. Därutöver ska bolaget delge Uppsala kommun sin årsredovisning.

Bolaget har de senaste säsongerna visat resultat som balanserar runt noll. Förutom föreningsverksamheten hyr man ut banor till privatpersoner och företag och bedriver konferensverksamhet. Företagsbokningarna har minskat och bolaget hade under 2013 likviditets- och resultatproblem. Dessa problem har till del hanterats genom att bolaget fick en utökad checkkredit samt amorteringsfrihet under tre kvartal. Därtill har ägarkretsen under hösten 2014 skjutit till 330 000 kronor i aktieägartillskott. Övrig verksamhet är livaktig och den organiserade curlingen växer enligt bolaget. Styrelsen i bolaget har vidtagit en rad åtgärder för att sänka kostnaderna i bolaget och den vägen skapa stabila ekonomiska förutsättningar för verksamheten. Under 2015 kommer bolaget att ha betalt för den kylanläggning som de leasat vilket i fortsättningen ger dem lägre kostnader för drift av hallen.

För behandling av borgensärenden finns fastlagda borgensprinciper av vilka det framgår att borgen ska medges restriktivt och om så sker ska den risk som en borgen medför minimeras. Villkoren för att kunna bevilja borgen är följande:

- de lån som borgen avser ska vara avsedda för en investering
- låntagaren ska kunna lämna en säkerhet för borgen
- låntagarens kreditvärdighet ska vara tillfredställande
- det ska finnas en amorteringsplan för det lån som borgen avser.

I det ärende som nu är aktuellt har kommunen genom tidigare beslut tecknat borgen för bolaget och bär därför den risk som borgen medför. Genom att utöka åtagandet ökar den nominella risken i borgen samtidigt som de ekonomiska förutsättningarna förbättras för bolaget varvid den reella risken minskar.

Bolaget har redovisat en aktuell resultat- respektive balansrapport. Av resultatrapporten framgår att bolaget med nuvarande kostnadsnivå och intäkter riskerar underskott för

verksamhetsåret 2014-05--2015-04. Den kostnadsreduktion som bolaget kan uppnå med förbättrade lånevillkor och slutbetald kylanläggning uppgår till ca 350 000 kronor på årsbasis. En kostnadsreduktion i den storleksordningen ger förutsättningar att framgent driva verksamheten med positivt resultat.

Med ett omlagt lån kommer bolaget att ha en årlig amortering om 260 000 kronor. Säkerheten för det samlade lånet på 7,8 mnkr ska vara pantförskrivning av pantbrevet om 8,2 mnkr med bästa rätt i den fastighet som utgör curlinghall.

*Ekonomiska konsekvenser*

Borgen innebär att Uppsala kommun tar på sig hela risken för bolaget. För de borgen som kommunen tecknat tas ut en borgensavgift på 0,5 procent på utnyttjat belopp. I det nu aktuella fallet innebär det en avgift om 39 tkr per år. Dessa borgensavgifter ackumuleras och bildar, utöver panträtt i bolagets fastighet, en säkerhet för borgensåtagandet.

Kommunledningskontoret

Joachim Danielsson  
Stadsdirektör

Christoffer Nilsson  
Chef kommunledningskontoret

Till Kommunstyrelsen

Uppsala Kommun

### Angående kommunal borgen för lån hos Nordea för Curlingcompaniet

Curlingcompaniet har sedan byggnationen av curlinghallen 2008 två lån hos Nordea, numera båda med kommunal borgen. För lånen finns pantbrev i fastigheten Kvarnbo 1:17 på 8.200.000 kronor. Lånen har sedan 2008 amorterats ned med drygt 1,1 mkr och är just nu 4.455.000 kr och 2.650.000 kr, totalt 7.105.000 kronor. Vid årsskiftet kommer det större lånet att amorteras ner med ytterligare 55.000 kronor. I samband med att lånen togs erhöll vi en kontokredit på 500.000 kr och senare ytterligare en på 250.000 kr. Dessa krediterna har varit fullt utnyttjade och är att betrakta som lån för oss på vilka vi betalar ränta varje månad.

Vi har nu fört diskussioner med Nordea (Johan Cederholm) om att förbättra ekonomin för verksamheten. Vår tanke är att slå ihop de två lånen till ett och ha månadsvis amortering. Om vi skulle kunna få de två kontokrediterna införlivade i lånet så är Nordea beredda att ge oss en ny rating som skulle sänka våra räntekostnader på årsbasis med ca 125.000 kronor. Detta skulle innebära en väsentlig förbättring för oss. För att lätta på balansräkningen och stärka likviditeten har ägarna under hösten också tillfört verksamheten 330.000 kronor i aktieägartillskott.

Vår önskan är således att få öka lånet med kommunal borgen med 750.000 kronor inom ramen för de pantbrev på 8.200.000 kronor som kommunen har i fastigheten Kvarnbo 1:17.

Uppsala 2014-12-16



Hans Svensson

Ordförande IK Fyns och Curlingcompaniet