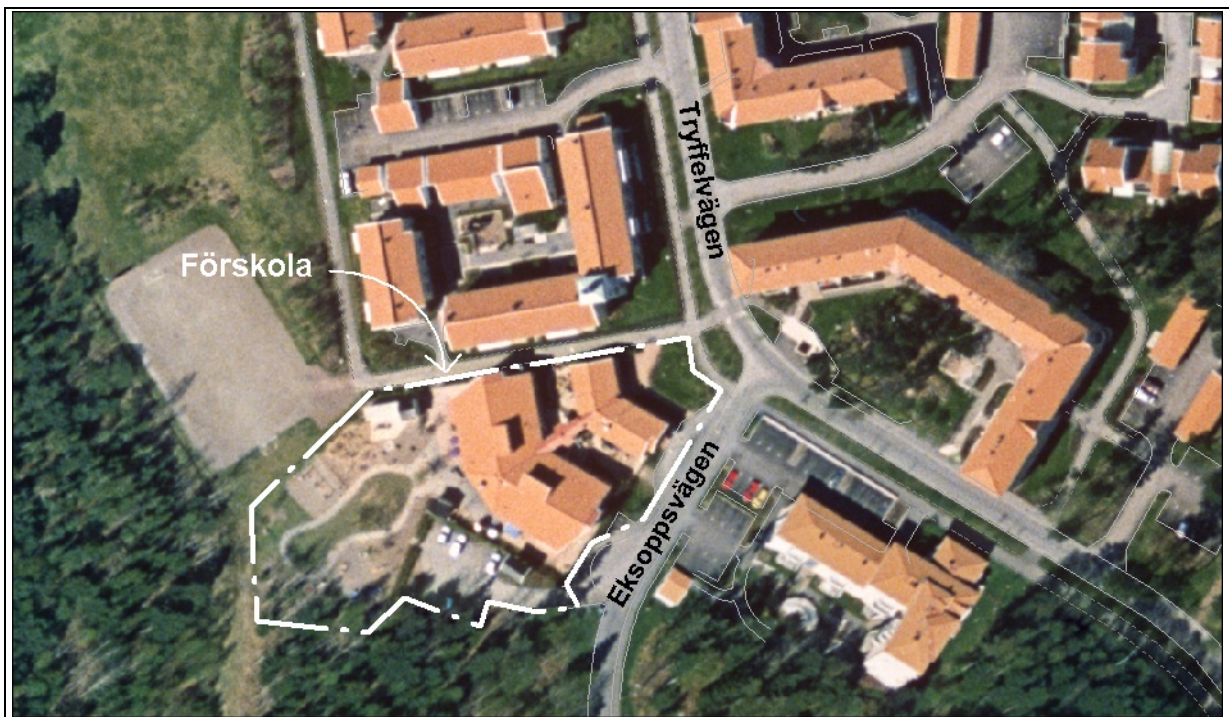


Diarienummer
2000/20005-1



Detaljplan för
kv Riddarmusseronen,
Norby 115:1
Uppsala kommun

ANTAGANDEHANDLING



Handläggare: Gerd Olsson, telefon: 018 – 27 46 47

Stadsbyggnadskontoret

Postadress: Box 216 • 751 04 UPPSALA • Besöksadress: Stadshuset, Vaksalagatan 15

Telefon: 018 – 27 00 00 • Fax: 018 – 69 20 53 • E-post: stadsbyggnadskontoret@sbk.uppsala.se
www.uppsala.se/stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för
kv RIDDARMUSSERONEN, NORBY 115:1
Uppsala kommun

Enkelt planförfarande

PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen har följande handlingar upprättats:

- Plankarta med bestämmelser
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Utlåtande

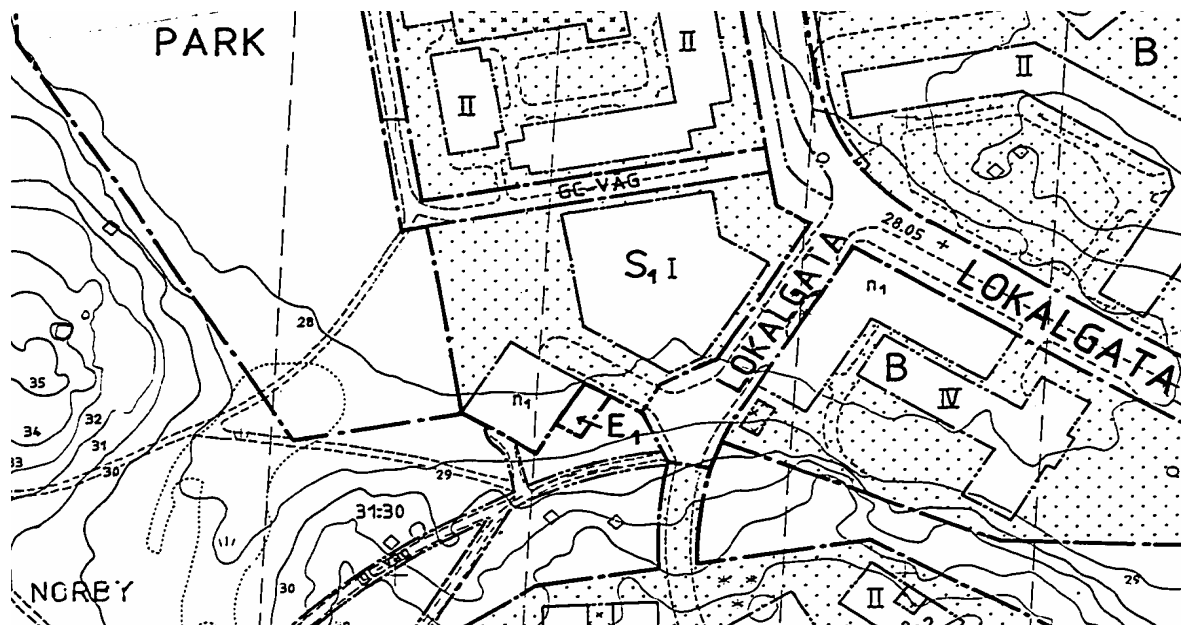
PLANENS SYFTE

Motivet för planläggningen är att ändra befintlig plan så att förskola med tillhörande skolgård läggs fast i planen när tidsbegränsat bygglov upphör.

PLANDATA

Planområdet ligger i kvarteret Riddarmusseronen och parkområdet strax väster därom.

Ingående fastigheter är Norby 115:1 och del av Norby 31;52. Dessa fastigheter ägs av Uppsala kommun och omfattar 3.067 respektive 1.052 m².



Utdrag ur gällande dp 79 F

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller översiktsplan ÖP 90 och detaljplan dp 79 F, fastställd 1989-11-09. Byggnadsnämnden har givit planavdelningen i uppdrag att med enkelt planförfarande pröva möjligheten att ändra gällande plan så att förskola med skolgård får den byggrätt som krävs.

PLANENS INNEHÅLL

Skolbyggnaden enligt den nu gällande planen ligger på ”prickmark”, mark som inte får bebyggas. Därför har byggrätten i planförslaget utökats till att omfatta den befintliga skolbyggnaden och även de befintliga uthusen. I och med detta finns utrymme för eventuell tillbyggnad. Genom krav på säkerhetsavstånd till transformatorstationen (minst 5 m) anpassas byggrätten till det. Ett område läggs in för ledningar anslutna till transformatorstationen. Skolgården som i gällande plan har användningen park tas med i planförslaget som mark som inte får bebyggas (prickmark)och får användningsbeteckningen förskola.

INVERKAN PÅ MILJÖN

Eftersom skolbyggnaden redan finns och skolgården har avgränsats med staket anses ingen nämnvärd miljöpåverkan ske.

GENOMFÖRANDE-BESKRIVNING**Genomförandetid**

Planens genomförandetid är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

Fastighetsrätt

Planförslaget kan bli föremål för fastighetsrättslig åtgärd.

Tidplan

Planförslaget beräknas bli antaget av byggnadsnämnden i början av oktober. Under förutsättning att planförslaget inte överklagas kan det vinna laga kraft tre veckor efter antagandet.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i augusti, reviderad i september 2002

Björn Ringström
planchef

Gerd Olsson
plantekniker

Antagen av byggnadsnämnden 2002-10-03

Laga kraft

2002-10-30