

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER  
tillhörande förslag till byggnadsplan för  
SKYTTORP SAMHÄLLE, fastigheterna Skyttorp 8:1, Åsby 30:1 m.fl.  
i Tensta socken, Vattholma kommun, Uppsala län.

30/02-05

### § 1. BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

#### Byggnadsmark

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3. Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- Mom. 4. Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- Mom. 5. Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- Mom. 6. Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

#### Specialområden

- Mom. 7. Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägs- trafik och därmed samhörigt ändamål.

### § 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### § 3. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

- Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som

hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän vägtrafik.

#### § 4. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

#### § 5. TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än  $800 \text{ m}^2$ .

#### § 6. DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS

Mom. 1. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

#### § 7. VÅNINGSAANTAL

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

Mom. 3. Med t betecknat område får bebyggas endast med hus utan källare.

#### § 8. BYGGNADS HÖJD

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,6 och 7,2 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

#### § 9. UTFARTSFÖRBUD

Över områdesgräns som betecknats med ringad linje får in- eller

utfart icke anordnas.

Uppsala i oktober 1969  
Reviderad den 5.11.1969

*Kjell Norberg*

Kjell Norberg  
arkitekt SAR

NOARK Arkitektkontor AB

*Lars Lundquist*

Lars Lundquist  
byggnadsingenjör

Tillhör Vattholma kommuns byggnadsnämnds  
beslut den 4 november 1969 § 250  
betygar

*Byggnadsnämndens sekreterare*

Byggnadsnämndens sekreterare

Bestämmelserna till den i ärendet utställda  
kartan, som varit utställd under tiden  
19/2-20/3 1970,  
betygar:

*Byggnadsnämndens sekreterare*

Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör Uppsala sammanläggningsdelegerades  
beslut den 16 november 1970 § 193.  
Ex officio:

*Ann-Marie Stibe*  
Ann-Marie Stibe  
stadsfullmäktiges sekr.

Att länsstyrelsen i Uppsala län  
2.11.1971 fastställt denna  
byggnadsplan och att beslutet  
enligt 150 § tredje stycket bygg-  
nadslagen vunnit laga kraft be-  
tygar Uppsala som ovan.

*Stadsfullmäktiges sekr.*

Länsmarknadskontoret  
Uppsala  
Dnr. 10 MAJ 1971  
Dnr. 157-71

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan för  
SKYTTORP SAMHÄLLE, fastigheterna Skyttorp 8:1, Åsby 30:1 m.fl.  
i Tensta socken, Vattholma kommun, Uppsala län.

30/02-05

Skyttorp ligger vid järnvägen Uppsala - Gävle och vid väg 707 som går från Dannemoravägen mot Viksta kyrka. Avståndet till Uppsala är 28 km och till Österbybruk 17 km. Fyrisån begränsar planområdet i öster.

För området gäller utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen den 26 januari 1963.

Samhället fick sin nuvarande omfattning i och med de industrier som etablerat sig här. År 1935 påbörjades driften vid Skyttorps Såg och Snickerifabrik AB och 1945 vid Wallit AB, vilka för närvarande sysselsätter omkring 80 respektive 300 personer. Några mindre företag finns liksom ett par livsmedelsaffärer, textilaffär och elaffär. Flertalet av den arbetande befolkningen är anställda i ovannämnda industriföretag. En inte obetydlig pendling av arbetskraft från andra orter förekommer. I samhället bor f.n. cirka 550 personer.

Låg- och mellanstadiumskola, en klass i varje årskull, är belägen i planområdets östra del. Den avses att byggas ut med gymnastiksal, bespisningslokal, bibliotek m.m. under år 1970.

Samhällets bostadsbestånd utgöres i huvudsak av friliggande enfamiljshus samt några radhus och två flerfamiljshus.

Skyttorp har utbyggt vatten- och avloppssystem med låggradig reningsanläggning vid Fyrisån. Under år 1970 avses nytt höggradigt reningsverk uppföras.

Allmänna kommunikationer utgöres av busstrafik mot Uppsala och Österbybruk. Personbefordran på järnvägen har upphört. Det för samhället påkostade stationshuset är ett resultat av att SJ år 1910 avsåg att bygga en järnväg Skyttorp - Härg, men som aldrig kom till utförande.

Planförslaget avser att med mindre ändringar befästa befintligt industri- och bostadsbestånd och reglera en viss utbyggnad av detta. Utbyggnad av industrierna avses ske i anslutning till befintliga