

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Fastighetsgränser m.m.
 — Traktgräns
 - - - Fastighetsgräns
 — Rätthetsdel (Sv=servitut, ga=gemenskapsanläggning)
 — Ledningsrätt

Byggnader m.m.
 □ Byggnader (geo.Inmätt)
Övrigt

--- Vägkant
 + = Dike mittlinje resp. ytterlinje
 Ägoslagsgräns

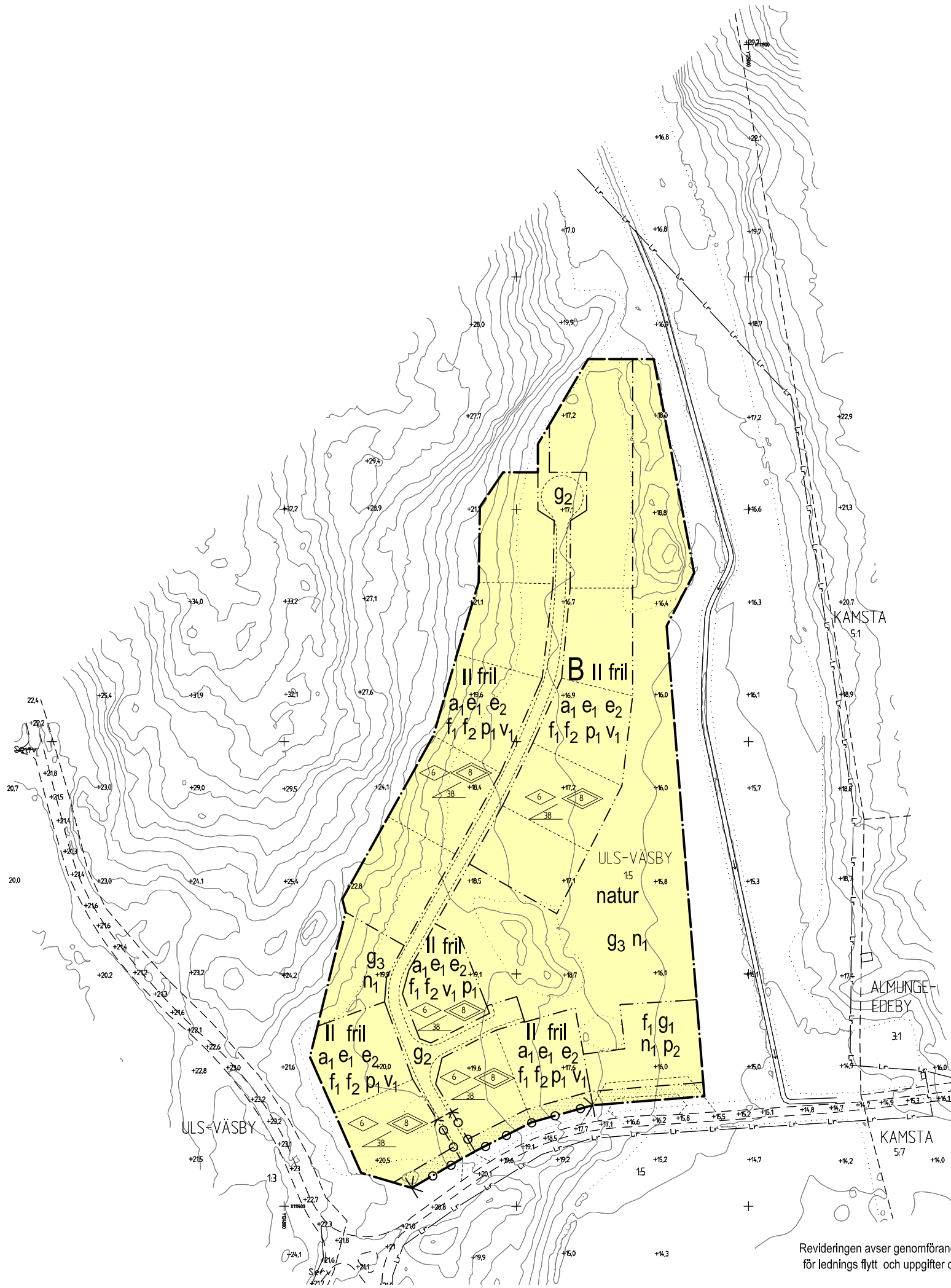
Höjdförhållanden
 0 Höjdkurva
 + 0,0 Markhöjd
Koordinatsystem:
 Uppsala Lokala system I plan (UK72) / RH2000 I höjd

Underlag:
 Primärkartan

Upprättad av stadsbyggnadskontoret i aug. 2008
 kompl. i juni 2009

Inger Högberg
 Karttekniker

0 10 20 30 40 50 100 m
 SKALA 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)



Revideringen avser genomförandebeskrivningen (tillägg om kostnader för lednings flytt och uppgifter om exploateringsavtal utgår).

Följande gäller inom områden med följande beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— Detaljplanegräns
 - - - Användningsgräns
 - - - Egenskapsgräns
 Illustrationslinje

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B Bostäder. Enstaka rum får användas till kontor eller annan ej störande verksamhet

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e₁ Största tillåtna byggnadsarea är 180 m² för huvudbyggnad och 60 m² för uthus/garage. Endast en huvudbyggnad per tomt, garage/uthus får ej inredas till bostad
e₂ Minsta tomtstorlek är 1200 m². Endast ett enbostadshus per tomt

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

g₁ Marken får inte bebyggas

g₁ Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för va- och sopanläggning

g₂ Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för väg

g₃ Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för rekreation och lek. Lekplats och mindre byggnad för gemensamma behov får uppföras

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n₁ Markens höjd får ej ändras

natur Marken ska skötas på sådant sätt att den hålls öppen

Utfart

← ○ ○ → Utfartsförbud, tvärstreck markerar förbudets slut

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

p₁ Huvudbyggnad skall placeras 4,5 meter från gata och minst 4,5 meter från annan tomtgräns. Förstuvägg och burspråk med största djup 1,5 meter och största bredd 4,0 meter får placeras på förgårdsmark. Uthus/garage skall placeras minst 6,0 meter från gata och minst 1,0 meter från annan tomtgräns

p₂ Va- och sopanläggning ska placeras så att de ej utgör olägenhet för närboende

Utformning

◇ 6,0 Högsta byggnadshöjd i meter. Utan hinder av byggnadshöjd får frontespis och takkupor utföras på mindre del av byggnad

◇ 8,0 Högsta totalhöjd i meter

△ 38,0 Högsta tillåtna takvinkel i grader

II Högsta antal våningar

fril Endast friliggande hus

v₁ Garage/uthus får uppföras i en våning med en högst byggnadshöjd på 3,0 meter och största taklutning på 30 grader

Utseende

f₁ Byggnaders fasader utföres med träpanel

f₂ Huvudbyggnad skall ha sadeltak eller mansarttak med tegehöda takpannor

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandeperioden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

a₁ Växthus med en area på högst 15 och högst 3 meters höjd får uppföras utan bygglov. Växthuset ska placeras 4,5 meter från gräns till granntomt alt. 1 meter från tomtgräns mot grannens skriftliga medgivande

UPPLYSNINGAR

Medverkande i projektet

Detaljplanen har utarbetats av stadsbyggnadskontoret i samarbete med Tengbom A5

Uppsala LAGA KRAFT
 Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för del av Uls-Väsby 1:5

Upprättad i november 2009 rev. i mars 2011
 Normalt planförfarande

Ulla-Britt Wickström
 Planchef

Owe Gustafsson
 Planingenjör

Beslutsdatum Instans
 Samråd 2009-06-30 BN
 Utställning 2009-11-12 BN
 Antagande 2011-03-03 BN
 Laga kraft 2011-04-01

Till planen hör:
 Plankarta
 Planbeskrivning
 Genomförandebeskrivning

diarienum: 2004/20076-1