

Plan- och byggnadsnämnden

Kallelse

Ordförande

Ylva Stadell

Sekreterare

Peter Jernberg, tel. 018-727 18 52, peter.jernberg@ uppsala.se

Datum:

2019-09-12

Kallelse till plan- och byggnadsnämnden

Plats och tid

Lokal: Aspen, Stationsgatan 12**Datum och tid:** 19 september 2019, klockan 15.00

Närvarande vid arbetsutskottets sammanträde 12 september 2019

Theréz Almerfors (M), Anders A Aronsson (L), Ingela Ekrelius (V), Erik Dagnesjö (S), Karin Ericsson (C) och Lars Tufvesson (M) samt Lars Friberg (MP) (del av sammanträdet)

Föredragningslista

Nr	Ärenderubrik	Övriga uppgifter	Diarienummer
1	Val av protokollsjusterare och justeringsdag		
2	Fastställande av föredragningslista		
3	Informationsärenden		
	<ul style="list-style-type: none">• Detaljplaner som går ut på samråd eller granskning• Södra Åstråket Föredragande: Karin Åkerblom, 15 min.• Program och handlingsplan för full delaktighet Föredragande: Jenny Björnström, 15 min.• Riktlinjer lokaliseringsprövning Föredragande: Yvonne Fredriksson, 10 min.• Delegationsordningen Föredragande: Elisabet Jonsson		

Nr	Ärenderubrik	Övriga uppgifter	Diarienummer
Beslutsärenden till nämnd			
4	Uppföljning av internkontrollplan per augusti 2019 Handläggare: Elisabet Jonsson, Matilda Eriksson och Martin Larsson	AU 2019-09-12: godkänna Reviderad handling	PBN-2018-0069
5	Uppföljning av verksamhetsplan och budget per augusti 2019 Handläggare: Elisabet Jonsson, Matilda Eriksson och Martin Larsson	AU 2019-09-12: utan eget yttrande	PBN-2018-0068
6	Ny avgift för planbesked Handläggare: Torsten Livion och Majja Tammela Arvidsson	AU 2019-09-12: föreslå KF att ändra taxa	PBN-2019-0069
7	Remissvar Mål och budget 2020–2022 Handläggare: Martin Larsson	AU 2019-09-12: utan eget yttrande	PBN-2019-0068
8	Gatu- och samhällsmiljönämnden: Åtgärdsprogram för omgivningsbuller 2019–2023 Handläggare: Emilia Hammer	AU 2019-09-12: godkänna Reviderad handling	PBN-2019-0047
9	Uppsala färger, en kartläggning Handläggare: Claes Larsson	AU 2019-09-12: utan eget yttrande	PBN-2019-0070
10	Uppföljning tillsynsplan 2019 Handläggare: Eva Adriansson	AU 2019-09-12: godkänna Reviderad handling	PBN-2019-0021
11	Detaljplan för del av kvarteret Kvarnen Handläggare: Elin Eriksson, Marina Ziakouli	AU 2019-09-12: granskning	PBN 2015-003445
12	Detaljplan för Vänge 4:1 Handläggare: Louise Granér	AU 2019-09-12: granskning	PBN 2018-000691
13	Planansökan för Ramsta Lund 10:1 Handläggare: Marie Louise Elfström	AU 2019-09-12: planläggning, samråd och granskning	PBN 2019-001494
14	Initiativ från Peter Bytar (SD) om upphävande av detaljplan för kvarteret Stenåkern, del av Berthåga 11:33 Handläggare: Anneli Sundin	AU 2019-09-12: avslå förslaget om att upphäva detaljplanen	PBN 2019-002330
15	Berthåga 32:3 Bygglov för nybyggnad av samlingslokal Handläggare: Carl Johan Lagne	AU 2019-09-12: utan eget yttrande	PBN 2019-000845
16	Lilla Slässbo 1:102 Bygglov för uppsättning av skyltar Handläggare: Andreas af Trolle	AU 2019-09-12: utan eget yttrande	PBN 2019-002111

Nr	Ärenderubrik	Övriga uppgifter	Diarienummer
17	Librobäck 12:1 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus Handläggare: Joakim Käppe	AU 2019-09-12: avslag	PBN 2019-001199
18	Brillinge 8:1 Bygglov för uppsättning av två skyltar, Jula Handläggare: Joakim Käppe	AU 2019-09-12: avslag Reviderad handling	PBN 2018-002137
19	Kungsängen 5:13 Bygglov för uppsättning av digital skylt Handläggare: Malin Sundkvist	AU 2019-09-12: utan eget yttrande	PBN 2018-002303
20	Kvarngärdet 1:34 Bygglov för fasadändring på flerbostadshus Handläggare: Maya Katsumata Ling	AU 2019-09-12: bygglov	PBN 2018-002801
21	Skuttunge-Brunnby 3:11 Bygglov för nybyggnad av maskinhall med lgh Handläggare: Elin Runesson	AU 2019-09-12: bygglov	PBN 2019-001154
22	Grän1:14 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage Handläggare: Jenny Forsell	AU 2019-09-12: bygglov	PBN 2019-000558
23	Balsbo 1:53 Bygglov för ändrad användning från lägergårdsverksamhet (sjöstugan) till fritidsboende Handläggare: Jenny Forsell	AU 2019-09-12: bygglov	PBN 2019-000700
24	Gödåker 1:7 Bygglov för nybyggnad av fritidshus Handläggare: Jenny Forsell	AU 2019-09-12: bygglov	PBN 2019-001648
25	Hallkved 1:29 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus/verkstad Handläggare: Jenny Forsell	AU 2019-09-12: utan eget yttrande Reviderad handling	PBN 2019-000219
26	Tibble-Sundby 1:1 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett bostadshus Handläggare: Jenny Forsell	AU 2019-09-12: positivt	PBN 2019-000985
27	Rasbo Prästgård 1:5 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett flerbostadshus Handläggare: Andreas Öryd	AU 2019-09-12: negativt	PBN 2019-001410
28	Albäcken 1:3 Förhandsbesked, lokaliseringsprövning för ett enbostadshus Handläggare: Nils Nordmark	AU 2019-09-12: utan eget yttrande	PBN 2019-002165

Nr	Ärenderubrik	Övriga uppgifter	Diarienummer
29	Fålhagen 1:32, 70:1 Anmälan för eventuellt olaga bygge, tillbyggnad av affärshus med uteservering med skjutbart tak och glasvägg Handläggare: Nina Frodemo	AU 2019-09-12: byggsanktionsavgift	PBN 2019-001927
30	Kungsängen 42:2 Anmälan för eventuellt olaga bygge, skylt Handläggare: Nina Frodemo	AU 2019-09-12: byggsanktionsavgift	PBN 2019-000734
31	Svia 1:11, 1:139 Anmälan för olaga bygge, olaga rivning av huvudbyggnad Handläggare: Fredrik Persson	AU 2019-09-12: byggsanktionsavgift	PBN 2019 001004
32	Fullerö 21:92 Anmälan för olaga bygge, markuppfyllnad Handläggare: Fredrik Persson	AU 2019-09-12: byggsanktionsavgift	PBN 2019-001380
33	Fullerö 21:93 Anmälan för olaga bygge, markuppfyllnad Handläggare: Fredrik Persson	AU 2019-09-12: byggsanktionsavgift	PBN 2019-001383
34	Fullerö 21:94 Anmälan för olaga bygge, markuppfyllnad Handläggare: Fredrik Persson	AU 2019-09-12: byggsanktionsavgift	PBN 2019-001384
35	Fullerö 21:95 Anmälan för olaga bygge, markuppfyllnad Handläggare: Fredrik Persson	AU 2019-09-12: byggsanktionsavgift	PBN 2019-001385
36	Fullerö 21:96 Anmälan för olaga bygge, markuppfyllnad Handläggare: Fredrik Persson	AU 2019-09-12: byggsanktionsavgift	PBN 2019-001386
37	Fullerö 21:97 Anmälan för olaga bygge, markuppfyllnad Handläggare: Fredrik Persson	AU 2019-09-12: byggsanktionsavgift	PBN 2019-001387
38	Fullerö 21:98 Anmälan för olaga bygge, markuppfyllnad Handläggare: Fredrik Persson	AU 2019-09-12: byggsanktionsavgift	PBN 2019-001388
39	Fullerö 21:99 Anmälan för olaga bygge, markuppfyllnad Handläggare: Fredrik Persson	AU 2019-09-12: byggsanktionsavgift	PBN 2019-001389
40	Fullerö 21:100 Anmälan för olaga bygge, markuppfyllnad Handläggare: Fredrik Persson	AU 2019-09-12: byggsanktionsavgift	PBN 2019-001390
41	Fullerö 21:101 Anmälan för olaga bygge, markuppfyllnad Handläggare: Fredrik Persson	AU 2019-09-12: byggsanktionsavgift	PBN 2019-001391

Nr	Ärenderubrik	Övriga uppgifter	Diarienummer
42	Löten 8:4 Anmälan för olaga bygge, inglasning av balkong Handläggare: Fredrik Persson	AU 2019-09-12: rättelseföreläggande	PBN 2018-002773
43	Kvarngärdet 33:2 Obligatorisk ventilationskontroll Handläggare: Fredrik Björklund	AU 2019-09-12: åtgärdsföreläggande	PBN 2018-003293
44	Bergsbrunna 18:1 Obligatorisk ventilationskontroll Handläggare: Fredrik Björklund	AU 2019-09-12: åtgärdsföreläggande	PBN 2018-000053
45	Berthåga 44:1 Obligatorisk ventilationskontroll Handläggare: Mari Nordenholm	AU 2019-09-12: upphäva tidigare beslut	PBN 2015-001256
46	Berthåga 44:1 Obligatorisk ventilationskontroll Handläggare: Mari Nordenholm	AU 2019-09-12: åtgärdsföreläggande	PBN 2015-001256

47. Delegationsbeslut perioden 15 augusti–10 september 2019

Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Ärendet

1. Bygglov
(PBN 01 Delegationsbeslut lov_09.pdf)
2. Beslut om avvisande av ansökningar
(PBN 04 Delegationsbeslut avvisa ansökan_09.pdf)
3. Beslut om avvisande av anmälan
(PBN 05 Delegationsbeslut avvisa anmälan_09.pdf)
4. Förlängd handläggningstid
(PBN 06 Delegationsbeslut förlängd handläggningstid 10 veckor_09.pdf)
5. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar – ansökningar
(PBN 07 Delegationsbeslut förelägga att kompletta ansökan_09.pdf)
6. Föreläggande att inkomma med kompletterande handlingar – anmälningar
(PBN 08 Delegationsbeslut förelägga att kompletta anmälan_09.pdf)
7. Startbesked lovärenden
(PBN 09 Delegationsbeslut startbesked i lovärende_09.pdf)
8. Startbesked anmälanärenden
(PBN 10 Delegationsbeslut startbesked anmälanärende_09.pdf)
9. Installation av eldstäder
(PBN 11 Delegationsbeslut eldstad_09.pdf)
10. Beslut om slutbesked/interimistiskt slutbesked
(PBN 12 Delegationsbeslut slutbesked-interimistiskt slubesked_09.pdf)
11. Beslut om kompletterande villkor
(PBN 19 Delegationsbeslut om kompletterande villkor_09.pdf)
12. Beslut att avskriva ärenden
(PBN 22 Delegationsbeslut avskriva ärende_09.pdf)
13. Beslut tillsynsärenden
(a. PBN 24 Delegationsbeslut tillsynsärenden (TIL)_09.pdf;
b. PBN 25 Delegationsbeslut tillsynsärenden (TIS)_09.pdf)
14. Beslut avvisa överklaganden gällande bygglov och detaljplan
(PBN 26 Delegationsbeslut avvisa överklagade_09.pdf)
15. Beslut om samråd
(PBN 28 Delegationsbeslut samråd_09.pdf)
16. Beslut om bostadsanpassningsbidrag
(BAB Rapport_09.pdf)

48. Anmälningssärenden perioden 15 augusti–10 september 2019

Förslag till beslut

Plan- och byggnadsnämnden beslutar

att notera anmälningssärendena till protokollet.

Underrättelser och meddelanden

1. Kommunala lantmäterimyndigheten, underrättelser och meddelanden
(1. Underrattelser_klm_sep_2019.zip)

Inbjudningar

2. Inbjudan till beredningskonferens om program och handlingsplan för digital transformation och utveckling, 3 oktober 2019, 15.00–17.00
(2. Inbjudan-beredningskonferens-IT-2019-10-03.pdf)

Överklaganden

3. Dom från mark- och miljödomstolen 2019-08-20 om utdömande av vite för ej genomförd OVK på fastigheten Kåbo 49:2. Mark- och miljödomstolen förpliktar fastighetsbolaget Villavägen i Kåbo AB att till staten betala vite om 75 000 kr.
(dnr PBN 2018-000044)
(3. Kåbo 49_2.pdf)
4. Dom från mark- och miljödomstolen 2019-08-23 om överklagat beslut i länsstyrelsen 2019-05-14 om rättelseföreläggande på fastigheten Sala Backe 10:1. Mark- och miljödomstolen ändrar länsstyrelsens beslut endast på så sätt att åtgärderna att avlägsna skärmtak och skivmaterial ska vara vidtagna senast fyra veckor efter det att denna dom har vunnit laga kraft. I övrigt avslår mark- och miljödomstolen överklagandet (dnr PBN 2018-002965).
(4. Sala Backe 10_1.pdf)
5. Överklagat beslut gällande bostadsanpassningsbidrag (dnr B18-1020).
(5. B18-1020.pdf)
6. Beslut från länsstyrelsen 2019-08-26 om överklagat beslut om föreläggande att ta bort matvagnar och bodar från fastigheten Vaskesta 3:6. Länsstyrelsen gör ingen annan ändring i beslutet än att åtgärden ska vara vidtagen senast en månad efter att länsstyrelsens beslut vunnit laga kraft (dnr PBN 2016-001838).
(6. Vaskesta 3_6.pdf)
7. Beslut från länsstyrelsen 2019-09-02 om överklagat beslut om avgift för prövning av förhandsbesked på fastigheten Stabby 2:27. Länsstyrelsen avslår överklagandet (PBN 2019-000712).
(7. Stabby 2_27.pdf)
8. Beslut från länsstyrelsen 2019-09-02 om överklagat beslut om avgift för prövning av förhandsbesked på fastigheten Stabby 2:23. Länsstyrelsen avslår överklagandet (PBN 2019-00071).
(8. Stabby 2_23.pdf)

9. Beslut från länsstyrelsen 2019-09-02 om överklagat beslut om bygglov för nybyggnad av klinik med patienthotell på fastigheten Kåbo 5:9. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet 2011-05-19, § 126 (LOV 2012-015154). (9. Kåbo 5_9.pdf)
10. Beslut från länsstyrelsen 2019-09-10 om överklagat beslut om att avslå ansökan om lov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Vaksala-Lunda 29:45. Länsstyrelsen avslår överklagandet (PBN 2019-001364). (10. Vaksala-Lunda 29_45.pdf)

Övrigt

11. Mottagningsbekräftelse dataskyddsombud (DI-2019-9702)
(11. Mottagningsbekräftelse_dataskyddsombud.pdf)