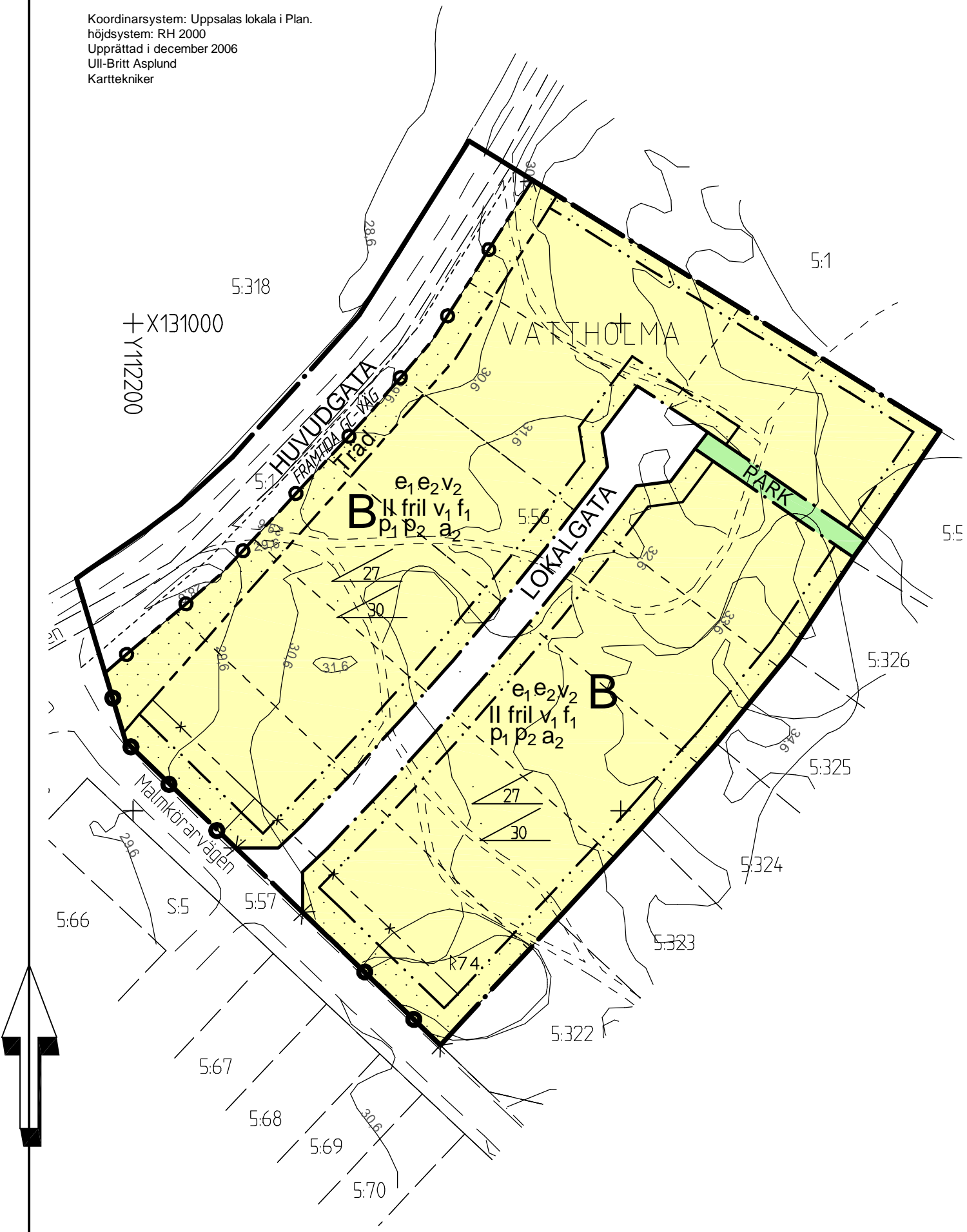


Koordinatsystem: Uppsalas lokala i Plan.
 höjdsystem: RH 2000
 Upprättad i december 2006
 Ull-Britt Asplund
 Karttekniker



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- HUVUDGATA Trafik mellan områden
- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park

Kvartersmark

- B Bostäder, enskilda rum får användas till kontor eller annan ej störande verksamhet.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e_1 Planområdet får inte indelas i fler tomter än som illustreras.
- e_2 Största byggnadsarea är 20 % av tomtytan.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- Utfart får inte anordnas, tvärsteck markerar förbudets slut.

Mark och vegetation

- träd Trädplantering.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Största taklutning i grader för garage och uthus.
- Största taklutning i grader vid två våningar.
- fril** Endast friliggande hus.
- f_1 Fasader skall utföras av träpanel. Tak skall vara sadeltak med traditionell takfotsutförning. Takbeläggning skall vara röd.
- II** Högsta antal våningar
- p_1 Huvud-byggnader skall placeras längs förgårdsmark mot gata och minst 4,5 meter från tomträns. Veranda och burspråk får inkräkta på förgårdsmark mot lokalgatan.
- p_2 Garage och förråd får placeras 1 meter från tomträns och minst 6 meter från gata. Garage och uthus får sammanbyggas i gemensam gräns mot granntomt.
- v_1 Vind får inte inredas i byggnad med två våningar.
- v_2 Garage och förråd får uppföras i en våning.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- a_2 Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

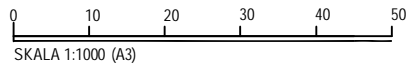
Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

ILLUSTRATIONER

- Föreslagen fastighetsgräns
- Illustrationslinje GC-väg
- FRAMTIDA GC-VÄG** Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen ger anvisningar om planens genomförande.



Uppsala Kommun Laga kraft	Beslutsdatum	Instans
	Antagande 2007-06-14 BN Laga kraft 2007-07-11 BN	
Detaljplan för Vattholma 5:56 m.fl Upprättad i februari 2007, rev. juni 2007	Till planen hör: Plankarta Plan- och genomförandebeskrivning	
Lars-Göran Wänstrand Planingenjör	Sven Ramström Planingenjör	2006/20036