

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott  
**Protokoll**

Datum:  
2023-10-11

# **Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskotts protokoll onsdagen den 11 oktober 2023**

## **Plats och tid**

KS-salen, klockan 13:00-14:14.

## **Paragrafer**

60-66

## **Justering**

Uppsala kommun använder sig av en avancerad elektronisk underskrift för justering av beslutsprotokoll. Denna återfinns på en separat sida sist i protokollet.

## **Sekreterare**

Sara-Carin Öhman, kommunsekreterare

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott  
**Protokoll**

Datum:  
2023-10-11

## Närvarande

### Beslutande

Erik Pelling (S), ordförande  
Linda Eskilsson (MP), 1:e vice ordförande – på distans  
Therez Almerfors (M), 2:e vice ordförande  
Ehsan Nasari (C)

### Ej tjänstgörande ersättare

Tobias Smedberg (V) §§ 60-65 – på distans/på plats  
Stefan Hanna (UP)  
Jonas Segersam (KD) – på distans/ på plats  
Jennie Claesson (L)

### Övriga närvarande

På plats:

Christian Blomberg, stadsbyggnadsdirektör, Sara Lundén, avdelningschef, Pelle Mikaelsson, enhetschef, Sara-Carin Öhman, kommunsekreterare.

På distans:

Iris Löwendahl och Jill Bergefur, enhetschefer, Johan Lundberg, affärsutvecklare, Kent Eriksson, gruppchef, Patrik Pederson, controller, Elin Andersson, Sofie Leima, Johan Berggren, Erika Mickelsson och Jonathan Molund, projektledare, Gustav Hector, konsult, Karl Ingelstam, strateg.

## § 60

### Val av justerare samt justeringsdag

#### Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskottet beslutar

1. **att** utse Therez Almerfors (M) att jämte ordföranden justera protokollet tisdagen den 17 oktober 2023.

---

## § 61

### Fastställande av föredragningslista

#### Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** fastställa föredragningslistan med följande ändring:
  - § 8 Information om Fyrspårsavtalet utgår
  - § 8 Information om Kvarteret Siv (Sivia Torg) tillkommer

## § 62

# Förvärv avseende Sunnersta 51:138, Öster-Edinge 4:21 samt del av Kronåsen 2:1

## KSN-2023-02474

### Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna köpeavtal avseende del av Kronåsen 2:1, ”KAP”, enligt bilaga A,
2. **att** godkänna köpeavtal avseende Sunnersta 51:138, ”Sunnerstabadet”, enligt bilaga B, samt
3. **att** godkänna köpeavtal avseende Öster-Edinge 4:21, ”Testenbadet”, enligt bilaga C.

### Sammanfattning

Uppsala kommun beslutade genom kommunfullmäktige den 10 december 2012 (§274) att bolagisera skol-, sport- och rekreationsfastigheter samt förvaltningsfastigheter, KSN-2012-1143. Efter bolagiseringen har bolagens verksamhet satt sig och nuvarande och framtida nyttjande av de fastigheter som tidigare överlåtits till Sport- och rekreationsfastigheter, numera Uppsala kommuns Arenor och fastigheter, går nu att överblicka på ett bra sätt. Utifrån det föreslås därför att ett par markområden bör återgå från bolaget till Uppsala kommun. Motiveringen till detta är att dessa områden snarare är för allmänhetens nyttjande än för idrotts- och föreningslivet.

De områden som föreslås återgå till kommunen är del av Kronåsen 2:1 (KAP), Sunnersta 51:138 (Sunnerstabadet) och Öster-Edinge 4:21 (Testenbadet). Områdena förlås överlätas till kommunen för totalt cirka 17 miljoner kronor.

Förslaget möjliggör därför en renodling av bolagets verksamhet och en ökad möjlighet för kommunen att via gatu- och samhällsmiljönämnden finansiera och utveckla områdena för allmänhetens nyttjande.

Ärendet kan beslutas med stöd av punkt 4.12.3 i delegationsordningen för kommunstyrelsen.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 11 september 2023
- Bilaga 1, Köpeavtal del av Kronåsen 2:1 (KAP)

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott  
**Protokoll**

Datum:  
2023-10-11

- Bilaga 2, Köpeavtal Sunnersta 51:138
- Bilaga 3, Köpeavtal Öster-Edinge 4:2

### **Beslutsgång**

Ordföranden finner att kommunstyrelsen mark- och exploateringsutskott bifaller föreliggande förslag.

## § 63

# Markanvisningsavtal med ETC Byggentreprenad AB avseende del av fastigheterna Sala backe 1.1 och 1.38 KSN-2023-01857

### Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** godkänna markanvisningsavtal med ETC Byggentreprenad AB (organisationsnummer 559196-4068) inom kommunens fastigheter del av Sala backe 1:1 och del av Sala backe 1:38 enligt ärendets bilaga 1, samt
2. **att** ge förvaltningen i uppdrag att i det fortsatta arbetet med projektet säkerställa radhusen i markplan och sträva efter än större andel lägenheter med 5 och 6 rum.

### Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att ett markanvisningsavtal tecknas med ETC Byggentreprenad AB för ett planlagt markområde beläget inom fastigheterna del av Sala backe 1:1 och del av Sala backe 1:38 inom Östra Sala backe etapp 3A. Markanvisningsavtalet föreslås gälla fram till och med den 11 oktober 2025.

ETC Byggentreprenad AB är vinnarna efter konkurrensutsättning för Östra Sala backe etapp 3A och tilldelas önskat markområde.

Beslutet fattas med stöd av punkt 4.18 i delegationsordning för kommunstyrelsen.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 11 september 2023
- Bilaga 1, Markanvisningsavtal med ETC Byggentreprenad AB avseende del av fastigheterna Sala backe 1:1 och 1:38 inklusive avtalsbilagor
- Bilaga 2, Karta

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott  
**Protokoll**

Datum:  
2023-10-11

### **Yrkanden**

Therez Almerfors (M) yrkar att ge förvaltningen i uppdrag att i det fortsätta arbetet med projektet säkerställa radhusen i markplan och sträva efter än större andel lägenheter med 5 och 6 rum.

Erik Pelling (S) yrkar bifall till Therez Almerfors (M) yrkande.

### **Beslutsgång**

Ordföranden finner att kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott bifaller föreliggande förslag.

Därefter finner ordföranden att kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott bifaller tilläggsyrkandet från Therez Almerfors (M).

## § 64

# Begäran om planbesked för del av stadsnoden inom Uppsala S

## KSN-2023-00594

### Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** hos plan- och byggnadsnämnden begära planbesked del av Danmarks-Vallby 1:1, 6:2, 6:3, 8:1, 10:1 och del av Sävja 1:55, samt
2. **att** ge förvaltningen i uppdrag att säkerställa att det förarbete och den medborgardialog som ligger till grund för ärendets beredning ska beaktas i det fortsatta planarbetet.

### Sammanfattning

I enlighet med fyrspårsavtalet kommer Trafikverket att bygga ut en ny station söder om Bergsbrunna. Stationen beräknas stå klar år 2033 och vid öppnandet av stationen ska även kollektivtrafik i form av buss och spårväg trafikera platsen. Till öppnandet av stationen är avsikten att stadsnoden ska ha börjat växa fram med en hög densitet av arbetsplatser. Utvecklingen av området närmast stationsläget ska enligt beslut ske genom ett bolag där kommunen kommer vara delägare.

Planläggning av platsen är förenlig med kommunens översiktsplan (2016) samt med Fördjupad översiktsplan för Sydöstra stadsdelarna (2021).

Beslut fattas med stöd av punkt 4.28 i delegationsordning för kommunstyrelsen.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 5 september 2023
- Bilaga 1, Översiktskarta över planområdet

### Yrkanden

Ehsan Nasari (C) och Therez Almerfors (M) yrkar att ge förvaltningen i uppdrag att säkerställa att det förarbete och den medborgardialog som ligger till grund för ärendets beredning ska beaktas i det fortsatta planarbetet.



Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott  
**Protokoll**

Datum:  
2023-10-11

Erik Pelling (S) och Linda Eskilsson (MP) yrkar bifall till Ehsan Nasaris (C) och Therez Almerfors (M) yrkande.

### **Beslutsgång**

Ordföranden finner att kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott bifaller föreliggande förslag.

Därefter finner ordföranden att kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott bifaller tilläggsyrkandet från Ehsan Nasari (C) och Therez Almerfors (M).

## § 65

# Begäran om planbesked för Väginfrastruktur i Sydöstra stadsdelarna

## KSN-2023-01886

### Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** hos plan- och byggnadsnämnden begära planbesked för del av Danmarks-Vallby 1:1, 5:2, 6:3, del av Sävja 1:55, del av Danmarks-Söderby 13:1, 3:19, 7:3, 7:4, 6:1, 2:2, 12:1, 4:1, 1:1, 13:1, samt del av Bergsbrunna S:1.

### Sammanfattning

Ärendet omfattar de större vägar (anslutningsväg från E4 samt Västra stationsgatan och Östra stationsgatan) som behövs för att trafikförsörja de sydöstra stadsdelarna. Utöver vägarna ingår även en kollektivtrafiknod på den östra sidan av järnvägen längs med Östra stationsgatan, samt Södra passagen vilken är kopplingen under järnvägen.

Planläggning av infrastrukturen är förenlig med kommunens översiktsplan (2016) samt med Fördjupad översiktsplan för Sydöstra stadsdelarna (2021).

Beslut fattas med stöd av punkt 4.28 i delegationsordning för kommunstyrelsen.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 11 september 2023
- Bilaga 1. Kartor över projektområde

### Beslutsgång

Ordföranden finner att kommunstyrelsen mark- och exploateringsutskott bifaller föreliggande förslag.

## § 66

# Begäran om planbesked för Rosendalsfältet KSN-2023-02359

### Beslut

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott beslutar

1. **att** hos plan- och byggnadsnämnden begära planbesked för Rosendalsfältet, enligt ärendets bilaga 1.

### Sammanfattning

Detaljplanen för Rosendalsfältet antogs den 16 december 2015.

För de kvarter där underjordiska garage inte byggs behöver parkering för boende med rörelsehinder lösas längs gatan. För att möjliggöra att en parkeringsplats upplåts åt en enskild individ behöver ytorna vara planlagda som kvartersmark. Den föreslagna planändringen syftar till att ändra delar av ytor planlagda som allmän plats till kvartersmark.

Mark- och exploateringsutskottet föreslås begära planbesked hos plan- och byggnadsnämnden för Rosendalsfältet.

Beslutet fattas med stöd av punkt 4.28 i delegationsordning för kommunstyrelsen.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse daterad 14 september 2023
- Bilaga 1, Karta
- Bilaga 2, Principlösning

### Beslutsgång

Ordföranden finner att kommunstyrelsen mark- och exploateringsutskott bifaller föreliggande förslag.

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott  
**Protokoll**

Datum:  
2023-10-11

## § 67

### Informationsärenden

Kommunstyrelsens mark- och exploateringsutskott informeras om följande:

- Lägesrapport över Kvarteret Siv (Sivia Torg).