

Ingrid Anderbjörk

Datum
2015-10-27Diarienummer
KSN-2015-2074Kommunstyrelsens mark- och
exploateringsutskott

Rapport om inriktning på omvandling av Sala backe 15:1 - Brantingskolan

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens mark och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att upphäva uppdrag i enlighet med beslut om lokalförsörjningsplanen för pedagogiska lokaler (KSN-2013-1129) att kommunledningskontoret i samråd med Uppsala Kommun Skolfastigheter AB ska omvandla Brantingsskolan till exploateringsfastighet samt begära planändring för i första hand bostäder.

att uppdra till kommunledningskontoret att i samråd med Uppsala Kommun Skolfastigheter AB delvis omvandla Sala backe 15:1 – Brantingsskolan- till exploateringsfastighet samt begära planändring för i första hand bostäder.

Sammanfattning

I lokalförsörjningsplanen för pedagogiska lokaler (KSN-2013-1129) gavs kommunledningskontoret i uppdrag att i samråd med Uppsala Kommun Skolfastigheter AB omvandla Brantingsskolan till exploateringsfastighet samt begära planändring för i första hand bostäder. Tidiga exploateringsbedömningar och samråd mellan Skolfastigheter AB, Stadsbyggnadsförvaltningen och Utbildningsförvaltningen ger underlag för ett omvandlingsförslag som innebär att fastigheten kan föreslås provas för bostadsexploatering till ca 50 procent av ytan. I sin andra del kan fastigheten genom renovering och komplettering av befintliga skolbyggnader möta behov av skola för ca 750 elever.

Ärendet

I samband med kommunstyrelsens beslut om lokalförsörjningsplan för pedagogiska lokaler (KSN-2013-1129) riktades ett uppdrag till kommunledningskontoret att i samråd med Uppsala Kommun Skolfastigheter AB omvandla Brantingskolan till exploateringsfastighet samt begära planändring för i första hand bostäder. Som en konsekvens av att exploateringsverksamheten har överförts från kommunledningskontoret och organiserats inom Stadsbyggnadsförvaltningen (SBF) har uppdraget följt med verksamheten till SBF. Utgångspunkten är att Skolfastigheter AB inte ska bygga upp egen kompetens med avseende på exploatering för annat ändamål än pedagogiska lokaler, utan samverkan med SBF driva exploateringen av fastigheten.

I ett längre perspektiv, utan att en djupare utredning gjorts men med vetskap om omfattande nyproduktion för bostäder i bl.a Skölsta, är det av betydelse att kunna nyttja befintliga skollokaler i de delar de finns lämpliga. Alternativet blir annars att avstå för bostäder exploaterbar kommunalägd mark alternativt förvärva mark av privata aktörer för att försörja området med skolor. Exploatering för annat ändamål än pedagogisk verksamhet ger ett underlag för finansiering inom ramen för det direktiv och uppdrag Skolfastigheter AB har. En förnyad bedömning av Brantingskolans skick och utvecklingsförutsättningar har genomförts av Skolfastigheter AB som visar att en del av skolan med fördel kan renoveras och kompletteras och även fortsättningsvis nyttjas som skola för uppemot 750 elever.

Skolfastigheter har för avsikt att begära planbesked hos plan- och byggnadsnämnden med inriktningen att fastigheten Sala backe 15:1 ska rymma såväl bostäder i nyexploatering samt skola genom en omdefinition av Brantingskolan genom delvis rivning, komplettering genom nybyggnation samt renovering av vissa befintliga skolbyggnader.

Kompetens inom exploateringsenheten på SBF kommer bistå Skolfastigheter inför och i samband med försäljning av de byggrätter som en kommande detaljplan definierar för bostäder och service.

Stadsbyggnadsförvaltningen

Joachim Danielsson
stadsdirektör

Mats Norrbom
stadsbyggnadsdirektör



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-11-04

Plats och tid: Bergius, Stationsgatan 12, 13:00 – 16:00

Ledamöter: Erik Pelling (S) ordförande
Maria Gardfjell (MP), §§ 85-90
1:e vice ordförande
Fredrik Ahlstedt (M), §§ 85-89
2:e vice ordförande
Mohamad Hassan (FP), §§ 87-103
Hanna Victoria Mörck (V)

Ersättare: Stefan Hanna (C), §§ 87-103, tjug §§ 90-103
Ulrik Wärnsberg (S), tjug §§ 85-86, §§ 91-103

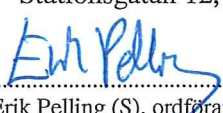
Övriga deltagare: Joachim Danielsson, stadsdirektör
Mats Norrbom, stadsbyggnadsdirektör
Ingrid Anderbjörk, avdelningschef fastighet och exploatering
Jonas Svensson, tf avdelningschef exploatering

Tjänstemännen deltar som föredragande i respektive ärende
Karl Ingelstam
Jill Bergefur
Lina Bornegrim
Jenny Gibson
Ulrica Ström
Susanna Waldersten
Mikael Johnson
Elin Robertsson

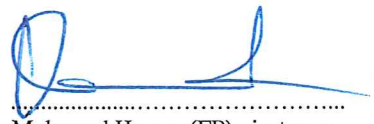
Utses att justera: Fredrik Ahlstedt (M)
Mohamad Hassan (FP)

Paragrafer: § 85 – 103

Justeringens plats och tid: Stationsgatan 12, 9 november

Underskrifter:

Erik Pelling (S), ordförande


Fredrik Ahlstedt (M), justerare


Mohamad Hassan (FP), justerare


Gunilla Hårdén Watz, sekreterare

ANSLAG/BEVIS Protokollat är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ: Mark- och exploateringsutskottet

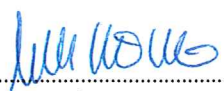
Datum: 2015-11-04

Datum för anslags uppsättande: 2015-11-10

Sista dag för överklagande: 2015-12-01

Datum för anslags nedtagande: 2015-12-02

Förvaringsplats för protokollet: Stadsbyggnadsförvaltningen

Underskrift:

Gunilla Hårdén Watz, sekreterare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2015-11-04

§ 89**Rapport om inriktning på omvandling av Sala backe 15:1 - Brantingskolan
KSN-2015-2074****Beslut**

Kommunstyrelsens mark och exploateringsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

att upphäva uppdrag i enlighet med beslut om lokalförsörjningsplanen för pedagogiska lokaler (KSN-2013-1129) att kommunledningskontoret i samråd med Uppsala Kommun Skolfastigheter AB ska omvandla Brantingsskolan till exploateringsfastighet samt begära planändring för i första hand bostäder.

att uppdra till kommunledningskontoret att i samråd med Uppsala Kommun Skolfastigheter AB delvis omvandla Sala backe 15:1 – Brantingsskolan- till exploateringsfastighet samt begära planändring för i första hand bostäder.

Yrkande

Fredrik Ahlstedt (M) yrkar avslag

Erik Pelling (S) och Maria Gardfjell (MP) yrkar bifall till upprättat förslag

Beslutsgång

Ordförande ställer under proposition redovisat förslag mot Fredrik Ahlstedts (M) förslag och finner att utskottet beslutar enligt redovisat förslag.

Sammanfattning

I lokalförsörjningsplanen för pedagogiska lokaler (KSN-2013-1129) gavs kommunledningskontoret i uppdrag att i samråd med Uppsala Kommun Skolfastigheter AB omvandla Brantingsskolan till exploateringsfastighet samt begära planändring för i första hand bostäder. Tidiga exploateringsbedömningar och samråd mellan Skolfastigheter AB, Stadsbyggnadsförvaltningen och Utbildningsförvaltningen ger underlag för ett omvandlingsförslag som innebär att fastigheten kan föreslås prövas för bostadsexploatering till ca 50 procent av ytan. I sin andra del kan fastigheten genom renovering och komplettering av befintliga skolbyggnader möta behov av skola för ca 750 elever.

Beslutsunderlag

Kontorets skrivelse av den 27 oktober 2015

Justerandes sign




Utdragsbestyrkande