

20-20
W 1951

Förslag till ändrad stadsplan för del av Stabby gärde i Uppsala.
(Se en av stadsarkitekten i september 1951 upprättad med Pl.74 B
betecknad karta.)

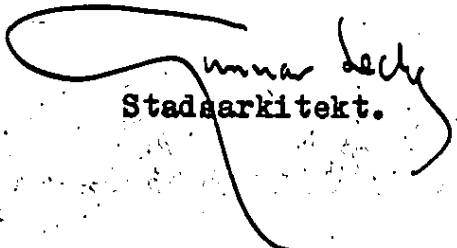
Beskrivning.

Enligt den 30 december 1948 fastställd stadsplan för Stabby gärde i Uppsala äro kvarteren Kurvan och Stabby gärde avsedda att bebyggas såsom kollektivt bostadsområde i huvudsaklig överensstämmelse med en därtill hörande illustrationsritning. Då emellertid staden numera beslutat att uppdelas och försälja denna mark till enskild bostadsbebyggelse föreslås sådan ändring i stadsplanen härför att kvarteret Stabby gärde kan indelas på tvären i tomter mellan Prästgårds- och Hällbygatorna liksom även möjlighet till tomtindelning finnes beträffande kvarteret Kurvan.

Gjorda kompletterande grundundersökningar visa att markbeshaffenheten är sådan att pålning för tvåvånings och högre hus erfordras för hela området med undantag av kvarteret Kurvas norra del. På de norra delarna av kvarteret Stabby gärde bär emellertid de övre marklagren under vissa förutsättningar tvåvåningshus med inredda vindar. Med anledning härav har bebyggelsen, som i princip följer den förra fastställelsen åtföljande illustrationskartan, uppdelats så att fyra tvåvåningshus grupperas på områden med den sämsta och, i de få fall där sådan finnes, på den bästa undergrunden, under det att tvåvåningshus med inredda vindar förläggas på sådan grund som kan bära dylika hus utan pålning.

Den totala, genom den föreslagna bebyggelsen uppkomna våningsytan överensstämmer med tidigare fastställd dylik maximiyta för kollektivbebyggelsen och överskrides icke heller den däri medgivna maximihöjden fyra våningar. Någon ändring i gällande kvartersgränser göres icke med undantag av en med hänsyn till ledningar föreslagen mindre indragning i kvarteret Stabby gärdes norra hörn vid Börjegatan.

Uppsala i november 1951.


Stadsarkitekt.

90-90
1951

Förslag till ändrad stadsplan för del av Stabby gårde i Uppsala.
(Se en av stadsarkitekten i september 1951 upprättad med Pl.74 B
betecknad karta.)

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med BR betecknat område får bebyggas endast för bostads-, affärs-, kontors-, hantverks- eller garageändamål.

Mom. 3. Med R betecknat område får bebyggas endast för affärs-, kontors-, hantverks- eller garageändamål.

Mom. 4. Med Tj betecknat område får användas endast för med järnvägstrafiken samhörigt ändamål.

§ 2.

Område som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Hushöjd.

Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.5, 7.5, 10.5 och 13.0 meter.

§ 4.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre och fyra våningar.

Mom 2. Å med v betecknat område får utöver angivet vånings-
antal vind inredas.

§ 5.

Bruttovåningsyta.

Inom med by samt arabisk siffra betecknat område får bebyg-
gas till högst den bruttovåningsyta i kvadratmeter räknat, som
arabisk siffra angiver.

Uppsala i november 1951.


Stadsarkitekt.