

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum: 2011-06-16

**Plats och tid:** Kungssalen, Kungsporten, 12:00 – 17:30

**Ledamöter:** Lars-Gunnar Karlsson (M), Ordförande  
Stavros Giangozoglou (S), Vice ordförande  
Leif Hällström (FP)  
Lars-Olof Mattsson (M)  
Bo Öhlmér (C)  
Trond Svendsen (MP)  
Sofia Spolander (M)  
Simon Westberg (KD)  
Kjell Haglund (V)

**Ersättare:** Elisabet Öqvist (FP)  
Ove Johansson (S) tjug  
Tor Bergman (M)  
Maria Bylund (C)  
Eduardo Bachelet (S) tjug  
Jonas Andersson (MP)


**Övriga deltagare:** Sven-Gunnar Dahlquist, chef för kontoret  
Göran Olsson  
David Siltberg  
Per-Arne Westin  
Christer Eklind  
Karin Gustafsson  
Jens Skoglund  
Lena Lundqvist

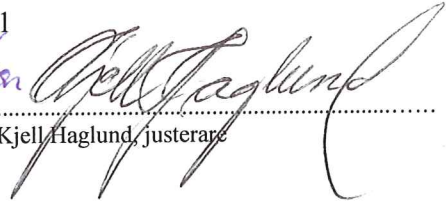
Anders Uddgren  
Lena Larsson  
Helena Lindblad  
Anders Carlquist

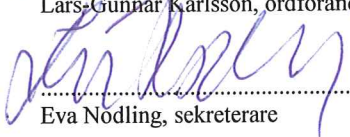
Tjänstemännen deltar som föredragande i respektive ärende.

**Utses att justera:** Kjell Haglund (V)      **Paragrafer:** §§ 114,115, 124 Omedelbar justering

**Justeringens plats och tid:** Fastighetskontoret den 16 juni 2011

**Underskrifter:**
  
 .....  
 Lars-Gunnar Karlsson, ordförande

  
 .....  
 Kjell Haglund, justerare

  
 .....  
 Eva Nödling, sekreterare

**ANSLAG/BEVIS** Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Organ:** Fastighetsnämnden**Datum:** 2011-06-16**Datum för anslags uppsättande:** 2011-06-17**Datum för anslags nedtagande:** 2011-07-11**Sista dag för överklagande:** 2011-07-08**Förvaringsplats för protokollet:** Fastighetskontoret**Underskrift:**

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-06-16

## § 114

**Nya Almunge förskola upphandling av entreprenör  
FSN-2008-0822****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

**att** som generalentreprenör för nybyggnad av Almunge förskola antaga ByggConstruct AB, Uppsala, enligt upphandlingsprotokoll 2011-06-15, med en kontraktsumma av 24.900.000 SEK, exklusive mervärdesskatt

**att** detta beslut förklaras omgående justerat samt

**att** tilldelningsbeslut utsändes 2011-06-17

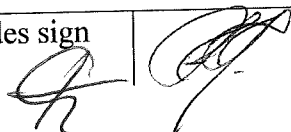
**Sammanfattning**

Anbud har infordrats enligt LOU för nybyggnad av Almunge förskola.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 16 juni 2011.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-06-16

## § 115

**Nya Skogsbackens förskola upphandling av entreprenör  
FSN-2010-0395****Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

**att** som generalentreprenör för nybyggnad av Skogsbackens förskola, Storvreta, antaga JM AB, Uppsala, enligt upphandlingsprotokoll 2011-06-13, med en kontraktsumma av 24.339.000 SEK. bestående av en fast del med 2.853.000 SEK och budget för rörlig del med 21.846.000 SEK, alla belopp exklusive mervärdesskatt.

**att** detta beslut förklaras omgående justerat samt

**att** tilldelningsbeslut utsändes 2011-06-17

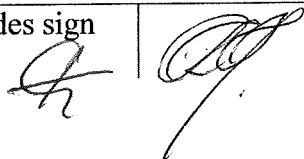
**Sammanfattning**

Anbud har infördrats enligt LOU för nybyggnad av Skogsbackens förskola, Storvreta

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 16 juni 2011.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum: 2011-06-16

## § 124

**Förslag till Internhyressystem  
FSN-2011-0270**
**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar

**att** godkänna redovisat förslag till internhyressystem rörande pedagogiska lokaler i Uppsala kommun, daterat 2011-06-16, med tillämpning from 2012-01-01.

**att** föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige godkänna redovisat förslag.

**att** föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige ge fastighetsnämnden i uppdrag att, i samarbete med berörda nämnder, utreda och föreslå förändringar enligt föredragningen i ärendet, som tydliggör ansvar och roller för pedagogiska lokaler.

**att** denna paragraf justeras omedelbart.

**Sammanfattning**

Fastighetskontoret har av fastighetsnämnden och kommunstyrelsen fått i uppdrag att utarbeta ett förslag till nytt internprissystem.

Fastighetskontoret har, i samråd med kontoret för barn, ungdom och arbetsmarknad (UAK) och Vård och Bildning (V&B) arbetat fram ett förslag till internhyressystem. Förslaget är framtaget utifrån fullmäktiges beslut om ett system baserat på begreppen ”funktionalitet och nyinvesteringar”, en funktionshyresmodell.

Beskrivningen av systemet tar upp och förtydligar principer och spelregler för de interna lokalupplåtelseerna. Handlingen är ett levande dokument som vid behov ska kunna förbättras och revideras.

Internhyressystemet syftar till att synliggöra kostnader, att medverka till god hushållning med lokalresurserna och att skapa förutsättningar för lokaloptimering.

Systemet bygger på den faktiska självkostnaden och omfattar även externt inhyrda lokaler.

Systemet beskriver hanteringen av kommunbidrag i samband med nyinvesteringar och också hur krav på nyinvesteringar kan hållas tillbaka, detta bl.a. genom att lyfta beslut om investeringar högt upp i organisationen. I syfte att optimera lokalanvändningen möjliggör systemet för verksamheterna att lämna lokaler som de inte har behov av.

Systemet stödjer en långsiktig lokalförsörjningsplanering.

**Beslutsunderlag**

Kontorets skrivelse av den 16 juni 2011.

Justerandes sign




Utdragsbestyrkande