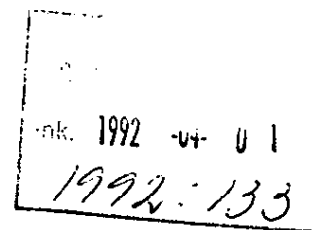


DETALJPLAN FÖR
DEL AV KV PHALÉN
RICKOMBERGA
UPPSALA KOMMUN

Dp 91 D



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR Planen omfattar en med Dp 91 D betecknad plankarta med bestämmelser, illustrationskarta samt beskrivning och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG Planen syftar till att göra det möjligt att bygga 12 lägenheter i 2 plans flerfamiljsvillor.

PLANDATA

Läge

Planområdet angränsas av Hildur Ottelinsgatan i väster Enköpingsvägen i söder, f d Enköpingsbanans banvall i öster samt en villatomt i norr.

Areal

Planområdet omfattar 0,4 ha.

Märkågsförhållande

Den västra villatomten ägs av exploatören. Den östra villatomten samt resterna av Otto Myrbergs väg samt Tp-område ägs av Uppsala kommun.

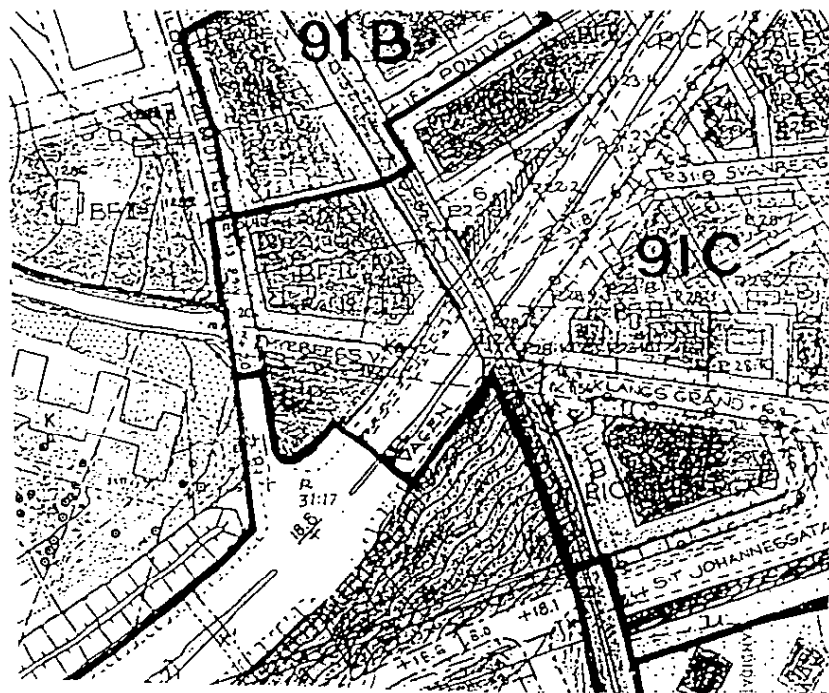
TIDIGARE STÄLLNINGSG- TAGANDEN

Översiktliga planer

Förslaget strider inte mot vad som hittills framkommit under arbetet med fördjupad översiktsplan för Uppsala stad.

Detaljplaner

För området gäller detaljplan Dp 91 C. Se karta nedan.



FÖRUTSÄTT- NINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Geotekniska förhållanden

Marken består av styv lera med drygt 10 m djup.

Bebyggelse

Två befintliga villor rivs och ersätts med 3 st flerfamiljsvillor i 2 plan med 4 lägenheter i varje. Husen ligger runt en gård som i norr avskärmas av en envåningsbyggnad som inrymmer lägenhetsförråd, tvättstuga och undercentral.

Offentlig service

Högstadium finns i Tiundaskolan samt låg- och mellanstadium i Eriksskolan, båda inom 500 meters avstånd. I det nybyggda området i Rickomberga finns förskola, dessutom finns ytterligare 3 förskoleinstitutioner inom 1000 m avstånd.

Kommersiell service

Närmaste livsmedelsbutik ligger på cirka 500 meters avstånd från den planerade bebyggelsen.

Tillgänglighet

Marken är i stort sett plan och därmed förmånlig för rörelsehindrade. I bebyggelsen blir i enlighet med nybyggnadsreglerna bottenvåningen tillgänglig och anpassad för rörelsehindrade.

Skyddsrum

Området ligger inom skyddsrumsort. Frågan om skyddsrum byggande avgörs i samband med bygglov. Om skyddsrum behöver byggas kan byggnaden med tvättstuga och lägenhetsförråd användas.

Lek och rekreation

På gården iordningställs en närlekplats med sandlåda och mindre lekredskap.

Gator och trafik

Med denna plan stängs den del av Otto Myrbergs väg som ligger mellan Hildur Ottelinsgatan och Enköpingsvägen och tas i anspråk för bebyggelse. Utfart sker mot Hildur Ottelinsgatan mitt för Otto Myrbergs väg.

Gång och cykelvägar

Längs Enköpingsvägen läggs en 4 meter bred gång- och cykelväg som förbinder den gamla banvallen, den signalreglerade korsningen vid Hildur Ottelinsgatan.

Parkering

15 biluppställningsplatser finns redovisade varav 12 i garage. Detta är bättre än kommunens parkeringsnorm 1,1 bilar per lägenhet i ytterstaden.

Störningar

Området är kraftigt utsatt för trafikbuller från Enköpingsvägen dBA. Därför skall bullerplank uppföras mot Enköpingsvägen. Vidare skall fasader mot Enköpingsvägen bullerisoleras, så att bullret inomhus inte överstiger 30 dBA. Balkonger och uteplatser hörande till de två östliga husen läggs på husens västra sida.

Miljökonsekvenser

På grund av projektets ringa storlek (12) lägenheter och låga skala (2 våningar) är inverkan på närmiljön försumbar. Stadsbilden längs enköpingsvägen förändras från nuvarande, oanvända parkeringsyta till garagegård samt 2-våningshus innanför bullerplank. Längs Enköpingsvägen görs alléplantering. Se perspektiv på illustrationsplanen.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Bostäderna anslutes till befintligt nät.

Värme

Bostäderna anslutes till kommunens fjärrvärmenät.

E1

Området anslutes till befintlig transformatorstation vid Scheleparken.

Sopphantering

Ett sophus byggs i anslutning till infarten vid Hildur Ottelinsgatan. Soputrymmerna skall utföras så att källsortering medges.

Administrativa frågor

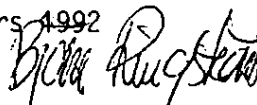
Genomförandetiden är 5 år i övrigt hänvisas till genomförandebeskrivningen.

STADSBYGGNADSKONTORET

Uppsala i december 1991, reviderad i mars 1992



Ingvar Blomster
stadsarkitekt

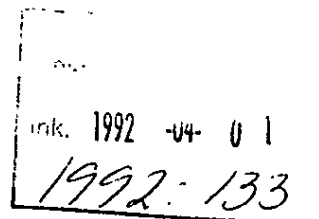


Björn Ringström
planarkitekt

Godkänd av byggnadsnämnden för	samråd	1991-09-05
Godkänd av byggnadsnämnden för	utställning	1991-12-19 <i>iqm</i>
Godkänd av byggnadsnämnden för	antagande	1992-03-26 <i>iqm</i>
Antagen av kommunfullmäktige		1992-06-15--16
Laga kraft		1992-10-29 <i>iqm</i>

DETALJPLAN FÖR
DEL AV KV PHALÉN
RICKOMBERGA
UPPSALA KOMMUN

Dp 91 D



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISA-
TORISKA
FRÅGOR

Tidplan

Förprojektering av området har gjorts av ORIGO Arkitektkontor AB på uppdrag av Snis Bygg- och FastighetsAB.

Planen går ut på samråd i september månad 1991 och beräknas bli utställd i november-december 1991. Planen förväntas vinna laga kraft i maj 1992.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 5 år räknat från dagen efter den dag då planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Snis Bygg- och FastighetsAB är byggherre och genomför byggnader och anläggningar på tomtmark. Kommunen är huvudman för allmänna anläggningar inom planområdet.

Exploateringsavtal

Exploateringsavtal rörande regleringar av mark och anläggningskostnader upprättas mellan kommunen och exploatören innan planen antages.

FASTIGHETS-
RÄTTSLIGA
FRÅGOR

Fastighetsbildning

Exploateringsfastighet bildas genom sammanläggning av Rickomberga 31:19 och 31:15 samt delar av fastigheten Rickomberga 31:20 och s:2.

EKONOMISKA
FRÅGOR

Kostnaderna för de allmänna anläggningar som behöver utföras regleras genom exploateringsavtal. Kostnaderna för VA, värme och el tas ut enligt särskildtaxor.

TEKNISKA
FRÅGOR

Grundläggning

För att kartlägga förutsättningarna för grundläggning skall en grundundersökning utföras.

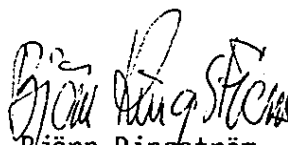
Masshantering

Överskottsmassor kan deponeras i Ekebyboda som ligger på ca 1 mils avstånd längs Harbovägen (272)

STADSBYGGNADSKONTORET
Uppsala i december 1991



Ingvar Blomster
stadsarkitekt



Björn Ringström
planarkitekt

Godkänd av byggnadsnämnden för samråd	1991-09-05
Godkänd av byggnadsnämnden för utställning	1991-12-19 <i>lgh</i>
Godkänd av byggnadsnämnden för antagande	1992-03-26 <i>lgh</i>
Antagen av kommunfullmäktige	1992-06-15--16
Laga kraft	1992-10-29 <i>lgh</i>