

Förvaltning eller nämnd eller enhet
Stadsbyggnadsförvaltningen

Handläggare:
Marie Nenzén, Johanna Andersson

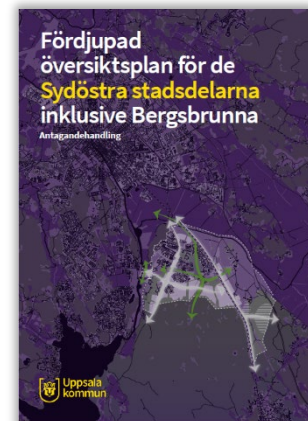
Inläsningsmaterial:

- Huvudhandling: Den fördjupade översiktsplanen för de sydöstra stadsdelarna inklusive bergsbrunna
- Bilaga 1, Förutsättningar
- Bilaga 2, Hållbarhetsbedömning
- Bilaga 3, Barnkonsekvensanalys
- Bilaga 4, Särskilt utlåtande

Huvudhandling

Till antagandehandlingen har redaktionella och layoutmässiga ändringar gjorts. Kartor och illustrationer har förtydligats och i vissa fall tagits bort. Det har även gjorts tillägg och förtydliganden av texter, bilder, beskrivningar och faktarutor. Det har tillkommit nya mål och planeringsinriktningar, en del befintliga har omformulerats och vissa har tagits bort. Till exempel har flera planeringsinriktningar tillkommit med syfte att förtydliga hur kommunen ska tillgodose de olika riksintressena i området.

I slutet av antagandehandlingen redovisas länsstyrelsens granskningsyttrande i sin helhet tillsammans med förtydliganden om hur Uppsala kommun bemött detta.



Kort sammanfattning av innehåll:

- **Utgångspunkter för de sydöstra stadsdelarna**

En kort beskrivning av förutsättningar, syfte samt planområdets geografiska läge, samt hur den fördjupade översiktsplanen utgår från gällande översiktsplan (ÖP 2016). Här beskrivs också vad en översiktsplan är och hur processen för en fördjupad översiktsplan går till. Här finns även en sammanfattning av styrande dokument kopplat till hållbar stadsutveckling.

- **Prioriteringar och målbild**

Innehåller en beskrivning av planens prioriteringar. Prioriteringarna utgör grunden för hur mark- och vattenområden i de sydöstra stadsdelarna styrs mot en långsiktig hållbar utveckling.

- **Mark- och vattenanvändning**

Här presenteras hur planområdets mark- och vattenanvändning ska utvecklas fram till 2050. Kapitlet innehåller plankartan och teman som beskriver olika ämnesområden.

I plankartan visas grunddragen för avsedd mark- och vattenanvändning. Användningarna syns som ytor och för varje yta definieras en användning som sedan kan preciseras vid behov. Kartan kallas även plankarta.

Övriga kartor i handlingen är illustrationer som schematiskt visar viktiga funktioner inom planområdet. Lokaliseringarna är preliminära och ska studeras vidare i detaljplan.

Varje tema inleds med:

- **Mål**
Beskriver tillståndsmål som ska uppnås inom varje tema.
- **Planeringsinriktningar**
Anger hur bärande kvaliteter kan uppnås inom varje tema.
- **Fortsatt utredningsbehov**
Listar behov som har identifierats under arbetsprocessen. Detta ska ses som en vägledning och det är inom kommande planeringsskeden som avvägning görs av vilka utredningar som tas fram.

- **Inriktning för planens genomförande**

Kapitlet beskriver inriktningar för genomförandets olika skeden.

Bilaga 1, Förutsättningar

I denna bilaga har framförallt kapitlet om riksintressen bearbetats för en större tydlighet kring vad som är myndighetens beskrivning och vad som är kommunens ställningstagande.

Kort sammanfattning av innehåll:

- En beskrivning av Nuläge 2020
- Riksintressen och andra nationella intressen
- Behov av social infrastruktur vid fullt utbyggda stadsdelar
- Sammanfattning av trafikutredning
- Avtal avseende bostadsbyggande



Bilaga 2, Hållbarhetsbedömning

Kort sammanfattning av innehåll:

En hållbarhetsbedömning med en miljökonsekvensbeskrivning av planen. Den innehåller utöver miljökonsekvensbeskrivning också bedömning av social, ekologisk och ekonomisk hållbarhet. Framtagandet har skett parallellt och integrerat under arbetet med den fördjupade översiktsplanen.



Bilaga 3, Barnkonsekvensanalys

Kort sammanfattning av innehåll:

En analys samt konsekvensbeskrivning för barn och unga samt rekommendationer för kommande planeringsskeden. Framtagandet har skett parallellt och integrerat under arbetet med den fördjupade översiktsplanen.



Bilaga 4, Särskilt utlåtande

Här finns en sammanfattning av ändringar som gjorts efter utställning, sammanställning av samtliga inkomna yttranden med kommentarer från kommunen. Bilaga innehåller också en särskild sammanställning där kommunen bland annat svarar på hur hänsyn har tagits till miljökonsekvensbeskrivning och inkomna synpunkter.

Kort sammanfattning av innehåll:

- Det särskilda utlåtandet inleds med en sammanfattning av de ändringar som har gjorts i planen efter granskning.
- Sedan redovisas en sammanfattning av länsstyrelsens granskningsyttrande och kommunens kommentarer till detta.
- Därefter följer tematiskt indelade sammanfattningar av övriga myndigheter, instanser, föreningar, organisationer och privatpersoners yttranden.
- Särskild sammanställning enligt 6 kapitlet, 16 § Miljöbalken

